



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



புதிய அஞ்சல் ஓட்டத்தை சான்றாக

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம், திருப்பூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திருமதி க. உமாபிராணி பி.பி.

நாள். 12.03.2020

நக.எண். 890/2020 தப-2

பொருள்:

அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருப்பூர் மண்டலம் - ஈரோடு மாவட்டம் - சத்தியமங்கலம் வட்டம் - சத்தியமங்கலம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம் - வார்டு 12, பிளாக் 1, நகராண்மை எண் 8/1 (பி.ச.எண் 308/9)-ல் அமையும் 1.25.72 ஹெக்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி வாரியத்தால் 11 பிளாக்குகளில் 410 (G+3 தளங்கள்) குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

மர்வை:

1. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி வாரியம், திருப்பூர் கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் 107/SCB/JA/Tpr Dvn/2017 நாள். 19.11.2018.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.7486/2009/பி2, நாள். 10.04.2009.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.21075/2009/பி1, நாள். 04.04.2012.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.12201/2017/spl.cell, நாள். 28.09.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.14227/2017/சிபி, நாள். 14.12.2017.
6. மண்டல துணை இயக்குநர் சேலம் அவர்கள் நக.எண்.18847/2018சேம 3 நாள். 26.11.2018.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
8. அரசாணை எண். 18, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.02.2019.
9. மாவட்ட அலுவலர், தியானைப்பு மற்றும் மீட்டி பணிகள் நிலையம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஒ.மு.எண்.9525/இ/2018, நாள்.05.10.2018.
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.4367/2019/ந.உ.2, நாள். 31.10.2019.

அனுமதி:

அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், திருப்பூர் மண்டலம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், வார்டு D, பிளாக் 1, நகராண்மை எண் 8/1 (பி.ச.எண் 308/9)-ல் அமையும் 1.25.72 ஹெக்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 11 பிளாக்குகளில் 410 (G+3 தளங்கள்) குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு "A முதல் E" என எல்லையிட்டு ம.வ.ந.உ.தி.ம. எண்.48/2020 என எண்ணிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டிட வரைபடத்திற்கு ம.வ.ந.உ.தி.ம. எண். 18/2020 என எண்ணிட்டு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இறுதி ஒப்புதலை வரைபடங்கள் உட்பட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ளுமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர்:

1. நிர்வாக பொறியாளர், 188, சக்தி நகர், 3வது தெரு, போயம்பாளையம் பிரிவு, பெருமாநல்லூர் சாலை, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், திருப்பூர் கோட்டம், திருப்பூர் - 636 007.
2. ஆணையாளர் சத்தியமங்கலம் நகராட்சி, ஈரோடு மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம், திருப்பூர்
12.3.2020

EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B, TIRUPPUR DIVISION

Sathyamangalam
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:061/CP/20-21/0000864
பி.ஏ எண்:061/BPA/2020/00053

உ.ஆ.எண்:061/BL/2020/00032

நாள் :04/06/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி Sathyamangalam, கிராமம்: நகரளவு எண்: 308/1.8/1, தொகுதி: 0, பகுதி: 1, கதவுமனை எண் 81 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.
பார்வை : நிர்வாக பொறியாளர் என்பவரது: 03-Jun-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-135324.000 சதுர அடி

S.No	Building Name	Use	Area (sq.ft)
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	41495.180
2	First Floor	RESIDENTIAL	41495.180
3	Second Floor	RESIDENTIAL	41495.180
4	Third Floor	RESIDENTIAL	41495.180
5	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	1911.510
Total Sqft			167892.230

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	பட்டணம்	அளவு (ரூ.)
1	மனை அங்கீகரிக்க	1000.00
2	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	6050.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	18370.00
5	ஆய்வுக் கட்டணம்	49958.00
6	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	87416.00
7	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	312200.00
8	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	1622625.00
Total Amount		2107619.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
061/01/01/20-21/0000468	04/Jun/2020	2107619.00	DD
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	036172	04/Jun/2020	1188578.00

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவுமனை எண்: 81, சத்தி ரூரல்: குள: எம்: கரடு: SATHYAMANGALAM, SATHYAMANGALAM, தொகுதி: 0, பகுதி: 1, நகரளவு எண்: 308/1.8/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல்: கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 04/06/2020 தேதியில் இருந்து 03/06/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

நிர்வாக பொறியாளர்
W.O./8.1/T.S.NO.8/1, சத்தி ரூரல்: குள: எம்: கரடு:
SATHYAMANGALAM, SATHYAMANGALAM

நகல்: நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல்: வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B, TIRUPPUR DIVISION



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate