



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN02/00066/2020		B3//3785//2018 - 26/11/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N02	N016	06/03/2020	06/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		EXECUTIVE ENGINEER-Tamil Nadu Slum Clearance Board, III.L. Nagar, Chennai-600081	
மேயடை தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:83,Survey No:263pt, BLOCK 83,MANALI NEW TOWN,SADAIYANKUPPAM,Sadayankuppam, Chennai, 600103	
Building License Fees		303400	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		65700	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		393500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		816500	

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Sixteen Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 574206

Amount 816500
(In Rs.):

Date: 04/02/2020

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 05/09/2020
முடிவு நாள் 05/03/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 05/09/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 05/03/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 06-Mar-2020 (16:10:47)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN02/00070/2020		B3//3786//2018 - 26/11/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N02	N016	05/03/2020	05/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		The Executive Engineer-Tamil Nadu Slum Clearance Board, Division I, HLL Nagar, Tondiarpet Chennai - 600081.	
சேவாபாட்டு தனிமை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:83, Survey No:264(pt),265(pt),266(pt), BLOCK 83,MANALI NEW TOWN,SADAIYANKUPPAM,Edayanchavadi, Chennai,	
Building License Fees		309700	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		67000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		28500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		21400	
Road cut charges - TNEB		21400	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		401200	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		849800	

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Forty Nine Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 574205

Amount 849800
(In Rs.):

Date: 04/02/2020

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 04/09/2020
முடிவு நாள் 04/03/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 04/09/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 04/03/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 05-Mar-2020 (15:46:36)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section, 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		தீட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN02/00081/2020		B3/3787/2018 - 26/11/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N02	N016	10/03/2020	10/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		EXECUTIVE ENGINEER-Division I, Tamil Nadu Slum Clearance Board, HLL Nagar, Tondiarpet, Chennai-600081	
சேவையின் விவரம் / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:81, Plot No:1-32, Survey No:263pt, MANALI NEW TOWN 83TH BLOCK 24 FEET ROAD 74TH STREET, MANALI NEW TOWN, SADAIYANKUPPAM, Sadayankuppam, Chennai, 600103	
Building License Fees		11330	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		26700	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11200	
Road cut charges - TNEB		11200	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		160000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		337900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Thirty Seven Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 574368

Amount 337900
(In Rs.):

Date: 13/02/2020

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 09/09/2020

முடிவு நாள் 09/03/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 09/09/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 09/03/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 10-Mar-2020 (11:40:50)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN02/00089/2020		B3/3789/2018 - 27/11/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N02	N015	05/03/2020	05/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		The Executive Engineer-Division I, Tamil Nadu Slum Clearance Board, HLL Nagar, Tondiarpet, Chennai - 600 081.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:72, Survey No:TS.NO:324 pt, BLOCK-72,74C,MANALI NEW TOWN,EDYANCHAVADI,Edayanchavadi, Chennai.	
Building License Fees		174300	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		39900	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		11900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9000	
Road cut charges - TNEB		9000	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		233500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		478200	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 574367

Amount 478200

Date: 13/02/2020

Bank: ICICI BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரையல் நகலினால் அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 04/09/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

முடிவு நாள் 04/03/2025

This Sanction will expire if the construction is not started with in 04/09/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 04/03/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 05-Mar-2020 (15:53:27)

Executive Engineer (T.P.)

(RPAD/

அனுப்பும்
உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
1 கார்த்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமைப் பொறிப்பாளர்
பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை - 600 003.

கடித எண்.: பி3/3789/2018

தேதி: 27.11.2019

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுவும் - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண்.324(பகுதி), இடையான்சாவடி கிராமம், மண்டலம் -II, சென்னை பெருநகர் மாநகராட்சி பிளாக் எண்.72, மணலி புது நகர், மனை பிரிவு எண்.1/84, சென்னை தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 48 குடியிருப்புகள் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு/எண்BN/ 2018 /000047 நாள்08.03.2018அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
 2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.03.2012.
 3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
 4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (ச.நா.அ அறிக்கை வெளியிட்டு நாள்.29.01.2014).
 5. அரசாணை(பல்வகை)எண்.78,வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 04.05.2017.
 6. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.05.2017.
 7. அரசாணை (பல்வகை) எண்.147, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 26.10.2018.
 8. அரசாணை (பல்வகை) எண்.152, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 01.11.2018.
 9. G.O. MD No.51 H & UD (UD - VII (1)) dated.29.05.2019
 10. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 24.07.2019.
 - 11.விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள்29.08.2017, 16.10.2019, 19.11.2019.

நில அளவை எண்.324(பகுதி), இடையான்சாவடி கிராமம், மண்டலம் -II, சென்னை பெருநகர் மாநகராட்சி பிளாக் எண்.72, மணலி புது நகர், மனை பிரிவு எண்.1/84, சென்னை தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 48 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை -1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை-10ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. (அ) விண்ணப்பதாரர் பார்வை-10-ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண்.B0013751 நாள்28.08.2019-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.24,000/-	ரசீது எண் B0013751 நாள் 28.08.2019
சுபநீதாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 6,000/-	

/RPAD/

3. (அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான கட்டணமாக ரூ.3,17,850/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து பதினேழு ஆயிரத்து எட்டுநூத்தி ஐம்பது மட்டும்) ரசீது எண் B0013751 நாள் 28.08.2019ல் செலுத்தியுள்ளனர்.

(ஆ) கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொருத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்..

(இ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுவதே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/414 A & B /2019 நாள் 27.11.2019 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 27.11.2019 இருந்து 26.11.2024 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குழுவும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

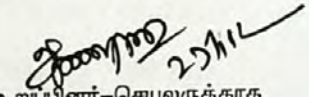
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுவும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளடிகி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. "As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

“தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும் விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.”

தங்கள் உண்மையுள்ள,


உறுப்பினர்-செயலருக்காக

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

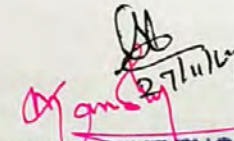
1. சென்னை பொறியாளர்,
பிரிவு -1, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
HLL நகர்,
தண்டையார்பேட்டை,
சென்னை -600 081.

2. உறுப்பினர்
உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.

3. வருமானவரி ஆணையர்
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.

4. துணைத்திட்ட அமைப்பாளர்
செயலாக்கப்பிரிவு (உடக்கு), செ.பெ.வகுமும், சென்னை- 600 008.

5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம்,
சென்னை - 600 002.


EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081.

அனுப்புநர்
முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் - செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெறுநர்:
முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர்
பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை - 600 003.

தேதி: 26.11.2019

கடித எண்.: பி3/3785/2018

ஐயா,

பொருள்: செய.பெ.வ.குழுமம் - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண்.264(பகுதி), 265 (பகுதி) மற்றும் 266 (பகுதி), இடைபான்சாவடி கிராமம், Zone -II, சென்னை பெருநகர் மாநகராட்சி பிளாக் எண்.83, மணலி புது நகர், சென்னை இரண்டு தொகுப்புகள் கொண்ட + தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 80 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டுப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு/எண் BN/2018/43 நாள் 28.02.2018 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
 2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.03.2012.
 3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
 4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ அறிக்கை வெளியீட்டு நாள்.29.01.2014).
 5. அரசாணை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 04.05.2017.
 6. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.05.2017.
 7. அரசாணை (பல்வகை) எண்.147, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 26.10.2018.
 8. அரசாணை (பல்வகை) எண்.152, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 01.11.2018.
 9. G.O. (3D) No.54 வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 29.05.2019.
 10. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 24.07.2019.
 11. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 28.08.2019, 19.11.2019.

நில அளவை எண்.264(பகுதி), 265 (பகுதி) மற்றும் 266 (பகுதி), இடைபான்சாவடி கிராமம், Zone -II, சென்னை பெருநகர் மாநகராட்சி பிளாக் எண்.83, மணலி புது நகர், சென்னை இரண்டு தொகுப்புகள் கொண்ட + தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 80 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை -1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை-11ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. (அ) விண்ணப்பதாரர் பார்வை-10-ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண்.B0013753 நாள் 28.08.2019-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 19,000/-	ரேசு எண் B0013753 நாள் 28.08.2019
கூடுதலாகக் கட்டணம்	ரூ. 5,400/-	

3. (அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான கட்டணமாக ரூ. 5,40,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து நூற்பதனாக) மட்டும் ரேசு எண் B0013753 நாள் 28.08.2019ல் செலுத்தியுள்ளார்.

(ஆ) கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொருத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை தோடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

இ குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுவதே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் கசாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/417 A to C /2019 நாள் 26.11.2019 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 26.11.2019 இருந்து 25.11.2024 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.கு.மு.யும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் தீர்மானத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் (அ) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்திரைக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

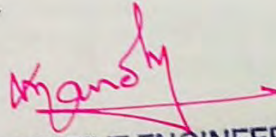
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. கு.மு.யும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

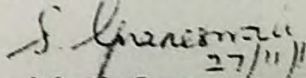
10. "As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்பட்டவிருக்கும் மனை, ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்பட்டவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை

குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."


EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081

தங்கள் உண்மையுள்ள,


27/11/19
உறுப்பினர்-செயலாளுக்காக

பெறுதல்
முதன்மை தலைமைப் பொருநகர
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை - 600 003.

பெறுதல்
முதன்மை தலைமைப் பொருநகர
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை - 600 003.

1027
4 DEC 2019

கடித எண்: பி3/3786/2018

தேதி: 26.11.2019

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுவும் - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண்.263(பகுதி), சடையான்குப்பம் கிராமம், சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி பிளாக் எண்.83, மணலி புது நகர், சென்னை இரண்டு தொகுப்புகள் கொண்ட + தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 80 குடியிருப்புகள் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு/எண்BN/ 2018 /000044 நாள்.28.02.2018அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.03.2012.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் .30.12.2013 (த.நா.அ அறிக்கை வெளியீட்டு நாள்.29.01.2014).
5. அரசாணை(பல்வகை)எண்.78,வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 04.05.2017.
6. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.05.2017.
7. அரசாணை (பல்வகை) எண்.147, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 26.10.2018.
8. அரசாணை (பல்வகை) எண்.152, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 01.11.2018.
9. G.O.(3D) No.54 வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 29.05.2019.
10. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 20.07.2019.
11. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 19.11.2019.

நில அளவை எண்.263(பகுதி), சடையான்குப்பம் கிராமம், சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி பிளாக் எண்.83, மணலி புது நகர், சென்னை இரண்டு தொகுப்புகள் கொண்ட + தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 80 குடியிருப்புகள் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம், கட்டுவதற்கு பார்வை -1ல் சுமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை-11ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. (அ) விண்ணப்பதாரர் பார்வை-11-ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண்.B0013750 நாள்28.08.2019-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.40,000/-	ரசீது எண் B0013750 நாள் 28.08.2019
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 5,100/-	
படை வீரர் கொடி நாள் நிதி கட்டணம்	ரூ.500/-	ரசீது எண் 649739 நாள் 27.08.2019

3. (அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான கட்டணமாக ரூ.5,40,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து நூற்றதாயிரம் மட்டும்) ரசீது எண் B0013750 நாள் 28.08.2019ல் செலுத்தியுள்ளார்.

(அ) கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொருத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்..

(இ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுவதற்கே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் ககாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருத்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/418 - A to C /2019 நாள் 26.11.2019 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 26.11.2019 இருந்து 25.11.2024 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அனுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குழுவும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுவும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட

69

வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. "As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

தங்கள் உண்மையுள்ள,

S. Ignathiasamy
27/11/19
உறுப்பினர்-செயலாக்காக

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. செயற் பொறியாளர்,
பிரிவு -1,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
HLL நகர்,
தண்டையார்பேட்டை,
சென்னை -600 081.

2. உறுப்பினர்
உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர்
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.
4. துணைத்திட்ட அமைப்பாளர்
செயலாக்கப்பிரிவு (வடக்கு), செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை- 600 008.
5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம்,
சென்னை - 600 002.

EXECUTIVE ENGINEER

Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081.

பெறுபுநர்

முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் - செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
1, காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008. *

பெறுநர்

முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை - 600 003.

கடித எண்: பி3/3787/2018

தேதி: 26.11.2019

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுவும் - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண்.263(புகுதி),
சடையான்குப்பம் கிராமம், சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி பிளாக் எண்.81, மணலி
புது நகர், சென்னை தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 32 குடியிருப்புகள் கூடிய
குடியிருப்பு கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு/எண் BN/ 2018 /000045 நாள் 28.02.2018 அன்று
கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
 2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை
நாள் 28.03.2012.
 3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை
நாள் 09.09.2009.
 4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் .30.12.2013
(த.நா.அ அறிக்கை வெளியீட்டு நாள்.29.01.2014).
 5. அரசாணை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 04.05.2017.
 6. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.05.2017.
 7. அரசாணை (பல்வகை) எண்.147, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 26.10.2018.
 8. அரசாணை (பல்வகை) எண்.152, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 01.11.2018.
 9. அரசாணை (பல்வகை) எண்.53, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் .29.05.2013
 10. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து
விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்
24.07.2019.
 11. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 19.11.2019.

நில அளவை எண்.263(புகுதி), சடையான்குப்பம் கிராமம், சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி
பிளாக் எண்.81, மணலி புது நகர், சென்னை தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 32 குடியிருப்புகள்
கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை -1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை-11ல்
கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. (அ) விண்ணப்பதாரர் பார்வை-11-ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது
எண்.B0013750 நாள் 28.08.2019-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.17,000/-	ரசீது எண் B0013752 நாள் 28.08.2019
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 3,000/-	
படை வீரர் கொடி நாள் நிதி கட்டணம்	ரூ.500/-	ரசீது எண் 649740 நாள்.27.08.2019

3. (அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான
கட்டணமாக ரூ.2,17,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பதினேழாயிரம் மட்டும்) ரசீது எண் B0013752 நாள்
28.08.2019ல் செலுத்தியுள்ளார்.

(அ) கழிவு நீர்நீர் அமைப்பைப் பொருத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்தின் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(இ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிநீர் வழங்கலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகப்படாமல் 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுவதே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீர்நீர் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும், கொகத் தொலைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண்யி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 419 A & B/2019 நாள் 26.11.2019 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 26.11.2019 இருந்து 25.11.2024 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டைப் பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வகுமும் சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குமும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட

வரைபடத்திலிருந்து மாறுபடக் கூட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உத்தரவி அனுப்பி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. "As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பனை உத்தேசிக்கப்பட விரும்பும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை சட்டத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

தங்கள் உண்மையுள்ள,

S. Gnanasekaran
உறுப்பினர்-செயலாங்கக

இணைப்பு

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 புகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 புகள்.

நகல்:

1. செயற் பொறியாளர்,
பிரிவு-1,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
HLL நகர்,
தண்டையாம்பேட்டை,
சென்னை - 600 081.

2. உறுப்பினர்
உரியதூறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நாகம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர்
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நாகம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.
4. துணை திட்ட அமைப்பாளர்
செயலாங்கபிரிவு (வடக்கு), செ.பெ.வகுழமம், சென்னை - 600 008.
5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம்,
சென்னை - 600 002.

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081.

77

B/occe. 1

03/3789/2019

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

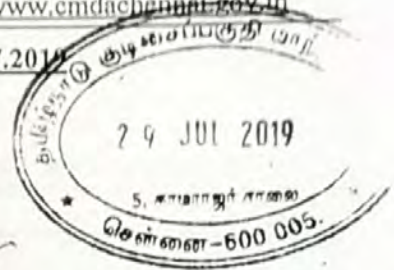


CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.B3/3789/2018, Dated: 24.07.2019



From

Thiru.N.S.Periyaswamy
Chief Planner,
Area Plans Unit,

SP.
Dharm.
Q
29/7/19

To

The Managing Director,
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
No.5, Kamarajar Slai,
Chepauk,
Chennai - 600 005.

CE
Pl. look into this.
3/7/8

Sir,

MD
1608/19

Sub: CMDA - Area Plans Unit - 'B' Channel (North) - Planning Permission Application for the construction of Ground Floor +3 Floors Residential Building with 48 dwelling units at S.No.324 part, Block No.72 of Edayanchavadi Village - Remittance of DC and other charges - DC advice Sent - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.BN/2018/000047 dated 28.02.2018.
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 5. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019
 6. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019.

The Planning Permission Application for the construction of Ground Floor +3 Floors Residential Building with 48 dwelling units at S.No.324 part, Block No.72 of Edayanchavadi Village. To process the application you are requested to remit the following charges by separate Demand Drafts of a Nationalized Bank in Chennai City drawn in favour of Member-

79

Secretary, CMDA, Chennai- 600 008, at Cash Counter (between 10.00 A.M and 4.00 P.M) in CMDA and produce the duplicate receipt to the Area Plans Unit, CMDA, Chennai-8 (or) Payment can also be made through online Gateway payment of IndusInd Bank in A/c No.100034132198 (IFSC Code No. INDB0000328):

i)	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs. 24,000/- (Rupees Twenty four thousand only)
ii)	Scrutiny Fee	Rs. 6,000/- (Rupees Six thousand only)
iii)	Regularisation charges	Nil
iv)	Open space & reservation charges	Nil
v)	Security Deposit (For Building)	Nil
vi)	Security Deposit for Display Board	Nil
vii)	Security Deposit for Septic Tank	Nil
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	Nil
ix)	Premium FSI Charges	Nil
x)	Shelter charges	Nil
xi)	MIDC Charges	Rs. 3,17,850/- (Rupees Three lakhs seventeen thousand eight hundred and fifty only)
xii)	You are also requested to remit a sum of Rs 500/- (Rupees Five Hundred only by cash towards contribution of Flag Day	

The security deposit amount is also acceptable in the form of Bank Guarantee from any Scheduled bank having branch in Chennai Metropolitan Area, in the prescribed format for the entire period of Planning Permission.

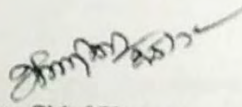
Security Deposit amounts is refundable without interest on claim, after issue of completion certificate by CMDA. If there is any deviation/violation/change of use of any part of/whole of the building/site to the approved plan, Security Deposit will be forfeited. Further, if the Security Deposit amounts paid is not claimed before the expiry of five years from the date of payment, the amount will stand forfeited.

Security Deposit for Display Board is refundable when the display board as prescribed with format is put up in the site under reference. In case of default, Security Deposit will be forfeited and action will be taken to put up the display board.

2. a) No interest shall be collected on payment received within 30 days from the date of issue of the advise for such payment.
- b) Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges
- c) Infrastructure and Amenities Charges shall be paid by the applicant within 30 days from the date of receipt of this demand letter, failing which in addition to the

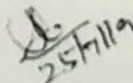
- k) Building layout measurement and overall measurement to be shown tallying with submitted plan and CD. Area statements needs correction.
- l) I son. of pump and I son. of CWT to be shown.
- m) Open Transformer yard to be shown in the plan.
- n) Title of the plan needs correction.
- o) Pumpset wall height to be shown as 1.00m.
- p) Total height of the building to be shown.
- q) Parking to be shown in the site plan.
- r) Dimension of building between site plan and detailed floor plan do not tally.
- s) Column position to be shown in the floor plan.
- t) In PP1 and PP2, the same person should not sign in the capacity of applicant, Structural Engineer, Site Engineer and Architect.
- u) Qualified Structural Engineer should be signed in the PP1 and PP2.
- v) The site plan is readable scale to be furnished.
- w) Rainwater harvesting to be shown in the plan.

Yours faithfully,

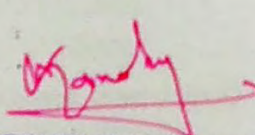

For Chief Planner

Copy to:

1. The Chief Accounts Officer,
Accounts Main Division,
CMDA, Chennai-600 008.
2. The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Chennai -600 003


25/11/13




EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.B3/3785/2019, Dated: 24.07.2019

From

Thiru.N.S.Periyaswamy
Chief Planner,
Area Plans Unit,

To

The Managing Director,
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
No.5, Kamarajar Slai,
Chepauk,
Chennai - 600 005.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - 'B' Channel (North) - Planning Permission Application for the Re-construction of 2 Blocks of Ground Floor +3 Floors Residential Building with 80 dwelling units at S.No.264 part, 265 part & 266 part of Edayanchavadi Village, Block No.83 of Manali New Town - Remittance of DC and other charges - DC advice Sent - Reg.

- Ref: 1. Planning Permission Application Your PPA received from TNSCB in SBC No.BN/2018/000043 dated 28.02.2018.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019
6. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019.

The Planning Permission Application for the Re-construction of 2 Blocks of Ground Floor +3 Floors Residential Building with 80 dwelling units at S.No.264 part, 265 part & 266 part of Edayanchavadi Village Block No.83 of Manali New Town. To process the application

you are requested to remit the following charges by separate Demand Drafts of a Nationalized Bank in Chennai City drawn in favour of Member-Secretary, CMDA, Chennai-600 008, at Cash Counter (between 10.00 A.M and 4.00 P.M) in CMDA and produce the duplicate receipt to the Area Plans Unit, CMDA, Chennai-8 (or) Payment can also be made through online Gateway payment of IndusInd Bank in A/c No.100034132198 (IFSC Code No. INDB0000328):

i)	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs. 39,000/- (Rupees Thirty nine thousand only)
ii)	Scrutiny Fee	Rs. 5,100/- (Rupees Five thousand one hundred only)
iii)	Regularisation charges	Nil
iv)	Open space & reservation charges	Nil
v)	Security Deposit (For Building)	Nil
vi)	Security Deposit for Display Board	Nil
vii)	Security Deposit for Septic Tank	Nil
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	Nil
ix)	Premium FSI Charges	Nil
x)	Shelter charges	Nil
xi)	MIDC Charges	Rs. 5,40,000/- (Rupees Five lakhs forty thousand only)
xii)	You are also requested to remit a sum of Rs 500/- (Rupees Five Hundred only by cash towards contribution of Flag Day	

The security deposit amount is also acceptable in the form of Bank Guarantee from any Scheduled bank having branch in Chennai Metropolitan Area, in the prescribed format for the entire period of Planning Permission.

Security Deposit amounts is refundable without interest on claim, after issue of completion certificate by CMDA. If there is any deviation/violation/change of use of any part of/whole of the building/site to the approved plan, Security Deposit will be forfeited. Further, if the Security Deposit amounts paid is not claimed before the expiry of five years from the date of payment, the amount will stand forfeited.

Security Deposit for Display Board is refundable when the display board as prescribed with format is put up in the site under reference. In case of default, Security Deposit will be forfeited and action will be taken to put up the display board.

2. a) No interest shall be collected on payment received within 30 days from the date of issue of the advise for such payment.
- b) Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges

- (87)
- g) Open midlanding to be shown in the floor plan.
 - h) Column position to be shown in the floor plan.
 - i) Parapet wall height to be shown as 1.00m.
 - j) Applicant has not signed in the front page of Form C
 - k) PP1 not furnished.
 - l) Form B submitted in the name of TNSCB but signed by DP TNSCB which is not acceptable.
 - m) Person who has applied for planning permission sign in Form B, Form C, PP1, PP2 etc. and qualified Structural Engineer should be sign in the PP1 & PP2.
 - n) The same person cannot sign to the capacity of applicant and L.S.
 - o) Same person cannot sign in the applicant structural engineer, License Surveyor, PP1, PP2 and plans.
 - p) Site plan drawn in the readable scale.
 - q) STP has not been shown; Report from qualified professional along with design and drawing to be furnished.
 - r) Rainwater harvesting to be shown in the plan.

Yours faithful

[Signature]
for Chief Planner
(Area Plans Unit)

Copy to:

1. The Chief Accounts Officer,
Accounts Main Division,
CMDA, Chennai-600 008.
2. The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Chennai -600 003



[Signature]
EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.B3/3786/2018 , Dated: 24.07.2019

From

Thiru.N.S.Periyaswamy
Chief Planner,
Area Plans Unit,

To

The Chief Engineer,
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
No.5, Kamarajar Slai,
Chepauk,
Chennai - 600 005.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - 'B' Channel (North) - Planning Permission Application for the re-construction of 2 Blocks Ground Floor +3 Floors Residential Building with 80 dwelling units at S.No.263 part, Sadayankuppam Village in Block No.83 of Manali New Town - Remittance of DC and other charges - DC advice Sent - Reg.

- Ref: 1. Planning Permission Application received in SBC No.BN/2018/000044 dated 28.02.2018.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019
6. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019.

The Planning Permission Application for the re-construction of 2 Blocks Ground Floor +3 Floors Residential Building with 80 dwelling units at S.No.263 part, Sadayankuppam Village in Block No.83 of Manali New Town. To process the application you are requested to

83/

91

remit the following charges by separate Demand Drafts of a Nationalized Bank in Chennai City drawn in favour of Member-Secretary, CMDA, Chennai- 600 008, at Cash Counter (between 10.00 A.M and 4.00 P.M) in CMDA and produce the duplicate receipt to the Area Plans Unit, CMDA, Chennai-8 (or) Payment can also be made through online Gateway payment of IndusInd Bank in A/c No.100034132198 (IFSC Code No. INDB0000328):

i)	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs. 40,000/- (Rupees Forty thousand only)
ii)	Scrutiny Fee	Rs. 5,100/- (Rupees Five thousand one hundred only)
iii)	Regularisation charges	Nil
iv)	Open space & reservation charges	Nil
v)	Security Deposit (For Building)	Nil
vi)	Security Deposit for Display Board	Nil
vii)	Security Deposit for Septic Tank	Nil
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	Nil
ix)	Premium FSI Charges	Nil
x)	Shelter charges	Nil
xi)	MIDC Charges	Rs. 5,40,000/- (Rupees Five lakhs forty thousand only)
xii)	You are also requested to remit a sum of Rs 500/- (Rupees Five Hundred only by cash towards contribution of Flag Day	

The security deposit amount is also acceptable in the form of Bank Guarantee from any Scheduled bank having branch in Chennai Metropolitan Area, in the prescribed format for the entire period of Planning Permission.

Security Deposit amounts is refundable without interest on claim, after issue of completion certificate by CMDA. If there is any deviation/violation/change of use of any part of/whole of the building/site to the approved plan, Security Deposit will be forfeited. Further, if the Security Deposit amounts paid is not claimed before the expiry of five years from the date of payment, the amount will stand forfeited.

Security Deposit for Display Board is refundable when the display board as prescribed with format is put up in the site under reference. In case of default, Security Deposit will be forfeited and action will be taken to put up the display board.

2. a) No interest shall be collected on payment received within 30 days from the date of issue of the advise for such payment.
- b) Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges
- c) Infrastructure and Amenities Charges shall be paid by the applicant within 30 days from the date of receipt of this demand letter, failing which in addition to the

- b) Column position to be shown in the floor plan.
- i) Plinth wall height to be shown as 1.00m.
- j) Applicant should sign in the front page of Form C.
- k) PP1 not furnished.
- l) Form B submitted in the name of TNSCB but signed by DP, TNSCB which is not acceptable.
- m) Person who has applied for planning permission sign in Form B, Form C, PP1, PP2 etc.,
- n) The same person should not sign to the capacity of applicant and License Surveyor.
- o) Same person should not sign in the applicant Structural Engineer, License Surveyor, PP1, PP2 and plans.
- p) Rainwater harvesting to be shown in the plan.
- q) The site plan in readable scale to be furnished.
- r) Splay to be shown in the site plan.
- s) Qualified Structural Engineer to be signed in the PP1 & PP2.
- t) Road width to be correctly mentioned in site plan.

Yours faithfully,

For Chief Planner

Copy to:

1. The Chief Accounts Officer,
Accounts Main Division,
CMDA, Chennai-600 008.
2. The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Chennai -600 003

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.B3/3787/2018 , Dated: 24.07.2019

From

Thiru.N.S.Periyaswamy
Chief Planner,
Area Plans Unit,

To

The Chief Engineer,
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
No.5, Kamarajar Slai,
Chepauk,
Chennai - 600 005.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - 'B' Channel (North) - Planning Permission Application for the construction of Ground Floor +3 Floors Residential Building with 32 dwelling units at S.No.263 part, Block No.81 of Sadayankuppam Village of Manali New Town - Remittance of DC and other charges - DC advice Sent - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.BN/2018/000045 dated 28.02.2018.
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 5. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019
 6. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019.

The Planning Permission Application for the construction of Ground Floor +3 Floors Residential Building with 32 dwelling units at S.No.263 part, Block No.81 of Sadayankuppam Village of Manali New Town. To process the application you are requested to remit the following charges by separate Demand Drafts of a Nationalized Bank in Chennai

City drawn in favour of Member-Secretary, CMDA, Chennai- 600 008, at Cash Counter (between 10.00 A.M and 4.00 P.M) in CMDA and produce the duplicate receipt to the Area Plans Unit, CMDA, Chennai-8 (or) Payment can also be made through online Gateway payment of IndusInd Bank in A/c No.100034132198 (IFSC Code No. INDB0000328);

i)	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs. 17,000/- (Rupees Seventeen thousand only)
ii)	Scrutiny Fee	Rs. 3,000/- (Rupees Three thousand only)
iii)	Regularisation charges	Nil
iv)	Open space & reservation charges	Nil
v)	Security Deposit (For Building)	Nil
vi)	Security Deposit for Display Board	Nil
vii)	Security Deposit for Septic Tank	Nil
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	Nil
ix)	Premium FSI Charges	Nil
x)	Shelter charges	Nil
xi)	MIDC Charges	Rs. 2,17,000/- (Rupees Two lakhs seventeen thousand only)
xii)	You are also requested to remit a sum of Rs 500/- (Rupees Five Hundred only by cash towards contribution of Flag Day	

The security deposit amount is also acceptable in the form of Bank Guarantee from any Scheduled bank having branch in Chennai Metropolitan Area, in the prescribed format for the entire period of Planning Permission.

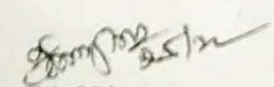
Security Deposit amounts is refundable without interest on claim, after issue of completion certificate by CMDA. If there is any deviation/violation/change of use of any part of/whole of the building/site to the approved plan, Security Deposit will be forfeited. Further, if the Security Deposit amounts paid is not claimed before the expiry of five years from the date of payment, the amount will stand forfeited.

Security Deposit for Display Board is refundable when the display board as prescribed with format is put up in the site under reference. In case of default, Security Deposit will be forfeited and action will be taken to put up the display board.

2. a) No interest shall be collected on payment received within 30 days from the date of issue of the advise for such payment.
- b) Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges
- c) Infrastructure and Amenities Charges shall be paid by the applicant within 30 days from the date of receipt of this demand letter, failing which in addition to the

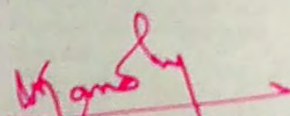
- h) Open mid-landing to be shown in the floor plan.
- i) Building breakup measurement and overall measurement to be shown in the common side of the floor plan.
- j) Area statements need correction.
- k) Building breakup measurements do not tally with overall measurement.
- l) Form B submitted in the name of TNSCB but signed by DP TNSCB which is not acceptable.
- m) Person who has applied for planning permission sign in Form B, Form C, PP1, PP2 etc.
- n) The same person should not sign to the capacity of applicant and License Surveyor.
- o) Same person should not sign in the applicant, Structural Engineer, License Surveyor, PP1, PP2 and plans.
- p) Site plan drawn in the readable scale.
- q) Qualified Structural Engineer not signed in PP1 & PP2.

Yours faithfully,


For Chief Planner.

Copy to:

1. The Chief Accounts Officer,
Accounts Main Division,
CMDA, Chennai-600 008.
2. The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Chennai -600 003


EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081.

701

Block - 1

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12997

SPL. BLDG

Date of Permit. 22.11.2019

B/AH/B/414 A & B/2019

File No. B3/3789/2018

Executive Engineer, Division I

Name of Applicant with Address. Tamil Nadu Slum Clearance Board,
HLL Nagar, Tondiarpet, Chennai - 81

Date of Application. 28.2.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. PP for the proposed construction of G.F. + 3.
Floors Residential Building with 48 dwelling units

Division No. S. No. 324 pt. Block No. 72 of Edappan-
Chavadi Village in Manali New Town lies in the
approved layout No. 184 dt. 03.05.1984

Development Charge paid Rs. 24,000/- Challan No. B0013751 Date. 28.2.19

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 22.11.2024
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

26/11/19

EXECUTIVE ENGINEER

Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081

Block - 384 - 80 long

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13000

SPL BLDG

Date of Permit 26.11.2019

B/417-ABC/2019

File No. B3/3785/2018 Executive Engineer,

Name of Applicant with Address Division I, Tamil Nadu
Slum Clearance Board, HLL Nagar, Tondiarpet
Chennai - 81 Date of Application 28.2.19

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address PP for the proposed construction of 2 Blocks
at GF + 3 Floors Residential Building with 80
Division No. dwelling units at S.N.D. 26.4 pt, 26.5 pt
& 26.6 pt of Edayanchavadi Village in Block
No. 83 of Mahuli New Town in CMDA approved
layout No. 1/84 dt. 03.05.1984 B0013753
Development Charge paid Rs. 27,000/- Challan No. Date 28.2.19

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 25.11.2024
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Srinivasan
For MEMBER SECRETARY

25.11.19

EXECUTIVE ENGINEER

Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081.

105

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13001

Date of Permit 26.11.19

B/SPL BLDG/418 - A to C/2019

File No. B.3/3786/2018 Executive Engineer,
Division I, Tamil Nadu
Name of Applicant with Address. Slum Clearance Board,
HLL Nagar, Tondiarpet, Chennai - 81
Date of Application 28.2.18

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. PP for the proposed construction of 2 Blocks
at G/F + 3 Floors Residential Building with
Division No. 83 Dwelling units at S. N.R. 2.63 part of
Sadayankuppam village in Block NO. 83 of
Manali New Town in CMDA approved layout NO.
1/84 dt. 03.05.1984

Development Charge paid Rs. 40,000/- Challan No. B0013750 Date 28.2.19

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 25.11.2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. S. Srinivasan
27/11/19
For MEMBER SECRETARY

26.11.19

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081

107

Block - 7

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13002

Date of Permit 26.11.19

B/SPL BLDG / 419 - A & B / 2019

File No. B3/2787/2018 Executive Engineer, Division I

Name of Applicant with Address Tamil Nadu Slum Clearance Board, HLL Nagar, Tondiarpet, Chennai - 81.
Date of Application 28.2.19

Nature of Development : ~~Layout/Sub division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address PP for the proposed construction of G.F. + 3 floors Residential Building with 32 Dwelling units
Division No. At S.N.D. 263 part of Sadayankuppam village in Block No. 81 of Mahali New Town in CMDA approved layout No. 1/84 dt. 3.5.1984

Development Charge paid Rs. 17,000/- Challan No. BDD13752 Date 28.2.19

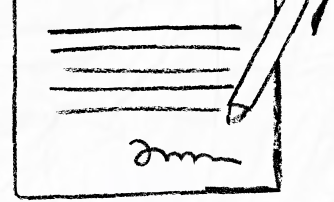
PERMISSION is granted to the ~~layout/sub division of land/ building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 25.11.2024
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Suresh
27/11/19
For MEMBER SECRETARY

26/11/19
26/11/19

M. Suresh
EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Division-1 H.L.L. Nagar,
Chennai-600 081



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



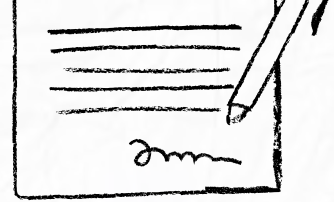
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate