Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

-27-

Sl. No. 9

Planning Permission Approval Letter.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2, அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002
முன்னிலை: திரு.சந்திர சேகர் சாகமூரி, இ.ஆ.ப,

ந.க.எண்.10422/2019/TCP 7 — நாள்:15.10.2019

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை, சென்னை-2 - கட்டிடம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம் - பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெய்வேலி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.122/2, 123/1C2, 124/3, 125/2,3,4, 126/2பாகம், 3பாகம் மற்றும் 126/4பாகம் ஆகியவற்றில் 23893.47சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களுடன் கூடிய 48 குடியிருப்புகள் மற்றும் இதர உபயோகங்களுடன் கூடிய Special Children Homes கட்டுமானங்கள் கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி கட்டுமானத்திற்கு கட்டட / திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s.Claps Property Developers LLP அவர்களின் கடிதம் நாள்.20.05.19 மற்றும் 29.08.19
2. உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2063/19/திவம 2, நாள்.31.05.19, 05.08.19 மற்றும் 06.09.19
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
4. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.19
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009,
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்:22.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.14227/2017/சிபி, நாள்:14.12.2017
10. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
11. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் (பொ), திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடிதம் எண்.மதி1/2466/2019, நாள்.28.03.19
12. கோட்டப்பொறியாளர், க(ம)ப கோட்டம் திருவள்ளூர் கடிதம் கண். 1931/19/இவஅ-1, நாள்.31.07.19
13. கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் சான்று கடிதம் நாள்.21.08.19
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.8557/2019/GR, நாள்:08.05.2019.

******

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.
வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உ.திகு/புதுவகு/ மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்ற பின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

Scanned with CamScanner

<u>உத்திரவு:</u>

திருவள்ளூர் மண்டலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம், பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெய்வேலி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.122/2, 123/1C2, 124/3, 125/2,3,4, 126/2பாகம், 3பாகம் மற்றும் 126/4பாகம் ஆகியவற்றில் 23893.47சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு A1 முதல் A35 வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்கள் கொண்ட கூடிய 48 குடியிருப்புகள் (Block A to D) மற்றும் Office building, Family & AC Dining, Staff Dormitory, Community Hall, Activity Centre, Swimming Pool, Electrical Panel Room, Genset, Toilet மற்றும் Security, (Block E to N) கூடிய Special Children Homes கட்டுமாணங்கள் கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி கட்டிடங்களின் பரப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

<u>மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 23893.47சமீ</u>

பிளாக் விவரம்	கட்டிடம் மற்றும் தளங்களின் விவரம்	FSI Area in Sq.m	Non-FSI Area in Sq.m	Total Area in Sq.m மற்றும் குடியிருப்புகள் விவரம்
A	Residential Building			
	தரைத்தளம்	400.16	4.48	404.64 - 4 குடியிருப்புகள்
	முதல் தளம்	371.59	-	371.59 - 4 குடியிருப்புகள்
	இரண்டாம் தளம்	371.59	-	371.59 - 4 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	1143.34	4.48	1147.82 12 குடியிருப்புகள்
B	தரைத்தளம்	403.34	--	403.34 - 4 குடியிருப்புகள்
	முதல் தளம்	371.60	-	371.60 - 4 குடியிருப்புகள்
	இரண்டாம் தளம்	371.60	-	371.60 - 4 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	1146.54	--	1146.54 12 குடியிருப்புகள்
C	தரைத்தளம்	403.34	--	403.34 - 4 குடியிருப்புகள்
	முதல் தளம்	371.60	-	371.60 - 4 குடியிருப்புகள்
	இரண்டாம் தளம்	371.60	-	371.60 - 4 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	1146.54	--	1146.54 - 12 குடியிருப்புகள்
D	தரைத்தளம்	400.16	4.48	404.64 - 4 குடியிருப்புகள்
	முதல் தளம்	371.59	-	371.59 - 4 குடியிருப்புகள்
	இரண்டாம் தளம்	371.59	-	371.59 - 4 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	1143.34	4.48	1147.82 - 12 குடியிருப்புகள்
Block A to D வரை மொத்தக் குடியிருப்புகள் - 48				
E	Electrical Panel Room, Genset, Toilet	--	61.62	61.62
F	Office Building தரைத்தளம்	71.51	--	71.51
G.	Family & AC Dining தரைத்தளம்	228.18	--	228.18

Scanned with CamScanner

H	Staff & Dormitory தரைத்தளம்	122.52	--	122.52
I	Toilet தரைத்தளம்	--	9.70	9.70
J	Swimming Pool - தரைத்தளம்	570.00	--	570.00
K	Community Hall தரைத்தளம்	226.09	--	226.09
L	Activity Centre தரைத்தளம் முதல்தளம் இரண்டாம் தளம்	 1247.28 1372.42 1372.42	 140.84 140.84 140.84	 1388.12 1513.26 1513.26
M	Toilet தரைத்தளம்	--	5.11	5.11
N	Security தரைத்தளம்		12.29	12.29
	Grand Total (Block A to N)	9790.18	520.20	10310.38

FSI Area - 9790.18 சமீ

10% OSR Area 2585.91சமீ

மேற்கண்ட உத்தேச Special Children Homes தொகுப்பு வளர்ச்சி கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47ன் கீழ் உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 186 /2019 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:</u>

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.A முதல் J வரையிலான 2585.91சமீ பரப்புள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒரு வார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

Scanned with CamScanner

6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safely measures are taken during the process of construction.

7. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்பஅனுமதி/திட்டஅனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்பஅனுமதி /திட்டஅனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்தஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரபத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையைதனியாகஉறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

8. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

9. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

10. பார்வை 14ல் காணும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(MD).No.8948 of 2019 WMP(MD) No.6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்.12.04.19 நீதி மன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள, "This order Is passed subject to the outcome of the Writ Petition W.P.(MD).No.8948/2019 என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

11. உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நீச்சல் குளத்திற்கு அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.19ல் வெளியிடப்பட்டுள்ள TNCDBR 2019ன் Rule No.61ன்படி உரிய துறையிடமிருந்து அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

Scanned with CamScanner

12. உத்தேச மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் சர்வே எண்.123/2, 124/7 மற்றும் 125/1-ல் அமையும் புறம்போக்கு வண்டிப்பாதையினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது மற்றும் பொது மக்களுக்கான பொது வழி தடை செய்யப்படக் கூடாது.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச Special Children Homes தொகுப்பு வளர்ச்சி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Healing System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ( ) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் [illegible]

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேசகட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமாணங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம் மற்றும் அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் குறித்து, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

Scanned with CamScanner

உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்கள் மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
3 X 7 = 21 வரைபடங்கள்

(ஒம்/-) சந்திர சேகர் சாகமூரி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

பெறுநர்:
உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

// ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது//

15/10/19
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

15.10.19

Scanned with CamScanner

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன்,B.E.,

ந.க.எண்.2063/2019/திவம2, நாள்.07.11.2019.

பொருள்: கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் வட்டம் - பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெய்வேலி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.122/2, 123/1C2, 124/3, 125/2, 3, 4, 126/2pt, 3pt மற்றும் 4pt-ல் 23893.47 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களுடன் கூடிய 48 குடியிருப்புகள் மற்றும் இதர உபயோகங்களுடன் கூடிய Special Children Homes கட்டுமானங்கள் கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.CLAPS Property Developers LLP.,-ன் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.20.05.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.10422/2019/TCP 7, நாள்.15.10.2019.
3. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி(4)-1), நாள்.04.06.2004.
4. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்16.05.2017 மற்றும் அரசு கடிதம், ந.க.எண்.6188/UD4(3)/2017, நாள்.13.06.2017.
6. அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.04.2018.
7. அரசாணை(நிலை) எண்.18, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
8. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.16.10.2019.(நன்னிலை வரி, உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், பணி முடிவு சான்று கட்டணம், Shelter Fund, Display Board Deposit, பரிசீலனைக் கட்டணம் மற்றும் Security Deposit ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது).
9. மனுதாரர் M/s.CLAPS Property Developers LLP.,-ன் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.30.10.2019. (நன்னிலை வரி, உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், பணி முடிவு சான்று கட்டணம், Shelter Fund, Display Board Deposit, பரிசீலனைக் கட்டணம் மற்றும் Security Deposit (Bank Guarantee) ஆகியவை செலுத்திய விவரம்).
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.
11. மனுதாரின் Application Ref.No.2019054020016376-08 மற்றும் Online e-DCR-SCR-12/07/2019:140036.
12. வேளாண்மை இணை இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித எண்.மதி1/2466/2019, நாள்.28.03.2019.
13. கோட்டப் பொறியாளர்(நெ), (க(ம)ப) கோட்டம், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித எண்.1931/2019/இவஅ-1, நாள்.31.07.2019.
14. கிராம நிர்வாக அலுவலர், நெய்வேலி கிராமம், திருவள்ளூர் வட்டம் (ம) மாவட்டம் சான்று கடிதம், நாள்.21.08.2019.
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை,, ந.க.எண். 16091/2016/MP1, நாள்.11.05.2017.
17. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).

*****

Scanned with CamScanner

உத்தரவு :

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெய்வேலி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.122/2, 123/1C2, 124/3, 125/2, 3, 4, 126/2pt, 3pt மற்றும் 4pt-ல் 23893.47 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு, பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையில் **A1 முதல் A35 வரை** என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களுடன் கூடிய 48 குடியிருப்புகள் (Block A to D) மற்றும் Office Building, Family & AC Dining, Staff Dormitory, Community Hall, Activity Centre, Swimming Pool, Electrical Panel Room, Genset, Toilet மற்றும் Security (Block E to N) கூடிய Special Children Homes தொகுப்பு வளர்ச்சி கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு, **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.186/2019** என எண்ணிடப்பட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து, மேற்படி மனையிடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ..இ(திவம).எண்.405/2019** என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், கீழ்க்கண்டவாறு அமையும் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **க.வ/ந.ஊ.உ..இ(திவம).எண்.24 (அ முதல் எ வரை)/2019** என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச கட்டிடப் பரப்பு :

பிளாக் விவரம்	கட்டிடம் மற்றும் தளங்களின் விவரம்	F.S.I Area in Sq.m	Non F.S.I Area in Sq.m	Total Area in Sq.m மற்றும் குடியிருப்புகள் விவரம்
A	**Residential Building**			
	தரைத்தளம்	400.16	4.48	404.64 - 04 குடியிருப்புகள்
	முதல் தளம்	371.59	-	371.59 - 04 குடியிருப்புகள்
	இரண்டாம் தளம்	371.59	-	371.59 - 04 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	**1143.34**	**4.48**	**1147.82 - 12 குடியிருப்புகள்**
B	தரைத்தளம்	403.34	-	403.34 - 04 குடியிருப்புகள்
	முதல் தளம்	371.60	-	371.60 - 04 குடியிருப்புகள்
	இரண்டாம் தளம்	371.60	-	371.60 - 04 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	**1146.54**	-	**1146.54 - 12 குடியிருப்புகள்**
C	தரைத்தளம்	403.34	-	403.34 - 04 குடியிருப்புகள்
	முதல் தளம்	371.60	-	371.60 - 04 குடியிருப்புகள்
	இரண்டாம் தளம்	371.60	-	371.60 - 04 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	**1146.54**	-	**1146.54 - 12 குடியிருப்புகள்**
D	தரைத்தளம்	400.16	4.48	404.64 - 04 குடியிருப்புகள்
	முதல் தளம்	371.59	-	371.59 - 04 குடியிருப்புகள்
	இரண்டாம் தளம்	371.59	-	371.59 - 04 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	**1143.34**	**4.48**	**1147.82 - 12 குடியிருப்புகள்**
Block A to D வரை மொத்த குடியிருப்புகள் - 48				
E	Electrical Panel Room, Genset, Toilet.	-	61.62	61.62
F	Office Building தரைத்தளம்	71.51	-	71.51
G	Family & AC Dining தரைத்தளம்	228.18	-	228.18
H	Staff & Dormitory தரைத்தளம்	122.52	-	122.52

Scanned with CamScanner

I	Toilet தரைத்தளம்	-	9.70	9.70
J	Swimming Pool தரைத்தளம்	570.00	-	570.00
K	Community Hall தரைத்தளம்	226.09	-	226.09
L	Activity Centre தரைத்தளம் முதல் தளம் இரண்டாம் தளம்	1247.28 1372.42 1372.42	140.84 140.84 140.84	1388.12 1513.26 1513.26
M	Toilet தரைத்தளம்	-	5.11	5.11
N	Security தரைத்தளம்	-	12.29	12.29
	Grand Total (Block A to N)	**9790.18**	**520.20**	**10310.38**

FSI Area = 9790.18 Sq.m.

10% OSR Area = 2585.91 Sq.m.

பார்வை 3, 4, 5, 6 மற்றும் 7-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி, நன்னிலை வரி, உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், பணி முடிவு சான்று கட்டணம், Shelter Fund, Display Board Deposit, பரிசீலனைக் கட்டணம் மற்றும் Security Deposit ஆகிய கட்டணங்களை அரசுக்கு செலுத்தக்கோரி, பார்வை 8-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 9-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் **ரூ.35,000/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)**, உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் **ரூ.36,94,000/- (ரூபாய் முப்பத்தாறு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரம் மட்டும்)**, பணி முடிவு சான்று கட்டணம் **ரூ.1,12,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்)**, Shelter Fund கட்டணம் **ரூ.62,000/- (ரூபாய் அறுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)**, Display Board Deposit **ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)**, பரிசீலனைக் கட்டணம் **ரூ.20,700/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்)** மற்றும் Security Deposit **ரூ.18,47,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரம் மட்டும்)** State Bank of India, Trade Finance CPC, State Bank Building, TFCPC, 6th Floor, Chennai-02 அவர்களின் Bank Guarantee No.0505619BG0001924, நாள்.29.10.2019 ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.A முதல் J வரையிலான 2585.91 சமீ பரப்புள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தானபத்திர எண்.1267/2019, நாள்.30.10.2019-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

..4..

Scanned with CamScanner

4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. பார்வை 10-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில், நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

"சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு பிற துறைகளிடமிருந்து சம்மந்தப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் பெறப்பட வேண்டிய அனுமதிகளை பெற்ற பின்னரே, இந்நிறுவனத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.

7. "The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H & UD (UD4(3)), Department", dated: **05.02.2016,** relating to installation and use of solar energy system, should be followed.

8. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, Book, Sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".

9. உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நீச்சல் குளத்திற்கு அரசாணை(Ms) எண்.18, நகராட்சி **நிர்வாகம்** மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019-ல் வெளியிடப்பட்டுள்ள TNCDBR **2019-ன்** Rule No.61-ன்படி உரிய துறையிடமிருந்து அனமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

10. உத்தேச மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் சர்வே எண்.123/2, 124/7 மற்றும் 125/1-ல் **அமையும்** புறம்போக்கு வண்டிப்பாதையினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது மற்றும் **பொது** மக்களுக்கான பொது வழி தடை செய்யப்படக்கூடாது.

11. பார்வை 16-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3), நாள் .4.5.2017-ல்,

a) இனம் 3-ல், மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக உள்ளாட்சி பெற்றுக் கொண்டும்,

Scanned with CamScanner

b) இணை 9-ன்படி, "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development." என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனையின் பரப்பிற்கு 3% சந்தை மதிப்பு (Market value of land) தொகையை கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்கு தலைப்பில் பெறப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections"
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

12. பார்வை 15-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(MD).No.8948 of 2019 WMP(MD) No.6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்.12.04.2019 நீதிமன்ற உத்ததரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. "This Order is passed subject to the outcome of the writ petition W.P.No.8948/2019" என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. உத்தேச **Special Children Homes** தொகுப்பு வளர்ச்சி உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு, வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால், இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1)துறை, நாள். 03.11.2004-ன்படி, செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி, உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned with CamScanner

11. "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில், பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்".

12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக, தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரியம் சட்டம், 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன்படி, மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேச கட்டிட இடத்தினை சுற்றிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு, **தனி அலுவலர் / நெய்வேலி ஊராட்சி, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை, இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு **தனி அலுவலர் / நெய்வேலி ஊராட்சி, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

தி. [signature] 7/11/19
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்
[initials]
7.11.19

இணைப்பு :

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் -2 தொகுப்பு
(2 x 7 = 14 வரைபடங்கள்).

பெறுநர் :

தனி அலுவலர் / நெய்வேலி ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல் :

M/s.CLAPS Property Developers LLP.,
New No.301, Old No.H50/5,
Harmony Emerald,
South Avenue, Kamaraj Nagar,
Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041.

Scanned with CamScanner

Building License Letter

நெய்வேலி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.சே.கு.கிருஷ்ணன்.

ந.க.எண்:2270/2019/அ6 நாள்.28.11.2019

பொருள்: கட்டிடம் வரைபடம் அனுமதி - பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் – நெய்வேலி ஊராட்சி - நெய்வேலி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 122/2,123/1C2,124/3,125/2,3,4, 126/2pt,3pt மற்றும் 4pt – ல் 23893.47 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களுடன் கூடிய 48 குடியிருப்புகள் மற்றும் இதர உபயோகங்களுடன் கூடிய M/s.CLAPS Property Developers LLP, தொடர்பான Special Children Homes என்ற கட்டிடம் கட்ட வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – சார்ந்து.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்திருவள்ளூர் – மண்டலம் அவர்களின் செ.மு.ந.க.எண்:5646/2018/தி.வ.ம.2 நாள்:22.03.2019
2. இவ்வலுவலக கடித இதே எண் நாள்:20.05.2019 (அடிப்படையில் ஊராட்சிக்கு கட்டவேண்டிய கட்டணம் அரசு தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பிட்டு தொகையில் தொழிலாளர் நல நிதி (LWF) செலுத்த வேண்டிய 1% சதவித தொகை செலத்த கோருதல்.
3. M/s.CLAPS Property Developers LLP தொடர்பான Special Children Homes அவர்கள் கடித நாள்:07.11.2019

உத்தரவு :

பார்வையில் 1ல் கண்டுள்ள நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதிப்படி பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த நெய்வேலி ஊராட்சி நெய்வேலி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 122/2,123/1C2,124/3,125/2,3,4,126/2pt,3pt மற்றும் 4pt –ல் 23893.47 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களுடன் கூடிய 48 குடியிருப்புகள் மற்றும் இதர உபயோகங்களுடன் கூடிய M/s.CLAPS Property Developers LLP, தொடர்பான Special Children Homes கட்டிடத்திற்கு பின் வரும் நிபந்தணைகளுடன் கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

27.11.2024

இக்கட்டிட வரைபட அனுமதி காலம் 28.11.2019 முதல் ~~27.11.2020~~ வரை மேற்படி கட்டிடம் ஓராண்டுக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஓராண்டு முடியுற்ற தேதிக்கு பிறகு உரிய கட்டணம் செலுத்தி புதுப்பிக்க வேண்டும்.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கான ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டிடத்துடன் இதர கட்டிட அனுமதி கட்டணங்கள் அரசு தலைப்பில் செலத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TNTC challan No.37	Date: 27.11.2019	Amount	209969
Special Officer DDNO:263883	Date: 27.11.2019	Amount	284454
LWF DDNO:263884	Date: 27.11.2019	Amount	183000
Flag Day DD No:263882	Date: 27.11.2019	Amount	5000
Total			682423

D:\A7\Gaja.docx

Scanned with CamScanner

நிபந்தனைகள்

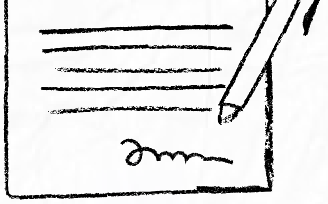
1. உத்தேச Special Children Homes உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில், விதிப்படித் தேவையான அளவிக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள். 03.11.2004-ன்படி, செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிக்கையின்படி , உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக, தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரியம் சட்டம், 1974 பிரிவு 25 (Water act)ன்படி மேற்படி வாரிய இசைக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
13. 1997-ம் ஆண்டின் ஊராட்சி கட்டிடம் விதிகள் நிறைவு செய்யும் வகையில் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
14. உத்தேச கட்டிடம் இடத்தினை சுற்றிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
நெய்வேலி ஊராட்சி (ம)
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:
M/s.CLAPS Property Developers LLP,
New No.301, Old No.H50/5,
Harmony Emorald,
South Avenue, Kamaraj Nagar,

D:\AT\Sep.docx

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

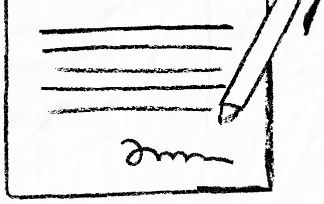
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate