Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

33

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. R.S. மாரியப்பன், பி.இ., எம்பி.ஏ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 4363/2019/உதிகு-1
திட்ட அனுமதி எண். 17 /அ.ஆ.இ.ச/2020 நாள்: 30.01.2020
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் (பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - பேரூர் வட்டம் - பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.190/2B, 192/1A, 192/2A, 192/1B1, 192/2B2, 193/1G1, 193/2B2, 194/1B, 194/2B ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 7.97.0 ஹெக்டேர் பரப்புள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தரைத்தளம் + மூன்று தளங்கள் கொண்ட Type-A - 9 பிளாக்குகள் 4 x 24 = 864 குடியிருப்புகள் - Type-B - 24 பிளாக்குகள் 4 x 16 = 1536 குடியிருப்புகள் - Type-C - 3 பிளாக்குகள் 4 x 8 = 96 குடியிருப்புகள் மொத்தம் 2496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் இசைவு பெறப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண். 17714/2019/சிபி நாள் 21.10.2019.
2. மனுதாரர் செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்றுவாரியம், கோயம்புத்தூர் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.2562/AE(P)/2018 விண்ணப்பம் நாள் 20.07.2019
3. வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை நகராட்சி நிர்வாகம், 2.1(2)துறை அரசாணை (நிலை) எண்.392, நாள் 08.12.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண்.143, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 17.09.2019
5. 24.05.2019 அன்று நடைபெற்ற 70-வது HACA கூட்டத்தீர்மானம் பொருள் எண்.6
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012
7. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஎ-2 நாள் 16.04.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஎ-1 நாள் 27.06.2012
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/Spl Cell நாள் 22.09.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள் 14.12.2017
13. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 8557/2019/GR நாள் 08.05.2019
15. மாவட்ட அலுவலர் தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள் துறை, கோயம்புத்தூர் அவர்கள் கடிதம் எண்.11695/அ1/2018 நாள் 06.12.2018
16. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண். 31, நாள். 26.12.2019
17. மனுதாரர் நன்னிலை தொகை மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 03.12.2019, 21.11.2019
18. மனுதாரர் செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்றுவாரியம், கோயம்புத்தூர் கடிதம் ந.க.எண்.2562/AE(P)/2018 நாள் 30.01.2020
19. தலைவர், பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் நாள் 28.01.2020

*****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.190/2B, 192/1A, 192/2A, 192/1B1, 192/2B2, 193/1G1, 193/2B2, 194/1B, 194/2B ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள **7.97.0** ஹெக்டேர் பரப்புள்ள மனையிடத்திற்கு **"1"** முதல் **"30"** வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றுவாரிய குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் பரப்பு பின்வருமாறு.

கட்டிடத்தின் பரப்பு

தளம்	Block A Area m^2	Block B Area m^2	Block C Area m^2
தரைத்தளம்	905.28	598.24	298.56
முதல்தளம்	905.28	598.24	298.56

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

இரண்டாம் தளம்	905.28	598.24	298.56
மூன்றாம் தளம்	905.28	598.24	298.56
மொத்தம்	3621.12	2392.96	1194.24

மேற்கண்ட தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றுவாரிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.190/2019** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மொத்த பரப்பு	**Block -A**	**3621.12 x 9**	=	32590.08 m^2
	Block -B	**2392.96 x 24**	=	57431.04 m^2
	Block –C	**1194.24 x 3**	=	3582.72 m^2
		Total :		93603.84 m^2

நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	2,50,000/-	நாள்	03.12.2019
வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	5,64,000/-	நாள்	21.11.2019

மேற்கண்ட தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றுவாரிய தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.190/2019** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனையிடத்தில் அமையும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள், அணுகு சாலைக்கான அணுகு வழி (Drive way) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திர எண்.489/2020-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட கட்டுமானத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.17 "அ.ஆ.இ.ச"/2020** என்ற எண்ணில் **30.01.2020** முதல் **29.01.2025** வரை **5** (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

வ.எண்	சிறப்பு நிபந்தனைகள்
1.	கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து தானப்பத்திர எண்.489/2020 நாள் 23.01.2020-ல் மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
19. பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

30/6/2020

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம்-2

பெறுநர்

தலைவர்,
பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி,
பேரூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்றுவாரியம்,
Coimbatore Division,No.397-A, North Housing Unit,
Selvapuram, Coimbatore - 641026

TRUE COPY

Executive Engineer
T.N.S.C.B-CBE-26

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.N.P.சாந்தி பிரசாத் B.COM (CA)

நாள்: 25.06.2020

பொருள்: பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி - கட்டிட வரைபட அனுமதி - க.ச.எண்.190/2B, 192/1A, 192/1A, 192/2B2, 193/1G1, 193/2B2, 194/1B, 194/2B ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 7.97.0 ஹெக்டேர் பரப்புள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தரைத்தளம் + மூன்று தளங்கள் கொண்ட Type - A - 9 பிளாக்குகள் 4 X 24 - 864 குடியிருப்புகள் Type - B - 24 பிளாக்குகள் 4 X 16 - 1536 குடியிருப்புகள் Type - C - 3 பிளாக்குகள் 4 X 8 - 96 குடியிருப்புகள் மொத்தம் 2496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.17714/2019/சிபி நாள் 21.10.2019
2. மனுதாரர் செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்றுவாரியம், கோயமுத்தூர் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.2562/AE(P)2018 விண்ணப்பம் நாள் 20.07.2019
3. வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை நகராட்சி நிர்வாகம், 2.1 (2) துறை அரசாணை (நிலை) எண்.392, நாள் 08.12.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண்.143, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 17.09.2019
5. 24.05.2019 அன்று நடைபெற்ற 70-வது HACA கூட்டத்தீர்மானம் பொருள் எண்.6
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012
7. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 7486/2009/பிஏ-2 நாள் 16.04.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 21075/2009/பிஏ-1 நாள் 27.06.2012
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 12201/2017/Spl Cell நாள் 22.09.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 14227/2017/சிபி நாள் 14.12.2017

13. அரசாணை (நிலை) எண் 166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 8557/2019/GR நாள் 08.05.2019
15. மாவட்ட அலுவலர் தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள் துறை, கோயமுத்தூர் அவர்கள் கடிதம் எண்.11695/அ1/2018 நாள் 06.12.2018
16. கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.31, நாள் 26.12.2019
17. மனுதாரர் நன்னிலை தொகை மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 03.12.2019, 21.11.2019
18. மனுதாரர் செயற்பொறியாளர், தமிநாடு குடிசைப்பகுதி மாற்றுவாரியம், கோயமுத்தூர் கடிதம் ந.க.எண் 2562/AE(P)/2018 நாள் 30.01.2010.
19. உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண் 4363/2019/2திரு-1 நாள்: 30.1.1.2020
20. இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 3643/2018-19 நாள்: 26.12.2018:, தலைவர், பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் நாள் 28.01.2010
21. மனுதாரர் செயற் பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்றும் வாரியம் கோயமுத்தூர் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்: 2562/AE (P) 2018 விண்ணப்ப நாள்: 24.06.2020.

பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
தொண்டாமுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவை மாவட்டம்

உத்தரவு :

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம், பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி கச எண்: 190/2B, 192/1A, 192/2A, 192/2B2, 193/1G1, 193/2B2, 194/1B, 194/2B-ல் அமைந்துள்ள 7.97.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 2496 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட பார்வை-2-ல் பெறப்பட்ட விண்ணப்பத்தினை பரிசிலீத்து பார்வை-19-ல் காண் கடிதம் மூலம் உள்ளூர் திட்டகுழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 20-ல் கட்டிட வரைபட உரிமம் வழங்க கட்டணத் தொகை செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. பார்வை 22-ல் கடிதம் மூலம் கட்டணத் தொகை வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தப்பட்டதன்படி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட வரைபட அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை - 19 விதிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், ஒன்று முதல் பன்னிரெண்டு வரைப் பொது நிபந்தனைகள் ஒன்று முதல் பத்தொன்பது வரையும் மேலும் கீழ்காண் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு குடிசைபகுதி மாற்று வாரியம் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட விண்பத்திணை அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2. புதிய கட்டிடம் கடட்ட 25.06.2020 தேதி முதல் 24.06.2021 முடிய அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
3. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்தி இவ்வூராட்சியில் சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும்.
4. கட்டிட உரிமம் பெற்று ஒரு ஆண்டுக்கு மேல் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காமல் இருந்தால் உரிமக்கட்டணம் மேலும் ஒராண்டு நீட்டிப்பு கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் பெறப்பட்ட வேண்டும்.

பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
கோவை

5. சர்கார் நிலம், பொது சாலை போன்ற இடங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.
6. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவுக்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
7. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவுக்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள அச்சமயத்தில் ஊராட்சியால் விதிக்கும் கட்டணத்தை செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் அனுமதி காலத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8. ஊராட்சி பொது குழாய்களில் வரும் நீர் அல்லது ஊராட்சி மோட்டார் பயன்படுத்தும் நீரைக்கட்டிடம் கட்ட பயன்படுத்தக்கூடாது.
9. கட்டிடத்தில் மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீராம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
10. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
11. உரிமம் கட்டுப்பாடிற்கும் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாகக் கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலும் ஊராட்சி கட்டிட சட்டத்திற்கோ அல்லது வேறெந்த சட்ட திட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும். மற்றும் வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டிருந்தால் ஊராட்சி மன்றத்தால் அப்புறப்படுத்தப்படுவதுடன் அதற்குண்டான செலவுத் தொகையை உங்களிடம் இருந்து வசூல் செய்யப்படும்.
12. விண்ணப்பத்தில் கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடங்கள் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
13. இக்கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீரை பொதுப்பாதையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செப்டிக் கட்டிட அப்போதைக்கப்போது தனி நபர் மூலம் சுத்தம் செய்ய வேண்டும்.
14. தமிழ்நாடு சுகாதர சட்டம் 1939 சட்ட பிரிவுகள் 26 மற்றும் 33-ன் படி சான்றிதழ் பெற்று பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.
15. பிற்காலத்தில் அரசு சாலைகள் விரிவுபடுத்துவதற்காக கையகப்படுத்தும் பட்சத்தில் இந்த அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
16. கட்டிட உரிமம் வழங்கப்பட்ட/அனுமதிக்கபட்ட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவித்தாலும்

கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்காலத்தில் அறியப்பட்டாலோ அறிவிப்பு கிடைத்த ஏழு தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.

17. மேலே கண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூராவும் மீறப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின் படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவர்.
18. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.
19. கட்டிடத்தில் ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக ஒரு கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும்.
20. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் எவையேனும் மீறப்பட்டதாக ஊராட்சியினால் அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் உடனடியாக எங்தவித அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
21. கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக கழிவு நீர் சேகரிப்பு வடிகால் (Community Chockpit) அமைக்க வேண்டும்.

N.P. S [signature] 25/6/20

தலைவர்

பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர்

செயற் பொறியாளர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
கோயம்புத்தூர் கோட்டம்,
397-ஏ, வடக்கு ஹவுசிங் யுனிட்,
செல்வபுரம், கோயமுத்தூர்-641026.

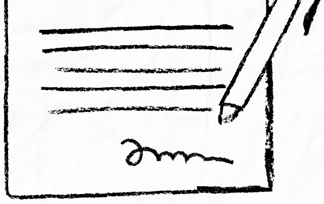
நகல்

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்கள்,
   உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
   டாடாபாத் சிவானந்தா காலனி,
   கோயம்புத்தூர் - 641012.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்,
   தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம்.

TRUE COPY

[signature]

Executive Engineer
T.N.S.C.B-CBE-26



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

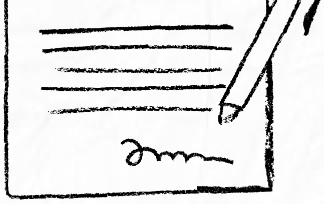
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate