Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.பு.கவிதா,B.E.,M.Plan.,

ந.க.எண். 5369/2019 செம3 நாள் : .03.2020

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, தைலாவரம் கிராமம், ச.எண்.71/338ல 43200ச.மீ பரப்பு மனையிடத்தில் (Phase-I) (Phase-II) தரைத்தளம் + 3 தளங்களில் 36295.3ச.மீ கட்டிடப்பரப்பில் 16 பிளாக்குகளில், 960 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை:
1. மனுதாரர். நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம், அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள். 30.09.19
2. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் மாற்று வாரியம், சென்னை Lr. No.579/D(man)P/2018 நாள்.18.10.2019
3. District Forest Officer, Chennai Forest Division C. No. 4089/2019/D, Dated.28.02.2020
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.20051/19/சிபி நாள்.22.01.2020
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-ந.ஊ2 நாள்.31.10.2019
6. ஆணையாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை கடிதம் ந.க.எண்.1277/2019/இ1 நாள்.22.07.2019
7. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்புத்துறை - மீட்பு பணிகள் காஞ்சிபுரம் ஓ.மு.எண்.1965/ஆ/2019 நாள். 27.02.2019.
8. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.12
9. அரசாணை எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 16.05.2017
10. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/17/பிஏ1, நாள் : 22.09.2017
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/17/சிபி, நாள் : 14.12.2017
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 8557/19/GR, நாள் : 08.05.2019
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10 முதி1 நாள்: 20.9.16-ன்படி

edcr online Unique ID. SCR-23/07/2019:142317 Online Application No. 201900202001 7147 dt.23.07.2019

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-VI

17. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண், நாள்: 02.03.2020 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
18. மனுதாரர். நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம், அவர்கள் கடிதம் நாள். 04.03.2020 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)

உத்தரவு:

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, தைலாவரம் கிராமம், சர்வே எண்.71/338-ல் 43200ச.மீ பரப்பு மனையிடத்தில் (Phase-I) (Phase-II) தரைத்தளம் + 3 தளங்களில் 36295.3ச.மீ கட்டிடப்பரப்பில் 16 பிளாக்குகளில், 960 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.து.இ(செம)எண்: 13/2020 (10 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Area Statement:-

Plot Extent - 43200.00 Sq.m

Block No's	Floors Details	Built-up Area	FSI Area (Sq.m)
A1	G+3 Floors	1264.04	1191.40
B1	G+3 Floors	2533.68	2388.44
B2	G+3 Floors	2533.68	2388.44
B3	G+3 Floors	2533.68	2388.44
B4	G+3 Floors	2533.68	2388.44
B5	G+3 Floors	2533.68	2388.44
B6	G+3 Floors	2533.68	2388.44
B7	G+3 Floors	2533.68	2388.44
C1	G+3 Floors	2388.96	2388.44
C2	G+3 Floors	2388.96	2388.96
C3	G+3 Floors	2388.96	2388.96
C4	G+3 Floors	2388.96	2388.96
C5	G+3 Floors	2388.96	2388.96
C6	G+3 Floors	2388.96	2388.96
C7	G+3 Floors	2388.96	2388.96
D1	G+3 Floors	1191.13	1191.33
Total		**36913.65**	**35824.33**

Building Height - 12.46 m
F S I - 0.856
Car Parking - Nil
Two Wheeler - 1061 No's
O S R - 4383.293 Sq.m

பார்வை (4 முதல் 15 வரை) காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி நன்னிலை வரி, Display Board Fees ஆகியவை பார்வை (17)-ல் கண்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(18)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி **ரூ.96,300/-**, Display Board Deposit ரூ.**10,000/-** ஆகிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-VI

சிறப்பு நிபந்தனை
1. It is ... ade...
2. ...

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Application should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for Discharge of sewage.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. தீயணைப்புத் துறையின் நிபந்தனைகள் யாவும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. உத்தேச குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண் 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-VI

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் [illegible] வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி [illegible] தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செல[illegible] தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவை[illegible] கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்[illegible] தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்ற றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள் : 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25(Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
13. அரசு பதிவுபெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர்கள் மூலம் கட்டிடத்திற்கு ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர், மறைமலைநகர் நகராட்சி அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு **ஆணையாளர், மறைமலைநகர்** நகராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

4/3/2020

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்புகள்
(2 x 10 = 20 வரைபடங்கள்)

4/3/2020

07/03/2020

பெறுநர் : ஆணையாளர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல் : The Executive Engineer,
Division – 6,
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
No.130, R.K. Mutt Road,
Mylapore,
Chennai – 4.

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-VI

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02.

ந.க.எண்.20051/2019/சிபி

நாள்: .01.2020.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை - 02 - தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - மறைமலைநகர் நகராட்சி - தைலாவரம் கிராமம், சர்வே எண்.71/33B-ல் 43,200.ச.மீ பரப்பில் (Phase-I) (Phase-II) தரை + மூன்று தளங்களில் 36295.3.ச.மீ கட்டிட பரப்பில் 960 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரியது - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி வழங்கப்பட்ட அதிகாரபகிர்வின்படி மண்டல அளவிலேயே விதிகளுக்கு உட்பட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கிட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு உத்தேசமானது திருப்பப்படுதல் - தொடர்பாக.

71/33B

பார்வை:
1. மனுதாரர் The Executive Engineer Division - VI, TNSCB. Letter No.579/D (Man) P/2018 அவர்கள் கடிதம், நாள்.30.09.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், ந.க.எண்.5369/19/செம3, நாள்.22.10.2019.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/நஊ2, நாள்.31.10.2019.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் - மறைமலை நகர் நகராட்சி - தைலாவரம் கிராமம் - சர்வே எண்.71/33B-ல் 43,200.ச.மீ பரப்பில் Phase-I, Phase-II, தரை + மூன்று தளங்களில் 36295.3.ச.மீ கட்டிட பரப்பில் 960 குடியிருப்புகள் கொண்ட பார்வை 1-ல் கண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு அனுமதி கோரி உத்தேசமானது பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதம் வாயிலாக இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டு, பரிசீலிக்கப்பட்டதில், தற்போது பெறப்பட்டுள்ள பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதத்தில் "தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஆகியவற்றின் கட்டிட உத்தேச விண்ணப்பங்களை பொறுத்தமட்டில் 18.3மீ உயரத்திற்கு மிகும் அதிக உயர கட்டிடம் (High Rise Building) உத்தேசம் தவிர இதர அனைத்து வகைக் கட்டிடங்களுக்கும் FSI பரப்பளவு கட்டுப்பாடின்றி கள அலுவலர் அளவிலேயே விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படலாம்" என அதிகாரப் பகிர்வு வழங்கப்பட்டுள்ளமையால், 18.30மீ உயரத்திற்குள் அமையும் மேற்காண் பொருளில் காணும் TNSCB தொகுப்பு குடியிருப்பு உத்தேசத்தினை பரிசீலித்து மண்டல அலுவலகத்தின் அளவிலேயே விதிகளுக்குட்பட்டு தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கிருமாறு தெரிவித்து பெறப்பட்ட இணைப்புகள் அனைத்தும் திருப்பி அனுப்பப்படுகின்றது.

இணைப்பு
1. பார்வை 3-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை.
2. பெறப்பட்ட அசல் ஆவணங்கள் அனைத்தும்.

22/01/2020
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

பெறுநர்
மண்டல இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

2..

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-VI

-29-

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. வ. விஜயகுமாரி. பி.ஏ.,

சி.க.உ.எண். 06/2020 நாள். 26.06.2020
ந.க. எண். 781/2020/அ1

பொருள்: கட்டிடங்கள் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – தைலாவரம் கிராமம் நில அளவை எண். 71/338 –ல், 43200 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் (பேஸ்1), (பேஸ்2) 36295.3 சதுர மீட்டர் கட்டிடப் பரப்பில் தரைதளம் + 3 தளங்களில் 16 பிளாக்குகளில் 960 குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. The Executive Engineer, Divsion-6, Tamilnadu Slum Clearance Board, Mylapore, Chennai, என்பவரின் மனு நாள். 06.03..2020.
2. இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் ஆய்வு குறிப்பு நாள். 09.03.2020.
3. இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண்கள். 020/01/1/20–21/0000050 மற்றும் 020/01/1/20–21/51 நாள். 20.04.2020.

*****

__உத்திரவு__

பார்வை – 1ல் காணும் மனுதாரர் இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட தைலாவரம் கிராமம் நில அளவை எண். 71/338 – ல் 43200 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் (பேஸ்1), (பேஸ்2) 36295.3 சதுர மீட்டர் கட்டிடப் பரப்பில் தரைதளம் + 3 தளங்களில் 16 பிளாக்குகளில் 960 குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்ததில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 5369/2019/செம3 நாள். 04.03.2020 –ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிட கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **கவ/நஊதுஇ(செம)எண். 13/2020 (10 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2ல் காணும் இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வரின் குறிப்பின்படி, கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டின்படி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட தைலாவரம் கிராமம் நில அளவை எண். 71/338 – ல் 43200 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் (பேஸ்1), (பேஸ்2) 36295.3 சதுர மீட்டர் கட்டிடப் பரப்பில் தரைதளம் + 3 தளங்களில் 16 பிளாக்குகளில் 960 குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது **26.06.2020 முதல் 25.06.2025 ம் தேதி வரை** மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும்.

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-VI

நிபந்தனைகள்

அ) [illegible] (பொ) [illegible] அமைச்சரின் உத்திரவின்படி [illegible] நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1) உத்தேச கட்டுமானத்தில் Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே [illegible] பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2012-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act. 1974 as amended and the Air (Prevention & and control of Pollution|) Act, 1981 as amended.

13) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction. மேலும்

அ) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு துறையின் தடையில்லாச் சான்று பெற்று [illegible]

EXECUTIVE ENGINEER

[illegible]

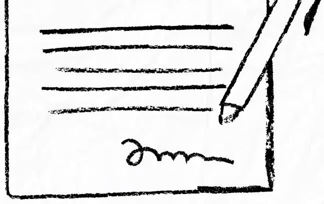
[illegible]

பெறுநர் :

The Executive Engineer
Division -6
Tamil Nadu Slum Clearance Board
Mylapore, Chennai- 600 004

நகல் :
[illegible] ஆய்வர் - கட்டிட விதிகள் , திருத்தங்கள் முறைபாக
[illegible] உறுதி செய்தல் மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைக்காக.
[illegible] கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை
[illegible] ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை
மேற்கொள்ள.

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-VI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate