Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.க.உமாராணி, பி.இ.,

ந.க.எண் .3425 /2019 திம 1

நாள் : 05.06.2020

பொருள் : பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்புத் துறை – திருப்பூர் மண்டலம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - பல்லடம் வட்டம் - பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்.285/3A2B-ல் 7000 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதிமாற்று வாரியத்தால் 3 பிளாக்குகளில் 432 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு கட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது - தொடர்பாக.

1035

09 JUN 2020

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.24777/2020/சிபி, நாள்.05.03.2020.
2. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திருப்பூர் கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் 1230/AE(P)2018, நாள்.03.12.2019 மற்றும் 28.01.2020.
3. அரசாணை எண்.22. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.25.01.2008.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ1, நாள்.16.04.2009.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/Spl.Cell, நாள்.28.09.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
8. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.3425/2019திம1, நாள்.17.03.2020.
9. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
10. இயக்குநர் தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
11. அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.
13. 09.01.2020 அன்று நடைபெற்ற MSB கமிட்டி கூட்ட நிகழ்ச்சி பதிவு பொருள் எண்.3
14. தலைமை பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் சென்னை கடிதம் எண்.SCB/SP/012791/2019, நாள்.28.02.2020.
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ந.ஊ.2, நாள்.31.10.2019.
16. அரசு செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட முடிவு நாள்.25.10.2019.

****

உத்தரவு

திருப்பூர் மாவட்டம் - பல்லடம் வட்டம் - பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்.285/3A2B-ல் 7000 ச.மீ பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் + 8 தளங்கள் கொண்ட Block 1,2,3 என மூன்று பிளாக்குகளில் 144 x 3ஆக மொத்தம் 432 குடியிருப்புகள்

[illegible] Hi-Tech Park Nagar தமிழ்நாடு குடிசை [illegible] வாரிய [illegible] [illegible]
[illegible] நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் வாயி[illegible] கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் வாயி[illegible] தொழில்நுட்ப இசைவு பெறப்பட்டுள்ளதனைத் தொடர்ந்து, உத்தேசம் பலமாடி கட்டி[illegible] 05.12.2019 அன்று நடைபெற்ற ஆலோசனைக[illegible] அமைவதால் பார்வை 13-ல் காணும் மனையிடத்திற்கு **A முதல் K** வரை எ[illegible] பெறப்பட்டுள்ள பலமாடி கட்டிட உத்தேசம் அமையும் மனையிடத்திற்கு எல்லையிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் பரப்பு பின்வருமாறு அமைகிறது.

கட்டிடத்தின் பரப்பு

Floor	Block 1,2,3 Area m^2	No.of Dwelling Units
Ground Floor	604.05 X 3	16 X 3 = 48
First Floor	599.15 X 3	16 X 3 = 48
Second Floor	599.15 X 3	16 X 3 = 48
Third Floor	599.15 X 3	16 X 3 = 48
Fourth Floor	599.15 X 3	16 X 3 = 48
Fifth Floor	599.15 X 3	16 X 3 = 48
Sixth Floor	599.15 X 3	16 X 3 = 48
Seventh Floor	599.15 X 3	16 X 3 = 48
Eighth Floor	599.15 X 3	16 X 3 = 48
Total	5397.25 X 3= 16191.75m^2	432

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **<u>க.வ/நஊஇஎண்.110/2020</u>** என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கான இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்கண்ட உத்தேசம் அமையும் [illegible] **க.வ/நஊ(திம)எண்.72/2020** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் [illegible] பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **க.வ/நஊ(திம)எண்.24/2020** என எண்ணிடப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள (1) முதல் (5) வரை என எல்லையிடப்பட்டுள்ள 701.00 சமீ பரப்புள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினா் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the Soil and adequacy of the foundations.

மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning Act and the rule made there under and does not cover the structual stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structuraly sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

7. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

8. " நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

9. "The Provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of Solar energy system should be followed".

10. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertises, Market, Book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulation Authority".

41 -17-

b) The Applicant/Owner/Builder/Promotor/Power of Attorney Holder and any other person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit application along with a drawing / plan showing the actual construction made at site when the construction is completed without any requirement of further civil works for the issue of Completion Certificate (CC).

iii) The Applicant/Owner/Builder/Promotor/Power of Attorney Holder and any other person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall comply and other Conditions / Directions stipulated in the operational guidelines issued / subsequently to be issued by the DTCP.

உள்ளாட்சிக்கு நடைமுறைக்கு உட்பட்டு உரிய உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குபடி சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி, அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக தலைவர் சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி, அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைசான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி, அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4/6/2020

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் மண்டலம்.

4.6.2020

இணைப்பு
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
2 தொகுப்புகள்.

TRUE COPY

பெறுநர் :
நிர்வாக அதிகாரி,
சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி,
பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்
நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
கோயம்புத்தூர் கோட்டம்,
397ஏ, வடக்கு ஹவுசிங் யூனிட்,
செல்வபுரம், கோயம்புத்தூர்.

Executive Engineer
T.N.S.C.B-CBE-26

-19- 45

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு.சந்திர சேகர் சாகமூரி, இஆப,

ந.க.எண்.24777/2020/சிபி நாள்:05.03.2020

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் - திருப்பூர் மண்டலம், திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி, சுக்கம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.285/3A2B-ல் 7000.00சமீ பரப்புள்ள இடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் Ground + 8 தளங்கள் கொண்ட Block 1,2,3 என மூன்று பிளாக்குகளில் 144X3 ஆக மொத்தம் 432 குடியிருப்புகள் கொண்ட HI-Tech Park Nagar குடிசை மாற்று வாரிய கட்டிடம் கட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மண்டல உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.3425/2019 திம1, நாள்.19.02.2019
2. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், கோவை கோட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.1230/AE(P)/2018/நாள்.03.12.2019 மற்றும் 28.01.2020
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
4. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017
5. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்:16.04.2009
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்:27.06.2012
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்:22.09.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்:14.12.2017
10. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.29.11.2018 (insisting TNRERA Registration)
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.
12. 09.01.2020 அன்று நடைபெற்ற MSB கமிட்டி கூட்ட நிகழ்ச்சிப் பதிவு பொருள் எண்.3.
13. தலைமை பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் சென்னை கடிதம் எண்.SCB/SP/012791/19 நாள்.28.02.2020.

உத்திரவு:

திருப்பூர் மண்டலம், திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்.285/3A2B-ல் 7000.00சமீ பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் + 8 தளங்கள் கொண்ட Block 1,2,3 என மூன்று பிளாக்குகளில் 144X3 ஆக மொத்தம் 432 குடியிருப்புகள் கொண்ட HI-Tech Park Nagar தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் கட்ட பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் கடிதங்கள் வாயிலாக பெறப்பட்டவைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தேசம் பலமாடி கட்டிடமாக அமைவதால் பார்வை 12-ல் காணும் 05.12.2019 அன்று நடைபெற்ற MSB கமிட்டி கூட்டத்தில் பொருள் எண்.3 ஆக வைக்கப்பட்டு விவாதிக்கப்பட்டு ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டுள்ள பலமாடி கட்டிட உத்தேசம் அமையும் மனையிடத்திற்கு A முதல் K வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் பரப்பு பின்வருமாறு அமைகிறது.

<u>கட்டிடத்தின் பரப்பு</u>

Floor	Block 1,2,3 Area m²	No. of Dwelling Units
Ground Floor	604.05 X3	16X3=48
First Floor	599.15X3	16X3=48
Second Floor	599.15X3	16X3=48
Third Floor	599.15X3	16X3=48
Fourth Floor	599.15X3	16X3=48
Fifth Floor	599.15X3	16X3=48
Sixth Floor	599.15X3	16X3=48
Seventh Floor	599.15X3	16X3=48
Eighth Floor	599.15X3	16X3=48
Total	**5397.25 X3 =**	**432**
	16191.75 m²	

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் மண்டல உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்கள் தொழில் நுட்பு ஒப்புதல் வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.84/2020 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 முதல் 5 வரை என எல்லையிடப்பட்டுள்ள 701.00சமீ பரப்புள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு

-21- 49

...படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினா் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

7. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

8. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்பஅனுமதி / திட்டஅனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்டஅனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரபத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபா் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யநகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

9. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

10. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulation Authority".

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,நாள்:04.02.2019-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்டவரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund-குறித்து மண்டல உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மண்டல உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

-23- 53

[illegible] வழங்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான [illegible] சான்றினை அனுப்புமாறு மண்டல உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்கள் [illegible] கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(3x2=6)

(ஒம்)/- சந்திர சேகர் சாகமூரி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

பெறுநர்:
மண்டல உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் மண்டலம்,
திருப்பூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.

TRUE COPY
Executive Engineer
T.N.S.C.B-CBE-26

-26- 59

கட்டிடம் கட்ட அனுமதி - சுக்கம்பாளையம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. P. [illegible] அவர்கள்

அனுமதி எண். 35/2020-21 நாள். 9-.07.2020

பொருள் : கட்டிடங்கள் வரைபடங்கள் சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி புல எண். 285/3A 2B ல் 7000 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைபிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 3 பிளாக்குகளில் 432 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனை கட்டுதல் - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 3425/2019/தி.ம.1 நாள்.09.07.2020

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். 24777/2020/சி.பி நாள். 05.03.2020

3.வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை அரசாணை (நிலை) எண்.167 , நாள். 14.06.2019

4.சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி அலுவலகம் கூட்ட நடவடிக்கைகள் நாள்.26.08.2019

****

அனுமதி உத்திரவு:

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சுக்கம்பாளையம் கிராமம், புல எண். 285/3A 2Bல் ஹைடெக் பார்க் நகரில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடபட்டபடி 7000 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 3 பிளாக்குகளில் 432 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனை கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள திரு. நிர்வாகப்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், கோயம்புத்தூர் கோட்டம், கோயம்புத்தூர் என்பவருக்கு உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

வகை -1

பிளாக் - 1, 2, 3 பிளாக்குகள்

தளம்	பிளாக்குகள் 1, 2, 3 Area m2	குடியிருப்புகள்
தரைத்தளம்	604.05 x 3	16 x 3 = 48
முதல் தளம்	599.15 x 3	16 x 3 = 48
இரண்டாம் தளம்	599.15 x 3	16 x 3 = 48
மூன்றாம் தளம்	599.15 x 3	16 x 3 = 48
நான்காம் தளம்	599.15 x 3	16 x 3 = 48
ஐந்தாம் தளம்	599.15 x 3	16 x 3 = 48
ஆறாம் தளம்	599.15 x 3	16 x 3 = 48
ஏழாவது தளம்	599.15 x 3	16 x 3 = 48
எட்டாம் தளம்	599.15 x 3	16 x 3 = 48
மொத்தம்	5397.25 x 3 = 16191.75 ச.மீட்டர்	432

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.
2. உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்கதாதவாறு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
3. எக்காரணத்திற்காக வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்காரணம் வேறு காரணத்திற்கு கட்டிடம் உபயோகிக்கப்படுத்தக் கூடாது.
4. மனையின் எல்லைப்பகுதி கட்டிடப்பரப்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர்மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்பாத கற்சுவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட சுவரோ கட்டக்கூடாது.
5. ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் எல்லைப்பகுதிக்கும் இடையே குறைந்தது 5 அடி அல்லது 1.82 மீட்டர் அளவு திறந்த வெளிவிடப்பட வேண்டும்.
6. மனையின் திறந்தவெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்தவெளியில் பேணப்பட வேண்டும்.
7. கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில் திறந்தவெளியில் குழிகள் தோண்டவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படத்தவோ கூடாது.
8. மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.
9. அனுமதிக்கப்ப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இருந்து 60 மாதங்கள் ஆகும். அதற்குள்கட்டி முடிக்காவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவைப்படின் உரிமை அமுல் இருக்கும். காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதி அனுமதி பெற வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, கட்டிடம் மனையின் வரைபடம் வைக்கப்பட்டு பார்வையிடும் அதிகாரிகள் தணிக்கைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
12. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர அவ்வப்போது அரசினாலோ அல்லது ஊராட்சியாலோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
13. கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி தலைவருக்கு உடனடியாக முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிடம் உபயோகத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட தேதி கட்டிம், கட்ட ஏற்பட்ட செலவினம் முதலியவற்றை தெரிவித்து உரிமையாளர் கட்டிடம் வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை சுகாதாரத்திலும் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.

15. கட்டிடம் உரிமம் வழங்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தவிர வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக பிற்காலத்தில் அறிவிப்பு கிடைத்த ஏழு தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகைகளை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளருடைய பொறுப்பாகும்.

16. மேலே கண்ட நிபந்தனைகள் ஏதாவது அல்லது பூராவும் மீளப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்டட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின்படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவர்.

17. வரைபட அங்கீகாரம் 1997ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு சட்டம்.

18. மழைநீர் சேமிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.

19. மேற்கண்ட விதிகளில் எவையேனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

President / Executive Authority
Sukkampalayam Village Panchayat
தலைவர்
சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி
Sukkampalayam Panchayat (Grade II)

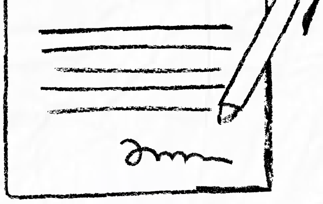
T.P.9.7.20.

பெறுநர்
நிர்வாகப்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
கோயம்புத்தூர் கோட்டம்,
397ஏ, வடக்கு ஹவுசிங் யூனிட்,
செல்வபுரம்,கோயம்புத்தூர்-641026

TRUE COPY

10/7/2000

Executive Engineer
T.N.S.C.B-CBE-26



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

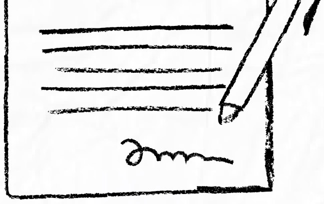
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate