Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(25)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. R.S. மாரியப்பன், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். **4704/2019/உ திரு-1** நாள்: **10.03.2020**

திட்ட அனுமதி எண். **63 "அ,ஆ"/2020**

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (மத்திய மண்டலம்)

பொருள் : **திட்ட அனுமதி - தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றுவாரியம் - குடியிருப்பு கட்டிடம் -** கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (உக்கடம்) - டோபிகானா - க.ச.எண்.97/1, 2-ல் - Ward No.42 - Block No.17 - T.S.No.3 Part-ல் 1.88 ஏக்கர் (0.76.00 ஹெக்டேர்) பரப்புள்ள இடத்தினை விவசாய உபயோக பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக நிலப்பயன்மாற்றம் மற்றும் அம்மனையில் Block 1 to 3-ல் தரைத்தளம் + முதல்தளத்தில் **3539.46 சமீ** பரப்பில் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் 96 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்றுவாரியம், கோயம்புத்தூர் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.2708/AE(P)/2018 நாள் 30.07.2019, 06.03.2020
2. அரசாணை (2டி) எண்.45, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 20.02.2020
3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 8557/2019/GR நாள் 08.05.2019
5. மனுதாரர் நன்னிலை தொகை மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 03.03.2020

*****

உத்தரவு:

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணை உத்தரவினைத் தொடர்ந்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (உக்கடம்), டோபிகானா, க.ச.எண்.97/1, 2-ல் , Ward No.42, Block No.17, T.S.No.3 Part-ல் 1.88 ஏக்கர் (0.76.00 ஹெக்டேர்) பரப்புள்ள இடத்தினை விவசாய உபயோக பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக நிலப்பயன்மாற்றம் மற்றும் அம்மனையில் Block 1 to 3-ல் தரைத்தளம் + முதல்தளத்தில் **3539.46 சமீ** பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு **"A,B,C,D"** என எல்லையிட்டும், வரைபடத்திற்கு **ம.வ./கோ.உ.திகு எண்.48/2020** என எண்ணிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் பரப்பு பின்வருமாறு.

மனையின் பரப்பளவு : 7600.0 ச.மீ

உத்தேச விவரங்கள்

தளங்கள்	Block -1	Block -2	Block 3
தரைத்தளம்	589.91	589.91	589.91
முதல்தளம்	589.91	589.91	589.91
மொத்தம்	1179.82 ச.மீ	1179.82 ச.மீ	1179.82 ச.மீ

1179.82 x 3 (Block) = 3539.46 சமீ.

மேற்கண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	10,000/-	நாள்	05.03.2020
வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	1,02,000/-	நாள்	03.03.2020

எனவே மேற்கண்ட கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளதால் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.63 "அ,ஆ"/2020** என்ற எண்ணில் .03.2020 முதல் .03.2025 வரை **5 (ஐந்து)** வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள Park பரப்பு **760.90 சமீ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் தானப்பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிட வேண்டும்.**

2) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4) Tamil Nadu Combined Development And Building Rules 2019 விதி 11-இன்படி
The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.

a) Title or ownership of the site or building
b) Easement Rights
c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.
d) Workmanship, soundness of structure and materials used
e) Quality of building services and amenities the construction of building
f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

5) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

6) The Provision in the G.O.(Ms) No. 17, Housing and Urban Development (UD 4(3)) Development, dated 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

8) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

13

9) பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/GR நாள் 08.05.2019-ன்படி "This Order is passed subject to the Writ Petition W.P.(MD) No.8948 of 2019" என நிபந்தனையிட்டு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

10) கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

11) OSR பகுதியில் எவ்வித கட்டுமான பணியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு திறிவிடமாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)- கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ., (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments

shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

15. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சி உட்பட)பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

19. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

10/3/2020

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் -2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 641001

TRUE COPY

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

Executive Engineer,
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
Coimbatore Division,
No.397-A, North Housing Unit,
Selvapuram,
Coimbatore – 641026

1/7/20
EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. CBE DN

(35)

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: J.Sravan Kumar,IAS.

Date : 30/6/2020

Online Application No.: 0299/20/S

B.A No.	: BA/0306/2020/MH4/S	**B.L No.**	: BL/0366/2020/MH4/S
LPA ROC No	: 4704/2019/2 ... -1	**PP No**	: 63 "அ, அஅ"/2020 நாள்:10/03/2020

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: L.P.A. Approval No.63"A, AA" / 2020 Dated 10-03-2020, TS No.: 3, T.S.Ward No.42, Block No.17, in Coimbatore Rural Village/Locality, Adjacent to Slaughter House Road Street, , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Executive Engineer dated 11/3/2020

2. Technical Approval Date : 29/6/2020

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Executive Engineer to construct New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: L.P.A. Approval No.63"A, AA" / 2020 Dated 10 -03-2020, TS No.: 3, T.S.Ward No.42, Block No.17, in Coimbatore Rural Village/Locality, Adjacent to Slaughter House Road Street, , Coimbatore as per approved plan for Five years from 29/06/2020 to 09/03/2025

Subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 96 Total Number of Floors = Ground+1 Height of the Building =8.01(Mtr)

Total Floor Area = 3539.46(Sqr.mtr) PIN Code of the location = 641001

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	211,350.00	29/6/2020
1043	Debris Fees	172,800.00	
1045/3	Application Fee	85.00	
1054	Attested copy fees	450.00	
1045	Other	100.00	
4020 (1)	Security Deposit	265,500.00	29/6/2020
1081/3	Under Ground Drainage fees	480,000.00	29/6/2020
1019(1)	Scrutiny Fees	6,580.00	29/6/2020

18

1. A Black Board, measuring 2' X 1')and engraving the details of Name of the building owner building\License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : Executive Engineer

Address: Tamilnadu Slum Clearance Board, Coimbatore Division, 397A, North Housing Unit, Selvapuram, Coimbatore_26

Phone No. : 9994380267

TRUE COPY

ஆணையாளருக்காக
FOR Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
30/6/2020
MH4

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (SOUTH) Zone.
2. Assistant Revenue officer.

EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. CBE DN.

ந.எண் ...
... .05.201...

தீயணைப்பு மீட்புப்பணிகள்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர்-18.

தடையின்மை சான்று

பொருள் தீயணைப்பு-மீட்புபணித்துறை - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - வார்டு எண் 42, பிளாக் எண்.17, T.S.No.3 டோபிகானா, கோவை மாநகராட்சி என்னும் முகவரி உள்ள இடத்தில் 96 (G+1) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட தி/கள். தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், கோயம்புத்தூர் கோட்டம் என்னும் நிறுவனத்தாருக்கு தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை 1) தங்களது கடிதம் ந.க.எண். 313/AE(P)/17, நாள். 06.03.2019
2) 10.05.2019 நாளிட்ட கோவை தெற்கு நிலைய அலுலவர் கடிதம் ந.க.எண்.210/2019.

******

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், வார்டு எண். 42, பிளாக் எண்.17, T.S.No.3 டோபிகானா, கோவை மாநகராட்சி என்னும் முகவரி உள்ள இடத்தை 09.05.2019 நாளன்று ஆய்வு செய்த கோவை தெற்கு நிலைய அலுலவர் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை அளித்துள்ளார். எனவே மேற்கண்ட முகவரியில் 7.47 Mtr உயரத்திற்கு மிகாமல் தரைத்தளம் (592 ச.மீ) மற்றும் முதல் தளம் (592 ச.மீ), கொண்ட (G+1 Floors 16 Units/Floor) (32 Units X 3 Blocks) 96 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளபடி கட்ட தி/கள். தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் என்னும் நிறுவனத்தாருக்கு தீயணைப்பு மீட்புப்பணி துறையின் கண்ணோக்கில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது. .

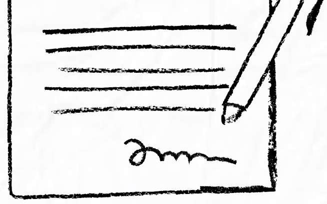
நிபந்தனைகள்

S.No.	Types of Fire Protection (Active Defense)	Requirements
1.	Fire Extinguishers	Asper IS 2190-2010 Should be installed
2.	Hose Reel Assembly	Covering all floors (Per 1000 Square meter area.)
3.	Water: Terrace level tank	(a). 5,000 liters (or) (b).10000 liters if the basement is sprinklered.
4.	Fire Pump	(a). 450 LPM motor should be Provided at terrace level.

TRUE COPY

...2

EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. CBE DN



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

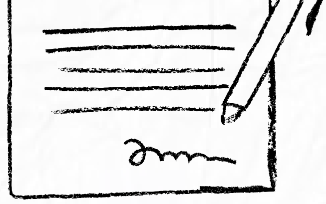
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Verified RealEstate™



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate