



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0940/2019, Dated: 25.01.2020

To

The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Ribbon Building, Chennai 600003.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) - Planning Permission for the proposed construction of Stilt + 4 floors (16.0m height) with 7 dwelling units Residential building availing Premium FSI at Plot No.124, Old door No.11, New Door No.16, 2nd Link Street, CIT Colony, Mylapore, Chennai 600004 Comprised in Old R.S.No.1607 part, New R.S.No.1595/128, Block No.33 of Mylapore Village within the limit of Greater Chennai Corporation– Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

- Ref:**
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0940/2019, dated.25.09.2019
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
 6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.03. 2019
 7. This office GLV letter even No. dated.12.11.2019 addressed to SRO, Mylapore.
 8. GLV letter No.532/2019 dated 19.11.2019 received from SRO, Mylapore.
 9. This office DC letter even No.dated.27.11.2019
 10. Applicant's letter dated 02.01.2020 & 14.01.2020.

CHAITANYA EASTLYN

V. M. X.
Partner

The Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt + 4 floors(16.0m height) with 7 dwelling units Residential building availing Premium FSI at Plot No.124, Old door No.11, New Door No.16, 2nd Link Street, CIT Colony, Mylapore, Chennai 600004 Comprised in Old R.S.No.1607 part, New R.S.No.1595/128, Block No.33 of Mylapore Village within the limit of Greater Chennai Corporation received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 9th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 10th cited.

i)	Development charges	₹ 17,000/-	Receipt No. B0015208, dated 11.12.2019.
ii)	Scrutiny Fee	₹ 4,000/-	
iii)	Regularization charges	Nil	
iv)	Open space & reservation charges	Nil	
v)	Security Deposit for Building	₹ 2,55,000/-	
vi)	Security Deposit for Display Board	₹ 10,000/-	
vii)	Security Deposit for Septic Tank	Nil	
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	₹ 3,86,000/-	
ix)	Premium FSI Charges	₹ 68,36,000/-	
x)	Shelter charges	Nil	
xi)	MIDC Charges	₹ 2,21,000/-	

3. Two sets of approved Plans are numbered as **B/NHRB/ 33/2020**,

dated.25.01.2020, Planning Permit No.13302 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **25.01.2020 to 24.01.2025**

4. The Localbody is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act

V.amyx

1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Principal Chief Engineer, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

9. Applicant shall not commence construction without building approval from the Greater Chennai Corporation.

10.The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

Yours faithfully,

For Chief Planner, 27/01/20
Area Plans Unit.

22/1/2020

Encl:

1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

CHAITANYA EASTLYN

V. N. N. X. .
Partner

Copy to:

1. **M/s.Chaitanya Eastlyn,**
Rep by partner V.Manu Reddy,
Door No.39, Karpagam Gardens,
1st Main Road,
Adyar, Chennai - 600020.
2. **The Deputy Planner**
Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai - 8.
(With one set of approved plans).
3. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.
4. **The Member**
Appropriate Authority
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.
5. **The Managing Director,**
CMWSSB,
No.2, Pumping Station Road,
Chinthadripet,
Chennai-600002.

CHAITANYA EASTLYN

Chennai Metropolitan Development Authority
PREMIUM FSI PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

13302
B/NHRB/33/2020

Date of Permit 25.01.2020

M/s. Chaitanya Eastlyn

File No. PP/NHRB/5(BD)/0940/2019 Rep. by Partner V. Marudhly

Name of Applicant with Address

Door No. 39, Kampagam

Chennai-20, 1st Main Road, Adyan,

Date of Application 25.09.2019

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~ Building construction/Change in use of Land/Building

Still + 4 floors (16.0 m height)

Site Address Residential building with 7 dwelling units at Plot No. 124, old Door No. 11,

Division No. New Door No. 16, 2nd Link Street, CIT colony, Mylapore, Chennai-04 in old R.S.N.D. 1607 Part, New R.S.N.D. 1595/128, Block No. 33 of Mylapore village.

Development Charge paid Rs. 17,000/- Challan No. 50015200 Date 11.12.2019

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~ building construction/~~change in use of land~~ building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 24.01.2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

23/1/2020

CHAITANYA EASTLYN

U. M. V.
Partner

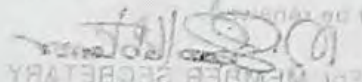
CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

PERMISSION is granted to the applicant to carry out the building construction as per the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 29.01.2022. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date, the planning permit is application to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already out goes in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.


FOR MEMBER SECRETARY
29/01/2022

CHANNAYAN



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN09/00097/2020		PP/NHRB/S(B1)/0940/2019 - 25/01/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள் / Application Date
N09	N119	26/02/2020	26/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.CHAITANYA EASTLYN-REP BY Mr. V. MANU REDDY GPA FOR VIDYA NAGARAJAN & 2 OTHERS DOOR NO:39, KARPAGAM GARDENS, 1ST MAIN ROAD, ADYAR, CHENNAI- 600020.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:16/11,Block No:33,Plot No:124, Survey No:R.S.No1595/128, C.I.T. Colony 2nd Link Street,Cit Colony,Mylapore,Mylapore, Chennai, 600004	
Building License Fees		116700	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		19500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		14700	
Road cut charges - TNEB		14700	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		169000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		335200	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Thirty Five Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 093538 Amount 335200 Date: 17/02/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 25/08/2020
முடிவு நாள் 25/02/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காவல்துறையினரிடம் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 25/08/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 25/02/2025

CHAITANYA EASTLYN



Partner

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 26-Feb-2020 (13:14:32)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவுப்ப

அறிவு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி கட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243வது இக்கட்ட ஆணை வரில் கட்டம் அப்பாடலான அவ்வது கட்டம் முடிவற்றனே. கட்ட
பரிமையாளர், கட்ட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வது குடிசைக்குள்ளு, இதிலு எது முன் கட்ட வந்திருந்தோ. அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்க
தவிரினால் ரூ. 50க்கு

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரின் அலுவலகத்தில் எவ்வளவு காலமாக இதுவரை வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது தகர்த்தல் க்கான ஒரு திட்டம். கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் தகர்த்தல் க்கான ஒரு திட்டம் வரைபடம்

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தில் எவ்வளவு ஓட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறு பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எவ்வளவு கட்டத்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விரிணப்பதாரளிர் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டிட பனிகள் நடக்கும்

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாமலெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்த உரிம உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே

6. 1 மீட்டர் தீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அலுவலர் எண் தாள் அலுவலரிடமிருந்து தனக்கே உரியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிவித்து மனவியில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுவதை உத்தரவு செலுத்தப்பட்ட பின்வருமாறுபடுத்தி வரவும்.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியக் கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரையடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரையடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், தாபிள்கள்,

9. மனலூர் சேமிப்பு அணைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படவில்லை ஆகவே வரைபடத்திலிருந்து ஊராட்சி கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விடுகின்றபடி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மதுரை: தனது மதுரையில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது எனக் குறைவு வரக்கூடியது என்று மதுரை ஆட்சியத்தின் மூலம் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ. முழுமையாக திருப்பம் பெறவே, 1972 வகுப்பில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு

11. பெருந்தக சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முரவனாக திட்ட அனுமதி கட்டி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திலும் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, துன்புத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம்) மூலம்

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் பீலு உள்ள உரிமையை தனிக் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாருடைய நிர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பொருத்தர செய்வன மாநகராட்சி பொருத்தமான

3. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தோழிநகரை பாதுகாப்பு மற்றும் தாதுகாப்பு அவகாசத்தில் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாங்கு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்ட 1996-ன் படி

4. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமே குடியிருப்பின் தனது தகவலில் தூய்மை (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate