Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

59

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.பு.கவிதா,B.E.,M.Plan.,

ந.க.எண். **1840/2020** செம3 நாள் : **01.07.2020**

பொருள் : **குடியிருப்புக் கட்டிடம்** - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள். 99/7-ல் பரப்பு 4.05.0 ஹெக்டேர் மனையடத்தில் தரைத்தளம்+5 தளங்களில் 24 பிளாக்குள் மற்றும் தரைத்தளம்+3 தளங்களில் 1 பிளாக்குடன் மொத்தம் 25 பிளாக்குகளில் 1760 குடியிருப்புகள் கொண்ட மனையிடத்திற்கு **'A'** முதல் **'I'** என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர். நிர்வாக பொறியாளர், காஞ்சிபுரம் கோட்டம், தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம், அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள். 23.06.2020
2. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.12
3. அரசாணை எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 16.05.2017
4. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
5. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/17/பிஏ1, நாள் : 22.09.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/17/சிபி, நாள் : 14.12.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 8557/19/GR, நாள் : 08.05.2019
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-ந.ஊ2 நாள்.31.10.2019
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10 முதி1 நாள்: 20.9.16-ன்படி edcr online Unique ID. SCR-30/06/2020:190036:187714 Online Application No. 202000202032806 dt.21.05.2020
13. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண், நாள்: 24.06.2020 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
14. மனுதாரர். நிர்வாக பொறியாளர், காஞ்சிபுரம் கோட்டம், தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம், அவர்களின் கடிதம் நாள்.29.06.2020 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)

AREIII
7/7/20

EXECUTIVE ENGINEER,
KANCHEEPURAM DIVISION,
TNSCB, KANCHEEPURAM.

உத்தரவு:

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள். 99/7-ல் பரப்பு 4.05.0 ஹெக்டேர் மனையில் தரைத்தளம்+5 தளங்களில் 24 பிளாக்குள் மற்றும் தரைத்தளம்+3 தளங்களில் 1 பிளாக்குடன் மொத்தம் 25 பிளாக்குகளில் 1760 குடியிருப்புகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு 'A' முதல் 'I' என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.து.இ(செம)எண்: **26/2020 (அ.ஆ.இ)** என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Area Statement:-

Plot Extent - 40500 sq.m

Floor details	Block 1 to 24 (12 Units in each floor) (72 Units in 1 Block)			Block 25 (8 Units in each floor) (32 Units in 1 Block)		
	Area Statement for Single Block (Sq.m)	No.of Blocks	Area (Sq.m)	Area Statement for Single Block (Sq.m)	No.of Blocks	Area (Sq.m)
Ground Floor	451.36	24	10,832.64	290.51	1	290.51
First Floor	451.36	24	10,832.64	290.51	1	290.51
Second Floor	451.36	24	10,832.64	290.51	1	290.51
Third Floor	451.36	24	10,832.64	290.51	1	290.51
Fourth Floor	451.36	24	10,832.64			
Fifth Floor	451.36	24	10,832.64			
Subtotal	**2708.16Sq.m**	**(A) 64,995.84 Sq.m**		**1162.04 Sq.m**	**(B) 1,162.04 Sq.m**	
				Total Built up Area (A+B)	**66,157.88 Sq.m**	

No. of Dwelling Units in Block No: 1 to 24 = (12 X 6) X 24 = 1728 Units
No. of Dwelling Units in Block No: 25 = (8 X 4) X 1 = 32 Units

Total No. of Dwelling Units = 1760 No's

FSI - 1.566
OSR - 4088 Sq.m (10.10%)

பார்வை (2 முதல் 11 வரை) காணும் ஆவணங்கள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி நன்னிலை வரி, Display Board Fees ஆகியவை பார்வை (13)ல் கண்டுள்ள இணையவழி கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(14)ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.**1,76,000/-** Display Board Fees ரூ.**1,500/-** ஆகிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

EXECUTIVE ENGINEER,
KANCHEEPURAM DIVISION,
TNSCB, KANCHEEPURAM.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Application should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for Discharge of sewage

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17. H & UD (UD4(3)). Department. dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும். உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாப்பான குடிநீர் வசதி

EXECUTIVE ENGINEER,
KANCHEEPURAM DIVISION,
TNSCB, KANCHEEPURAM.

மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண் 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்ற றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25(Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இசைவாணை (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கோப்புகளை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கோப்புகளை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு, ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.
1/7/2020

இணைப்பு: ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்புகள்
(2 x 3 = 6 வரைபடங்கள்)

பெறுநர்: தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்: நிர்வாக பொறியாளர்,
காஞ்சிபுரம் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம்,
எண் 17/20, அறங்காவலர் நகர்,
[illegible] சாலை, காஞ்சிபுரம் - 631 502

EXECUTIVE ENGINEER,
KANCHEEPURAM DIVISION,
TNSCB, KANCHEEPURAM.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ)/கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி/ காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள். முன்னிலை - திருமதி.ஏ.மாலதி அவர்கள்

ந.க.எண்.கா(12)/2020-21(கீ)

நாள் -09.07.2020

பொருள் : குடியிருப்புக் கட்டிடம்- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம்- காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி , கீரப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்-99/7-ல் 4.05.0ஹெக்டர் மனையிடத்தில் தரைத்தளம் +5 பிளாக்குடன் மொத்தம் 24 பிளாக்குகள் மற்றும் தரைத்தளம் +3 தளங்களில் 1 பிளாக்குடன் மொத்தம் 25 பிளாக்குகள் 1760 குடியிருப்புகள் கொண்ட மனையிடத்திற்கு 'A' முதல் 'I' என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் -சார்ந்து.

பார்வை :

1) மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், காஞ்சிபுரம் கோட்டம், தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மற்றும் வாரியம் . அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள்.23.06.2020
2) அரசானை (நிலை) எண் 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் நாள்-28.03.12
3) அரசாணை எண் 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்-16.05.2017
4) அரசாணை எ்ண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019
5) அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்-16.04.2009
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்-27.06.2012
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/17/பிஏ1, நாள்-22.09.2017
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/17/சிபி, நாள்-14.12.2017
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.8557/19/GR, நாள்-08.05.2019
11) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2, நாள்-31.10.2019
12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.9860/10முதி1 நாள்.20.09.16-ன் படி eder online Unique ID.SCR-30/06/2020:190036:187714 Online Application No.202000202032806 dt.21.05.2020
13) இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் , நாள் 24.06.2020(கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
14) மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர் காஞ்சிபுரம் கோட்டம்.தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம். அவர்களின் கடிதம் நாள்.29.06.2020 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)

உத்தரவு :-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம். சர்வே எண் 99/7-ல் பரப்பு 4.05.0 ஹெக்டர் மனையிடத்தில் தரைத்தளம் 5+ தளங்களில் 24 பிளாக்குகள் மற்றும் தரைத்தளம் +3 தளங்களில் 1 பிளாக்குடன் மொத்தம் 25 பிளாக்குகளில் 1760 குடியிருப்புகள் கொண்ட மனையிடத்திற்கு "A" முதல் "I" என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.ம) எண் 26/2020 (அ.ஆ.இ) என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

EXECUTIVE ENGINEER,
KANCHEEPURAM DIVISION,
TNSCB, KANCHEEPURAM.

Area Statement:-
Plot Extent- 40500 sq.m

Floor details	Block 1 to 24 (12 Units in each floor) (72 Units in 1 Block)			Block 25 (8 Units in each floor) (32 Units in 1 Block)		
	Area Statement for Single Block (Sq.m)	No.of Blocks	Area (Sq.m)	Area Statement for Single Block (Sq.m)	No.of Blocks	Area (Sq.m)
Ground Floor	451.35	24	10,832.4	290.51	1	290.51
First Floor	451.35	24	10,832.4	290.51	1	290.51
Second Floor	451.35	24	10,832.4	290.51	1	290.51
Third Floor	451.35	24	10,832.4	290.51	1	290.51
Fourth Floor	451.35	24	10,832.4	-	-	-
Fifth Floor	451.35	24	10,832.4	-	-	-
Sub total	2708.16Sq.m		(A)=64,995.84Sq.m	1162.04 Sq.m		(B)=1,162.04 Sq.m
						Total Built up Area (A+B) = 66,157.88 Sq.m

No.of Dwelling Units in Block No : 1 to 24 = (12 X 6) X 24 = 1728 Units
No.of Dwelling Units in Block No :25 = (8 X4) X1 = 32 Units

Total No.of Dwelling Units = 1760 No's

FSI = 1,566

OSR = 4085 Sq.m (10.10%)

மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம். சர்வே எண் 99/7-ல் பரப்பு 4.05.0 ஹெக்டர் மனையிடத்தில் தரைத்தளம் 5+ தளங்களில் 24 பிளாக்குகள் மற்றும் தரைத்தளம் +3 தளங்களில் 1 பிளாக்குடன் மொத்தம் 25 பிளாக்குகளில் 1760 குடியிருப்புகள் கொண்ட மனையிடத்திற்கு "A" முதல் "I" என எல்லையிட்டு ஒரு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் இறுதி ஒப்புதல் க.வ / தனி அலுவலர் (செ.மு) எண் 003 /2020-21 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது .07.2020 நாள் முதல் .07.2023 -ம் நாள் வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.35,64,300/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்து இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை இரசீது எண் 4303 நாள் - .07.2020 மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு மற்றும் செயலானை கடிதம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

ஊராட்சிக்கு தொகை <u>செலுத்திய கட்டணம் விவரம்</u>

1	ஊராட்சி கட்டிட வரைபட அனுமதி கட்டணம் வங்கி வரவோலை எண்.010872 (HDFC Bank Kanchipuram) நாள் -03.07.2020	ரூ.3564300/-

நிபந்தனைகள்

- தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
- அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
- கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்

EXECUTIVE ENGINEER,
KANCHEEPURAM DIVISION,
TNSCB, KANCHEEPURAM.

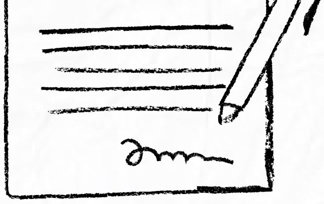
- இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
- புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
- அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இக்கட்டிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
- புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்
- மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
- கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
- கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை , தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கியதின் அடிப்படையில் ஊராட்சி மூலமாக கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது,விண்ணப்பதாரர் சம்ர்பித்த ஆவணங்களில் ஏதேனும் தவறு அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் இருந்தாலும் நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டலும் அல்லது தணிக்கை தடையில் ஏதேனும் தவறுகள் சுட்டிக்கட்டப்பட்டலும் அது முழுமையாக விண்ணப்பதாரரையே சாறும் .
- சுற்றுசூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் குறிப்பிட்டுள்ளப்படி நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி.
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

நிர்வாக பொறியாளர் ,
காஞ்சிபுரம் கோட்டம். தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம்,
எண் 17-20. அரங்கநாதன் நகர்.
பொன்னேரி கரை,
காஞ்சிபுரம் -631 502.

EXECUTIVE ENGINEER,
KANCHEEPURAM DIVISION,
TNSCB, KANCHEEPURAM.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

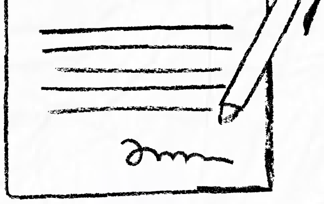
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate