Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.R.S.மாரியப்பன், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 4707/2019/உ.திகு-1 நாள்:14.02.2020
தி.அ. எண். 24/2020
உள்ளாட்சியின் பெயர்: (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி)

பொருள் : திட்ட அனுமதி – TNSCB – தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் -கட்டிடம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, உக்கடம், கோயம்புத்தூர் கிராமம், வார்டுஎண்-42, பிளாக்எண்.17, நகரளவுஎண்.3pt-ல் (Old S.F.No. 107pt, 108pt, 109, 110, 111, 112, 113pt, 114pt, 119pt, 120pt, 121, 122, 123, 124pt – 6.07.28 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட மனைக்கு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் Type, A, B, B1- C-ல் தரைத்தளம் + 5 தளம் வரை JNNURM Scheme-ன் கீழ் 3384 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது - திருத்திய வரைபடம் G +3 –ல் 2176 – குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 23541/2019/சிபி, நாள்.06.01.2020.
2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4707/2019/உதிகு-1, நாள்.13.12.2019.
3. மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்.7.08.2019.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019/நஊ 2 நாள்.31.10.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 9585/2010/சிபி நாள்.3.11.2010.

******

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, உக்கடம், கோயம்புத்தூர் கிராமம், வார்டுஎண்-42, பிளாக்எண்.17, நகரளவுஎண்.3pt-ல் (Old S.F.No. 107pt, 108pt, 109, 110, 111, 112, 113pt, 114pt, 119pt, 120pt, 121, 122, 123, 124pt – 6.07.28 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட மனைக்கு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் Type, A, B, B1- C-ல் தரைத்தளம்+ 5 தளம் வரை JNNURM Scheme-ன் கீழ் 3384 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக் கட்டிடம் பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்கள் செயலாணை கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது,

குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.**202/2010** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டது. அபிவிருத்தி கட்டணம் பெறப்படாத நிலையில் மனுதாரரின் திருத்திய உத்தேசத்தின்படி பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் இசைவாணையின்படி திருத்திய வரைபடம் G +3 –ல் 2176 – குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருத்திய வரைபடத்தின்படி உத்தேச பரப்பு விபரம்:

மனையின் பரப்பு 6.072 ஹெக்டேர்
மொத்த கட்டிடப்பரப்பு 63455.32 சமீ

FSI : 1.04
Adopted Type design No.1A -2008 (Existing)
No.of Floors – G+3

Plinth Area Per Unit	:	27.61 Sqm		
"A" Unit – 96 in 18 Blocks	:	18 x 96	=	1728
"B" Unit – 64 in 1 Blocks	:	1 x 64	=	64
"C" Unit – 48 in 1 Blocks	:	1 x 48	=	48
No of Units	:		=	1840

Approved type Design No.HFA – 1/2015 (Proposed)
No.of Floors – G+ 3

Plinth Area Per Unit – Type A	:	37.54 Sqm	64 x 3	=	192 Nos
Plinth Area Per Unit – Type C	:	37.60 Sqm	32 x 3	=	96 Nos.
Plinth Area Per Unit – Type B	:	38.24	48x3	=	48 Nos.
			No of units	:	**336 Nos.**

Total No.of Units : 1840 +336 = 2176

Block -I

Floor Details	Total Built Up Area (Sqm)	Deduction (Sq.m)	Net Area Sq.m
Ground Floor	491.41	32.57	458.84
First Floor	491.41	32.57	458.84
Second Floor	491.41	32.57	458.84
Third Floor	491.41	32.57	458.84
Total	1965.64	130.28	1835.36
BLOCK – 2, 3			
Ground Floor	322.53	21.72	300.81
First Floor	322.53	21.72	300.81
Second Floor	322.53	21.72	300.81
Third Floor	322.53	21.72	300.81
Total	**1290.12**	**86.88**	**1203.24**

மேற்கண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிட உத்தேசத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டண விபரங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது

1)	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	34,000/-	நாள்	07.02.2020
2)	வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	92,000/-	நாள்	06.02.2020

ஆகிய கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி உத்தேச வணிக உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு **24/2020** என்ற எண்ணில் **14.02.2020** முதல் **13.02.2025** வரை 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1.	கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டும்.
2.	பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
3.	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச மனையிடத்தில் பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
4.	பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு, அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5.	நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் திட்ட அனுமதியின் போது சிறப்பு நிபந்தனையிடலாம்.விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6.	The Provisions in the G.O.(Ms). No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

...il Nadu Combined Development and Building Rules 2019-விதி 11-இன்படி
...e Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or
...learance of the following aspects.

(a) Title or ownership of the site or building
(b) Easement Rights
(c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.
(d) Workmanship, soundness of structure and materials used.
(e) Quality of building services and amenities the construction of building.
(f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)- கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ., (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

15. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப் படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலு வலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

19. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

Executive Engineer,
TamilNadu Slum Clearance Board,
Coimbatore Division,
397 A, North Housing Unit,
Selvapuram, Coimbatore – 26.

TRUE COPY

EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B, CBE DN

(35)

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: J.Sravan Kumar,IAS.

Date : 26/6/2020

Online Application No. 0278/20/S

B.A No. BA/0304/2020/MH4/S **B.L No.** BL/0350/2020/MH4/S

LPA ROC No 4707/2019/2.5)6-1 **PP No** 24/2020 நாள்: 14/02/2020

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: lpa No.24/2020 Dated14-02-2020, SF No.: 107, 108Pt, 109, 110,111,112,113Pt, 114Pt, 119Pt, 120Pt, 121, 122, 123,124Pt, TS No.: 3Pt, T.S.Ward No.42, Block No.17, in Coimbatore Town Village/Locality, Ukkadam to pullukadu Road Street, , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Executive Engineer dated 7/3/2020

2. Technical Approval Date : 29.06.2020

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Executive Engineer to construct New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: lpa No.24/2020 Dated14-02-2020, SF No.: 107, 108Pt, 109, 110,111,112,113Pt, 114Pt, 119Pt, 120Pt, 121, 122, 123,124Pt, TS No.: 3Pt, T.S.Ward No.42, Block No.17, in Coimbatore Town Village/Locality, Ukkadam to pullukadu Road Street, , Coimbatore as per approved plan for Five years from 29/06/2020 to 13/02/2025 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 336 Total Number of Floors = 1 Ground+3 Height of the Building= 12.81(Mtr)

Total Floor Area = 1203.24(Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641001

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	1,104,350.00	29/6/2020
1043	Debris Fees	331,200.00	
1045/3	Application Fee	85.00	
1054	Attested copy fees	450.00	
1045	Other	100.00	
4020 (1)	Security Deposit	1,017,750.00	29/6/2020
1019(1)	Scrutiny Fees	27,148.00	29/6/2020

1. A Black Board measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation.
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To

Thiru : Executive Engineer

Address: Tamilnadu Slum Clearance Board, Coimbatore Division, 397A, North Housing Unit, Selvapuram, Coimbatore_26

Phone No. : 9994380267

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (SOUTH) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

ஆணையாளருக்காக

For Commissioner

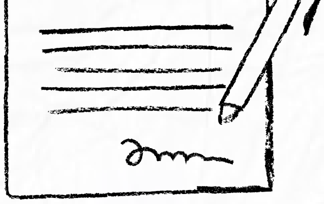
30/6/2020

MHA

TRUE COPY

EXECUTIVE ENGINEER

T.N.S.C.B. CBE DN



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

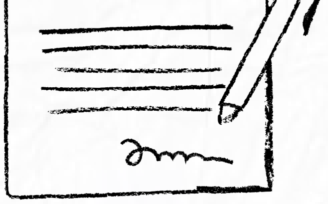
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate