



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN12/01182/2020		PPA/WDCN12/07364/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	25/02/2020	25/02/2020
மனுப்பாளரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M S SUVEDAA HOMES PVT LTD Rep by Managing Director V DHANDAPANI GPA For Ms. Waves Clothing Pvt Ltd-PLOT NO 7 3RD STREET VOC NAGAR VELACHERY CHENNAI 600 042	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3,Plot No:5, Survey No:T.S.No-145/6 Old S No 16/3, MORRISON 5TH STREET,M.K.N.ROAD,ALANDUR,Adambakkam.	
Building License Fees		97000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7400	
Road cut charges - TNEB		7400	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		215700	
Security Deposit For Display Board		10000	
Tentative improvement charges		73700	
Workers Welfare Board		148400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		572750	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Seventy Two Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 504527

Amount 847150
(In Rs.):

Date: 28/01/2020

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 24/08/2020
முடிவு நாள் 24/02/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 24/08/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 24/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 25-Feb-2020 (15:48:35)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரணைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,28,400 towards MIDC
Charges for C.M.V.S.B. Vite
DD No. 969270 drawn on
28.01.2020 drawn on
Kauw.Vijaya Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN12/07364/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்ப நாள் / Application Date
N12	N162	25/02/2020	30/10/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M S SUVEDAA HOMES PVT LTD Rep by Managing Director V DHANDAPANI GPA For Ms. Waves Clothing Pvt Ltd-PLOT NO 7 3RD STREET VOC NAGAR VELACHERY CHENNAI 600 042	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3, Plot No:5, Survey No:T.S.No-145/6 Old S No 16/3, MORRISON 5TH STREET, M.K.N. ROAD, ALANDUR, Adambakkam.	
CMDA Development Charges		13000	
Infrastructure Charges		261400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		274400	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Seventy Four Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 504527 Amount 847150 Date: 28/01/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 24/02/2025

Permit Valid upto 24/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 25-Feb-2020 (15:45:34)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 இல் படி திட்ட குழுவத்தின் முடிவில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) இல் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அங்கு இரண்டு வது கால அங்கு சத்திக்குள் பெயர்முறைக்கு செயல்படும்.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெயர் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மனநிறைவு, முழுமையான திருப்பப் பெறவே, சென்னை பெருநகர்

(இ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (சிறையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வளக்க விரும்பும் மற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் பீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதுமேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கட்கு அதுவரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate