Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

23 (O/c)

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு ரா.நாகேஸ்வரன் பி.இ.,

ந.க.எண்.1786/2019/திஉ திகு–2 நாள் 1.7.2020

பொருள் : கட்டடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், ஜெயில்பேட்டை, புதிய வார்டு N, (பழைய வார்டு H) பிளாக் எண்.12, ந.அ.எண்.9/11 பாகத்தில் 9463.85 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் தரை + 3 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் 1, 2, 3–ல் 5 பிளாக்குகளில் 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டடத்தில் பிளாக் 2 தரைத்தளம் + 3க்கு புதிதாக தரைத்தளம் + 7 தளங்கள் கொண்ட பல மாடி கட்டடமாக உத்தேசித்து திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை :

1. மனுதாரர் நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், திருச்சி அவர்களின் கடிதம் எண். 824/ஜேஇ (பி)/2017 நாள் 20.8.2018
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.19164/2019 சிபி நாள் 15.6.2020
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 85 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 16.5.2017
4. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.86, பாகம் VI, பிரிவு 2, பக்கம் 61 நாள் 30.3.2017
5. அரசாணை எண்.53 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.4.2018
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2 நாள் 7.3.2019 மற்றும் 14.3.2019
7. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.8557/2019 ஜிஆர் நாள் 8.5.2019
9. MSB Committee கூட்டம் நடைபெற்ற நாள் 9.1.2020 பொருள் எண்.2

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், ஜெயில்பேட்டை, புதிய வார்டு N, (பழைய வார்டு H) பிளாக் எண்.12, ந.அ.எண்.9/11 பாகத்தில் 9463.85 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் தரை + 3 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் 1, 2, 3–ல் 5 பிளாக்குகளில் 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டடத்தில் பிளாக் 2 தரைத்தளம் + 3 தளங்களுக்கு புதிதாக தரைத்தளம் + 7 தளங்கள் கொண்ட பல மாடி கட்டடமாக உத்தேசித்து திட்ட அனுமதி கோரி பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

பார்வை 9ல் காணும் MSB Committee கூட்டத்தின் முடிவின்படி தொகுப்பு பலமாடி குடியிருப்பு உத்தேசம் பார்வை 2–ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும், கட்டட மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

S. [signature]
EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.131/2020 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பரப்பு கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

கட்டிடத்தின் பரப்பு

Floor	FSI area Sq.m.	No.of dwellings
Ground Floor	302.46	8 Nos
First Floor	302.46	8 Nos
Second Floor	302.46	8 Nos
Third Floor	302.46	8 Nos
Fourth Floor	302.46	8 Nos
Fifth Floor	302.46	8 Nos
Sixth Floor	302.46	8 Nos
Seventh Floor	302.46	8 Nos
Total	2419.68	64 Nos.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு பலமாடி உபயோக கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.39/2020 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

5. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

6. The provisions in the G.O (Ms) No.17 Housing and Urban Development (UD 43) Department dated 5.2.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

8. இயக்குநர், தீயணைப்பு மீட்புப் பணிகள் துறை, சென்னை அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று பெறப்பட வேண்டும்.

9. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருச்சி அசல்வழக்கு எண்.79/2013 மற்றும் இம எண்.483/2013-ன் இறுதி தீர்ப்புக்குட்பட்டு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச 64 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு பல மாடி கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயனாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

6. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

8. அரசாணை எண்.341 நதி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

9. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

11. அரசாணை எண்.17 வீவ (ம) நப.வ.துறை நாள் 5.2.2016–ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

12. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

30/06/2020 30/6/2020

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு–1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்–இரண்டு

பெறுநர்
நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், திருச்சி கோட்டம், திருச்சி –1.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

31

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI

Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation

PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.1786/2017 TLPA-2 Dated : 1.7.2020

P.P.No. 39/2020 Date of application : 20.8.2018 and 25.6.2020

Name of Applicant and Address — Executive Engineer, Tamil Nadu Slum Clearance Board, Tiruchirappalli Division, Trichy 620 001.

Nature of Development — Multi Storied Building in T.S.No.9/11 part, New Ward N (Old Ward F), Block No.12, Jailpettai, Srirangam Division, Tiruchirappalli Corporation.

Date of permit : 1.7.2020

The required charges have been paid by the applicant as follows:

S. No.	Charges	Amount	Date of remittance	Account details
1.	Scrutiny fee	-	-	LPA account
2.	Development Charges	29,000	25.6.2020	LPA account
3.	Display board deposit	-	-	LPA account
4.	Security Deposit	-	-	LPA account
5.	Completion Certificate Charges	-	-	LPA account
6.	Centage Charges	7,000	25.6.2020	Govt. account
7.	I&A charges	-	-	Govt. account
8.	Premium FSI	-	-	Govt.account

Planning Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 30.6.2025

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

Member Secretary (i/c),
o/c Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

Copy to:- The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation 30/6/2020

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Aci 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50 Duration of permission: Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Ruie 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit perid.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண். 1786/2019 திஉ திரு 2

திட்ட அனுமதி எண். 39/2020 நாள் 1.7.2020

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 30.6.2025

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION

35

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

ந.எண்.4702/2020/எப்1/அரிய   நாள் :28/07/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, வார்டு எண்.19 ஜெயில் பேட்டை பகுதி -II திட்டப் பகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியம் இடத்தில் , நகரளவு எண்:9/11, தொகுதி:N, பகுதி:12, ல் 64 குடியிருப்பு கட்ட கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருச்சி விண்ணப்பம்.03.07.2020

மனையின் பரப்பளவு-9463.85 சதுர மீட்டர்

AE(P) 2/7/17

S.No	Build Floor Name	UsageName		BuildupSq.meter
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	8	302.46
2	First Floor	RESIDENTIAL	8	302.46
3	Second Floor	RESIDENTIAL	8	302.46
4	Third Floor	RESIDENTIAL	8	302.46
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	8	302.46
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	8	302.46
7	Sixth Floor	RESIDENTIAL	8	302.46
8	Seventh Floor	RESIDENTIAL	8	302.46
			Total Sqft	2419.68

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	2,85,830
2	பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகை	2,27,480
3	புதை வடிகால் வைப்புத் த	3,84,000
4	Construction Continuous Certificate Completion Certificate Fees	26,050
5	மழைநீர் சேமிப்பு கட்டணம்	80,000
6	மனை அங்கீகரிக்க	6125
	Total Amount	1009485

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/A1/1/20-21/0003392 முதல் 0003394 வரை	23-Jul-20	10,09,485	காசோலை எண்.000243

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	2094	16-Jul-20	1,19,000

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வார்டு எண்.19 ஜெயில் பேட்டை பகுதி -II திட்டப் பகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியம் இடத்தில் , நகரளவு எண்:9/11, தொகுதி:N, பகுதி:12, ல் 64 குடியிருப்பு உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 28/07/2020 தேதியில் இருந்து 27/07/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
அரியமங்கலம்,

1/2

பெறுபவர்,

நிர்வாகப்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி வாரியம்,
மதுரை ரோடு,பாலக்கரை, திருச்சி

28/7/2020

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

...Name

	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் க... முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவே...
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
2	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
3	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.
	உத்தேசக் கட்டுமானத்தில் Incinerator for Sanitary Napkin பொருத்துதல் வேண்டும்.
	உத்தேசக் கட்டிடத்தில் அரசாணை உத்தரவின்படி CCTV கேமராக்கள் பொருத்துதல் வேண்டும்.
	உத்தேசக் கட்டிடத்தில் குறைந்த பட்சம் 20% Greeneries இருத்தல் வேண்டும்.
	உத்தேசக் கட்டிடத்தில் சேகரிக்கப்படும் மழைநீரானது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக Percolation அமைப்புகள் ஏற்படுத்துதல் வேண்டும்
	Separate Downward pipe to collect waste water from Bath & Wash Basin and it shall be treated adequately for exclusive use of Toilet flushing through cisterns. This excess water shall be used for gardening or RWH structure (Rule 54(4)).

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

Scanned with CamScanner

/ நிபந்தனைகள்
Condition Name
25 உத்தேசக் கட்டுமானத்தில் Incinerator for Sanitary Napkin பொருத்துதல் வேண்டும்.
26 உத்தேசக் கட்டிடத்தில் அரசாணை உத்தரவின்படி CCTV கேமராக்கள் பொருத்துதல் வேண்டும்.
27 உத்தேசக் கட்டிடத்தில் குறைந்த பட்சம் 20% Greeneries இருத்தல் வேண்டும்.
28 உத்தேசக் கட்டிடத்தில் சேகரிக்கப்படும் மழைநீரானது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக Percolation அமைப்புகள் ஏற்படுத்துதல் வேண்டும்.
29 Separate Downward pipe to collect waste water from Bath & Wash Basin and it shall be treated adequately for exclusive use of Toilet flushing through cisterns. This excess water shall be used for gardening or RWH structure (Rule 54(4)).
30 As per Solid waste management Rule 2016, All resident welfare and market associations shall, winthin one year from the date of notifification of thesse rules and in partnership with the local body ensure segergation of waste at source by the genertors as prescribed in these rules, facilitate collection of segergated waste in separate streams, handover recyclable material to either the authorized waste pickers or the authorized recyclers. The bio-degradable waste shall ve processed, treated and Disposed off through composting or bio-methanation within the premises as far as possible. The residual waste shall be given to the waste collectors or agency as directed by the local body.
31 அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளச்சித்துறை, நாள்.16.04.2018ன் படி, உத்தேசக் கட்டிடம் கட்டப்படும் போது, Construction continuace Certificate (CCC) வழங்க ஏதுவாக Plinth level கட்டப்பட்ட நிலையிலும் Completion Certificate (CC) வழங்க ஏதுவாக கட்டிடம் முழுவதும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட நிலையிலும், கட்டிட நிலை குறித்த விபரத்தினை மனுதாரர், சம்பந்தப்பட்ட வார்டு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

2/2

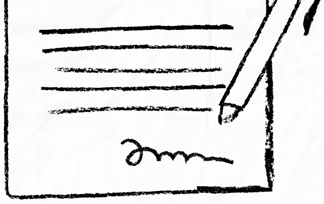
உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
அரியமங்கலம்,

பெறுபவர்,

நிர்வாகப்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி வாரியம்,
மதுரை ரோடு,பாலக்கரை, திருச்சி

28/7/2020

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

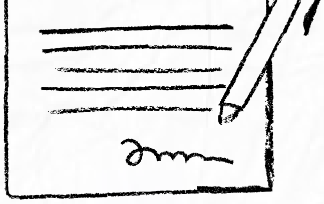
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate