



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), சேலம் மண்டலம், சேலம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி ர. ராணி, பி.இ.

ந.க.எண்.2897/2019 சேம-3

நாள்.25.11.2019

ஐயா,

பொருள்: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் அனுமதி - தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், சேலம் மண்டலம் - நாமக்கல் மாவட்டம் - நாமக்கல் வட்டம்/நகராட்சி - கொண்டிசெட்டிபட்டி கிராமம் - ச.எண்.64/9, 65/1ஏ1ஏ, 65/6 பகுதி, 66/2, 66/7 பகுதி, 67/6பி-ல் 2.90.90 ஹெக்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் (ஏற்கனவே இத்துறையில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 264/2004 Land Bank என ஒதுக்கப்பட இடத்தில்) தரை + 3 தளங்கள் கொண்ட 15 Block-களில் 960 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அவர்களின் கடித எண். 2654-P3/உ.பொ(தி)/2015, நாள்.01.07.2019.
 2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2, நாள். 16.04.2009.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1, நாள். 04.04.2012.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள். 28.09.2017.
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017/சிபி, நாள். 14.12.2017.
 6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 05.10.2019 (நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது).
 7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
 8. அரசாணை எண். 18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.02.2019.
 9. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள், நாமக்கல் அவர்களின் ஓ.மு. எண்.884/ஆ/2016, நாள்.04.03.2016.
 10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ந.ஊ.2, நாள்.31.10.2019.

ஆணை:

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம்/நகராட்சி, கொண்டிசெட்டிபட்டி கிராமம், ச.எண்.64/9, 65/1ஏ1ஏ, 65/6 பகுதி, 66/2, 66/7 பகுதி, 67/6பி-ல் 2.90.90 ஹெக்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் (ஏற்கனவே இத்துறையில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 264/2004 Land Bank என ஒதுக்கப்பட இடத்தில்) தரை + 3

C. J. Jeyaraj
AEC

[Signature]

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board

குளங்கள் கொண்ட 15 Block-களில் 960 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு, "A to Q" என எல்லையிட்டு ம.வ/ம(சே) எண். 1035/2019 என எண்ணிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டுமான பரப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையிடத்தின் பரப்பு : 1.189 ஹெக்டர் (அ) 11890.00 சதுர மீட்டர்
உத்தேச கட்டுமானப் பரப்பு விவரம்

கட்டிட பரப்பு	Area
தரை தளம்	8911.20 சமீ
முதல் தளம்	8911.20 சமீ
இரண்டாம் தளம்	8911.20 சமீ
மூன்றாம் தளம்	8911.20 சமீ
TOTAL	35644.80 சமீ

Floor Space Index - 1.22

Plot Coverage - 30.63 %

மேற்கண்ட உத்தேச 15 Block-களில் 960 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.து.இ.(சே)எண்.41A, 41B/2019 என எண்ணிட்டு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) As per Ministry of Environment, Forest and Climate change Notification, dated: 22.12.2014, "The buildings shall ensure sustainable environmental Management, solid and liquid waste Management, rain water harvesting and may use recycled materials such as fly ash bricks".
- 2) As per G.O(Ms)No.161, H&UD Department, dated: 26.06.2013 "OSR portion is earmarked as **PARK** and kept open to sky without any construction.
- 3) "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- 4) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setbacks), வாகன நிறுத்தம் ஆகியவை குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Salem Division, SALEM-7

- 5) G.O.Ms.No.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019-ன் படி, தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) கட்டடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 7) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the Local Bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 8) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
- 9) The provision in the G.O.(Ms). No. 17, Housing and Urban Development (UD 4(3)) Development, dated 05/02/2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
- 10) தீயணைப்புத் துறையின் தடையின்மை சான்று மற்றும் பொது பணித் துறையின் வாய்க்கால் குறித்து உரிய தடையின்மை சான்று பெறப்பட வேண்டும். பெறப்பட்டபின் மேற்கண்ட துறைகளின் நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- 11) மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(MP)No. 6912 and 6913 of 2019-ல் நீதிமன்ற உத்தரவு நாள். 02.04.2019-ன் படி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு **Solar Water Heater System** அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
3. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்திற்கு எந்தவித மாற்றமும்செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின்முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
6. **Site Plan**-ல் (Vehicle Parking) காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.

(Signature)
 20/04/2019

(Signature)
 EXECUTIVE ENGINEER
 Slum Clearance Board
 Salem Division
 Salem Division

7. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.), நாள். 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்தின் "FLY Ash Bricks" மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச இடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. The Applicant/developer, Government Departments and also the architects/Registered Engineers and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
12. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியத்திடமிருந்து தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டு, அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
13. பார்வை 4-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing and Urban Development Department dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".
14. பார்வை 8-ல் சுட்டிய அரசாணையின் படி கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - (i) The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall not put the building to use without obtaining Completion Certificate from The Deputy Director of Town & Country Planning, Salem Region, Salem.
 - (ii) a.) The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney holder and any other person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit the application along with the plan showing the Site Boundary, dimension of the building and the setback on all around and the plan must be authenticated by the applicant and Architect/Structural Engineer/ Licensed Surveyor for the issue of Construction Continuance Certificate (CCC).
b.) Also, the Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney holder and any other person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit application along with a drawing / plan showing the actual construction made at site when the

[Signature]
[Signature]
[Signature]

EXECUTIVE ENGINEER
 Tamil Nadu Slum Clearance Board
 Salem Division SALEM-7

construction is completed without any requirement of further civil works for the issue of Completion Certificate (CC).

- (iii) The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney holder and any other person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall comply any other conditions/directions stipulated in the operational guidelines issued/subsequently to be issued by the DTCP.

உள்ளாட்சி நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு உரிய உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி ஆணையாளர், நாமக்கல் நகராட்சி அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக ஆணையாளர், நாமக்கல் நகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புதலை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையாளர், நாமக்கல் நகராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
சேலம் மண்டலம், சேலம்.

இணைப்பு

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் 2 தொகுப்புகள்.

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
நாமக்கல் நகராட்சி,
நாமக்கல் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்

நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
சேலம் கோட்டம், சேலம் - 636 007. } பத்தி ஒன்று மட்டும்.

C. J. Jeyaraj
bar

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Salem Division, SALEM-7

5

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், NAMAKKAL MUNICIPALITY
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 051/CP/19-20/0001291

நாள் 22-Jul-2020

பிஏ எண் : 051/BPA/2020/00039

கட்டிட அனுமதி எண் : 051/BL/2020/00157

திட்ட அனுமதி எண் : 157/2020/F1

மனுதாரர் பெயர் : திரு நிர்வாகப் பொறியாளர்

முகவரி : SFNO-64/9.67/6B..., கணபதி நகர், KONDICHETTIPATTI, KONDICHETTIPATTI

மனுவின் நாள் : 22-Feb-2020

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : 0

பகுதி : 0

கதவு/மனை எண் : 0

நகரளவுஎண் : 64,65,66,67

தெரு : கணபதி நகர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ.

நாள் 16-Jul-2020

051/01/1/20-21/0004583

கட்டணம்: 87500.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 64,65,66,67, கணபதி நகர், KONDICHETTIPATTI, KONDICHETTIPATTI தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 22-Jul-2020 முதல் 21-Jul-2025 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி

செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

நிர்வாகப் பொறியாளர்

SFNO-64/9.67/6B..., கணபதி நகர்,
KONDICHETTIPATTI, KONDICHETTIPATTI

ஆணையாளர்
நாமக்கல் நகராட்சி



C. Jeyaraj
AAR

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Storm Clearance Board
Salem Division, SALEM-7

89

நாமக்கல் நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

சு.வி.எண்:051/CP/19-20/0001291
ஏ.எண்:051/BPA/2020/00039

உ.ஆ.எண் 051/BL/2020/00157

நாள் 22/07/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி நாமக்கல் நகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண் 64,65,66,67, தொகுதி: 0, பகுதி: 0, சுதவு/மனை எண்0 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை: நிர்வாகப் பொறியாளர் என்பவரது 22-Feb-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-313106.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	Usage Name	Buildup Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	95920.150
2	First Floor	RESIDENTIAL	95920.150
3	Second Floor	RESIDENTIAL	95920.150
4	Third Floor	RESIDENTIAL	95920.150
Total Sqft			383680.600

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	400.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
3	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	87500.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	375000.00
5	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	1070400.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	2171025.00
Total Amount		3714325.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
051/01/1/20-21/0004583	16/Jul/2020	3714325.00	DD
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	553069	08/Jul/2020	5358086.00

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், சுதவு/மனை எண் 0, கணபதி நகர், KONDICHETTIPATTI, KONDICHETTIPATTI, தொகுதி: 0, பகுதி 0, நகரளவு எண்: 64,65,66,67, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 22/07/2020 தேதியில் இருந்து 21/07/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

நிர்வாகப் பொறியாளர்
SFNO-64/9.67/6B..., கணபதி நகர், KONDICHETTIPATTI,
KONDICHETTIPATTI

ஆணையாளர்
நாமக்கல் நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



cyugay
A22

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Salem Division, SALEM-7

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், NAMAKKAL MUNICIPALITY

திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 051/CP/19-20/0001291

நாள் 22-Jul-2020

பி.ஏ எண் : 051/BPA/2020/00039

கட்டிட அனுமதி எண் : 051/BL/2020/00157

திட்ட அனுமதி எண் : 157/2020/F1

மனுதாரர் பெயர் : திரு நிர்வாகப் பொறியாளர்

முகவரி : SFNO-64/9.67/6B..., கணபதி நகர், KONDICHETTIPATTI, KONDICHETTIPATTI

மனுவின் நாள் : 22-Feb-2020

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : 0

பகுதி : 0

கதவு/மனை எண் : 0

நகரளவுஎண் : 64,65,66,67

தெரு : கணபதி நகர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ:

நாள் 16-Jul-2020

051/01/1/20-21/0004583

கட்டணம்: 87500.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 64,65,66,67, கணபதி நகர், KONDICHETTIPATTI, KONDICHETTIPATTI தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 22-Jul-2020 முதல் 21-Jul-2025 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி

செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

நிர்வாகப் பொறியாளர்

SFNO-64/9.67/6B..., கணபதி நகர்,

KONDICHETTIPATTI, KONDICHETTIPATTI

ஆணையாளர்
நாமக்கல் நகராட்சி



C. Jeyaraj
AEE

22/7/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Salem Division, SALEM-7

93

**நாமக்கல் நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

வி எண் 051/CP/19-20/0001291
எண் 051/BPA/2020/00039

உ ஆணை 051/BL/2020/00157

நாள் 22/07/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி நாமக்கல் நகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண் 64,65,66,67, தொகுதி 0, பகுதி 0, கதவு/மனை எண் 0 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை: நிர்வாகப் பொறியாளர் என்பவரது 22-Feb-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-313106.000 சதுர அடி.

S.No	Build Floor Name	Usage Name	Buildup Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	95920.150
2	First Floor	RESIDENTIAL	95920.150
3	Second Floor	RESIDENTIAL	95920.150
4	Third Floor	RESIDENTIAL	95920.150
Total Sqft			383680.600

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	400.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
3	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	87500.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	375000.00
5	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	1070400.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	2171025.00
Total Amount		3714325.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
051/01/1/20-21/0004583	16/Jul/2020	3714325.00	DD
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	553069	08/Jul/2020	5358086.00

உத்தரவு

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், கதவு/மனை எண் 0, கணபதி நகர், KONDICHETTIPATTI, KONDICHETTIPATTI, தொகுதி 0, பகுதி 0, நகரளவு எண் 64,65,66,67, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 22/07/2020 தேதியில் இருந்து 21/07/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

நிர்வாகப் பொறியாளர்
SFNO-64/9 67/68, கணபதி நகர், KONDICHETTIPATTI,
KONDICHETTIPATTI

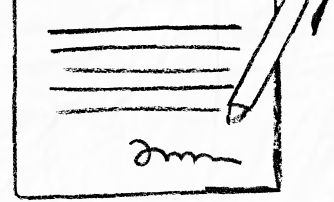
ஆணையாளர்
நாமக்கல் நகராட்சி

நகல் நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



C. Jeyan
HSE

EXECUTIVE ENGINEER
Tamil Nadu State Clearance Board
Salem Division, SALEM-7



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



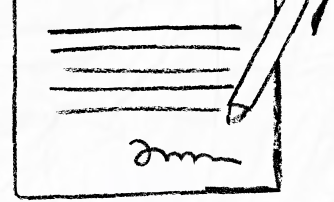
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate