Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின்
செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. எம்.ஸ்ரீதர்,பி.இ.,எம்.பிளான்.,

ந.க.எண். 348/2020/கமா நாள்- .07.2020

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம் - விருத்தாசலம் வட்டம், பாலக்கொல்லை கிராமம், நிலஅளவை எண்.109/4, 5 (ம) 110/3, 4 & 5 ; 47,497 ச.மீ பரப்பு கொண்ட இடத்தில் 231 குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் "அனைவருக்கும் வீடு" திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், கடலூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.006&33AE(P)/PK/Cud.Dn/2019, நாள். 13.07.2020
2. அரசாணை (நிலை) எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.06.2004.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009பிர2, நாள். 16.04.2009.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009பிர1, நாள். 04.04.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2007/SPL.Cell, நாள்.28.09.2017.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/ சிபி, நாள்.14.12.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிர1, நாள்.27.06.2012
8. அரசாணை (நிலை) எண்.397, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.12.09.1996.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21705/2009 பிர1, நாள். 27.06.2012.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
11. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 28.07.2020.
12. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விவரம் பெறப்பட்ட நாள்.29.07.2020

உத்திரவு

பார்வை 1 -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம் - விருத்தாசலம் வட்டம், பாலக்கொல்லை கிராமம், நிலஅளவை எண்.109/4, 5 (ம) 110/3, 4 & 5 ; 47,497 ச.மீ பரப்பு கொண்ட இடத்தில் 231 குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் "அனைவருக்கும் வீடு" திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிட மனைக்கு A முதல் F வரை என எல்லையிட்டு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(கமா) எண். 01/2020** மனை ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.அம்மனையில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கீழ்கண்ட பரப்பளவில் அமையவுள்ளது.

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

Details	-	Sq.M
Type-A – 115 Blocks - 115 X 2 = 230 Units		
Ground Floor	-	67.57
Total (115 X 67.57)	-	7770.55
Type-B – 1 Block - 1 X 1 = 1 Unit		
Ground Floor	-	34.46
Total	-	34.46
Grand Total	-	**7805.01**

வான் நோக்கிய திறவிட பரப்பு - 4927.07 ச.மீ - 10.14%
(Open space Reservation Area)

255 இரு சக்கர வாகன நிறுத்துமிடம் (Two Wheelers Parking - 255 Nos)

47,497 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் மேற்கண்டுள்ள விவரத்துடன் கட்டப்படவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு, **01(1-3 தாள்)/2020/கமா** என எண்ணிட்டு 30.07.2020 முதல் 29.07.2025 வரையிலான காலத்திற்கு கீழ் காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating system அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
3. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செயதல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளிவரும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
6. Site Plan –ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதி படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றம் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
9. சுற்றுசூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமாணங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
11. The Applicant/developer, Government Departments and also the architects/Registered Engineers and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
12. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை. சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

31/7/20

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

13. பார்வை -3ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.OMs.No112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, ir invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-

1. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதம் எண்: **006&33AE(P)/PK/Cud.Dn/2019**, நாள். 27.07.2020 நாளிட்ட கடிதத்தில் நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படுத்துவது தங்கள் பொறுப்பு என்று தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது .
2. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் (பூங்கா) ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்பே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. As per Ministry of Environment, Forest and Climate change Notifiction, dated.22.12.2014."The buildings shall ensure sustainable environmental Management solid and liquid waste Management rain water harvesting and may use recycled materials such as fly ash bricks".
4. As per G.O(Ms)No.161, H &UD Department, dated.26.06.2013"OSR portion is earmarked as OSR and kept open to sky without any construction.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரிலுள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setbacks), வாகன நிறுத்தம் ஆகியவை குறிப்பிட வேண்டும்.
7. G.O(Ms)No.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2010-ன்படி தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
8. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசுஅங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
9. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structuralsatability aspects including the safety during the construction which are covered under Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant /developer and also thearchitects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
10. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequancy of the foundations.
11. The Provisions in the G.O(Ms)No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated:05.02.2016 relating to installation and use or solar Energy system should be followed.

பார்வை 8, 9-ல் காணும் அரசாணையின் படி பார்வை 11-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக மனுதாரரிடம் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடம் அனுமதி தொடர்பாக கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 12 -ல், மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு அசல் செலுத்து சீட்டு (Original Challan) பெறப்பட்டுள்ளது.

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Cle... Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

18

தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் 2 தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் இறுதி ஒப்புதலுக்கு தலைவர், பாலக்கொல்லை பஞ்சாயத்து, விருத்தாச்சலம் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர், பாலக்கொல்லை பஞ்சாயத்து, விருத்தாச்சலம் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

29/7/2020

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

29/7/2020

29-7-2020

இணைப்பு-
ஒப்பப்பட்ட வரைபட தொகுப்புகள் -2.

பெறுநர்
தலைவர்,
பாலக்கொல்லை பஞ்சாயத்து,
விருத்தாச்சலம் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம்.

நகல்
செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,,
கடலூர் பிரிவு,
எண்.11, ஆற்றங்கரை தெரு,
புதுப்பாளையம், கடலூர்-1

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

கம்மாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- பாலக்கொல்லை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை: திருமதி.ம. கவிதா அவர்கள்.

ந.க.எண். 002/ஊ/2020 நாள்:30.07.2020

பொருள் : கட்டிடம் – கம்மாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாலக்கொல்லை ஊராட்சியில் சர்வே எண்.109/4,5&110/3,4,5–ல் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரியதன் பேரில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு வரைபட ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை : 1 தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், கடலூர் கோட்டம், ந.க. எண்–006&033/AE(P)/PK/Cud.dn/2019, நாள்:30.07.2020

2 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொறுப்பு), கடலூர் மாவட்டம் ந.க.எண் 348/2020/க.மா நாள்: 28.07.2020.

உத்தரவு:

கம்மாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பகுதியில் பாலக்கொல்லை வருவாய் கிராமம் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் **231** வீடுகள் பாரத பிரதமரின் "அனைவருக்கும் வீடு" திட்டத்தின் கீழ் வீடற்ற பயனாளிகளுக்கு சர்வே எண்.109/4,5&110/3,4,5–ல் **47500.00** ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் தரைதளம் **7805.01X2**ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட புதிய கட்டிடம் கட்டகீழ்காணும் விவரப்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	செலுத்தப்பட்ட விபரம்	தொகை விபரம்
1.	மனைபிட வரைபட ஒப்புதல் கட்டணம், கட்டிட அனுமதி கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், கழிவுநீர் கால்வாய் கட்டணம், பரிசிலனை (Scrutiny), நூலகவரி மற்றும் இதர கட்டணம்	4,19,910
	மொத்தம்	4,19,910

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்திற்கு எந்தபுறம் வீதியிருந்தாலும் அந்த வீதியை ஒட்டி **10** அடிகாலியிடம் போட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division

2. பொது தெருவில் படி, சாக்கடை, தொட்டி, சுற்றுச்சுவர்கள் முதலான எந்த ஆக்கிரமிப்பும் கூடாது.
3. கட்டிடத்தில் வைக்கப்படும் நிலைக்கதவுகள் **6** அடிக்கு **2** அடி, ஜன்னல்கள் **1** அடிக்கு **3** அடி

பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், கட்டிடம் அமைந்துள்ள பரப்பிற்கு அரசால் விதிக்கப்படும் அளவிற்கு வீட்டுவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வரிவிதிப்பு செய்யப்படும்.

5. அனுமதி கொடுக்கப்பட்ட காலகெடுவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் திருத்தப்பட்ட மறு வரைபடம் அனுப்பி புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாகவோ அல்லது நிபந்தனைகளுக்கு எதிரானதாகவோ கட்டிடம் கட்டப்படுமாயின் கண்டிப்பாக நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படுவதுடன், கண்டிப்பாய் அக்கட்டிடம் ஊராட்சி மூலம் இடிக்கப்படும்.

6. இந்த அனுமதி காலம்.07.2020 முதல்.07.2023 வரை அமலில் இருக்கும்.

7. அனுமதி காலகெடுவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால், காரணங்களுடன் அனுமதிகாலம் முடிவதற்கு 30 தினங்களுக்கு முன்பாகவே புதுப்பித்துக் கொள்ளவேண்டும்.

8. கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்ட மண் எடுக்கக்கூடாது.

சிறப்புநிபந்தனைகள்:

1. மேற்குறிப்பிட்ட கட்டிடம் கட்டுவது குறித்து வில்லங்கம் ஏதேனும் ஏற்படுமாயின் மேற்படி கட்டிட வரைபடம் ஏற்பளிப்பும் நீதிமன்ற தீர்ப்பளிப்பிற்கு உட்பட்டதாகும்.

2. மேற்படிகட்டிடம் புறம்போக்கு இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதேனும் தெரியவந்தால் இவ்வரைபட ஏற்பளிப்பும் அனுமதியும் ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

3. கட்டிடத்தின் வழியாகவரும் மழைநீரை சேகரித்து நீர் வளம் காக்க மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் நிபந்தனைகளுக்கு எதிரான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

4. பணிமுடிவுற்று குடியேறிய நாள் முதல் சொத்துவரி சதுரஅடி ரூ.1/– வீதம் ஆண்டு ஒன்றுக்கு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

5. தங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் எந்த முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த உத்தரவுரத்து செய்ததாக கருதப்படும்.

இணைப்பு .அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல்

M. கவிதா

ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
பாலக்கொல்லை ஊராட்சி

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பாலக்கொல்லை ஊராட்சி

பெறுநர்

செயற் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
கடலூர் கோட்டம்,
கடலூர்–01.

3/7/2

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

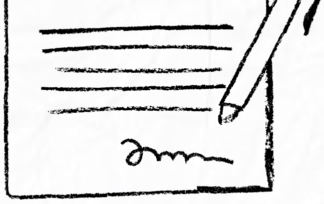
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate