Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொறுப்பு), சிவகங்கை மண்டலம் சிவகங்கை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.R.நாகேஸ்வரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.1000/2020 சிம-3

நாள் ~/6.2020.

பொருள்: கட்டிடம் - தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம், சிவகங்கை மண்டலம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - அறந்தாங்கி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் ரத்தினக்கோட்டை கிராமம் , சர்வே எண்:60/3-இல் 3400 சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 120 குடியிருப்புகள் கொண்ட G+3 குடிசை வாரியத்திற்கான அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக

பார்வை:-

1. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1642/AE(P)/2019 நாள்:29.05.2020.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 7978/2012/எல்ஏ2 நாள்: 19.4.2012 மற்றும் 24.5.2012.
3. அரசாணை(நிலை)எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/நஊ2 நாள்: 31.10.2019

உத்தரவு:-

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - அறந்தாங்கி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், ரத்தினக்கோட்டை கிராமம் , சர்வே எண்:60/3-இல் 3400சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 120 குடியிருப்புகள் கொண்ட G+3 குடிசை வாரியத்திற்கான அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரிய விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் யாவும் பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது. பார்வை 4ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் அதிகார பகிர்வின்படி உத்தேச ஒரு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு விதிகள் நிறைவு செய்கிறது. உத்தேச மனையிடத்திற்கு **'ABCDEF'** என எல்லையிட்டு அம்மனை வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ.(சிம)எண்.11/2020 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

உத்தேச தொகுப்பு கட்டிடம் (3 பிளாக்குகள்)

பிளாக் A

தரைத்தளம்	-	305.00சமீ	8X1=8	குடியிருப்புகள்
முதல்தளம்	-	305.00சமீ	8X1=8	குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	-	305.00சமீ	8X1=8	குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	-	305.00சமீ	8X1=8	குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	-	1220.00சமீ	32	குடியிருப்புகள

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION

பிளாக் B

தரைத்தளம்	-	376.83சமீ	10X1=10	குடியிருப்புகள்
முதல்தளம்	-	376.83சமீ	10X1=10	குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	-	376.83சமீ	10X1=10	குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	-	376.83சமீ	10X1=10	குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	-	1507.32சமீ	40	குடியிருப்புகள

பிளாக் C

தரைத்தளம்	-	448.47சமீ	12X1=12	குடியிருப்புகள்
முதல்தளம்	-	448.47சமீ	12X1=12	குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	-	448.47சமீ	12X1=12	குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	-	448.47சமீ	12X1=12	குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	-	1794.68சமீ	48	குடியிருப்புகள

மொத்தம் - 4522.00சமீ - 120 குடியிருப்புகள்

மேற்கண்ட பரப்பளவுடன் கூடிய உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ.(சிம) எண்.11/2020 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1.இட அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள OSR ஒதுக்கீட்டிற்கான 340.84 சமீ இடத்தினை கட்டிடப் பணி முடிவுற்ற பின்னர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். தானபத்திர நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும்.

2.உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்படுகிறது. கட்டிட உறுதித் தன்மை குறித்து நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் கீழ் எவ்வித விதிகளோ நெறிமுறைகளோ வகுக்கப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேச கட்டுமானத்தின் உறுதித்தன்மைக்கு கட்டிட உரிமைதாரர்கள், சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளர்/ கட்டிட கலை வல்லுநர், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களே பொறுப்பு ஆவர்.

3.It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4.'நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / கட்டிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரையப் பத்திரம் மற்றும் பட்டா, மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

'சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சாத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

5.This Order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD) No.8948 of 2019"

நிபந்தனைகள்:-

1. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுள்ளதாகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4.தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5.மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. கட்டி முடிக்கப்பட்ட மற்றும் கூடுதல் உத்தேசம் கொண்ட கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும்,உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7.மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9.அரசாணை எண்.341 ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10.சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS & Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12.உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25(Water Act) –ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் பெறப்பட வேண்டும்.

13.அரசாணை நிலை எண்.17. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.15.2.2016-ன் படி Solar Panel பொருத்துவது தொடர்பான நடைமுறைகள் பின்பற்றப்பட வெண்டும்.

14.உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டுமானம் நடைபெறும் சமயம் பொது மக்களுக்கு இடையூறு ஏதும் ஏற்படாத வண்ணம் கட்டுமானம் பகுதியினை சுற்றி பாதுகாப்பு அரண் அமைத்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.

S.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

29

மேற்காண் உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடத்திற்கு பார்வை 2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரியாக தொகை ரூ.12,500/- (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) அரசு கணக்கில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பிவைக்கும்படி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அவர்கள் கட்டிட அனுமதி பெற ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொறுப்பு),
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை
ஒப்பம் 27/6/2020

இணைப்பு:-
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் -2 தொகுப்பு

பெறுநர்:-
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
ரெத்தினக்கோட்டை
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், -- ஊராட்சி உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு (2X2)

நகல்:-
1.செயற் பொறியாளர். -- உத்தரவு கடிதம்
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி பிரிவு,
மதுரை ரோடு,
பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி – 8.

2.தொழில்நுட்ப வைப்பறை. – உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம்

பெற்றுக்கொண்டேன்

ஒப்பம் 2020
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
ரெத்தினக்கோட்டை

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.க.ஆறுமுகம்

ஊ.ந.க.எண். 03/2020

நாள் : 24-07.2020

பொருள் : கட்டிட வரைபட ஒப்புதல்- புதுக்கோட்டை மாவட்டம்- அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம்- ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சி கூத்தாடிவயல் கிராமம் நில அளவை எண்.60/3 இடத்தில் 4522 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மூன்று எண்ணிக்கை கொண்ட 120 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:

1. உதவிப்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.101/உ.பொ/2020 நாள் : 13.07.2020
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) சிவகங்கை மண்டலம் அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1000/2020 சி.ம.3 நாள்: 24.06.2020
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்:
4. உதவிப்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.101/உ.பொ/2020 நாள் : 16.07.2020
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.26294/2010 நாள் : 20.12.2010
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.26294/2010 நாள் : 20.12.2010
7. அரசாணை நிலை எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 28.03.2012

உத்தரவு :

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி கூத்தாடிவயல் கிராமம் நில அளவை எண்.60/3 இடத்தில் நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பதாரர் அடுக்குமாடி வீடு கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

எனவே, விண்ணப்பதாரர் நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் என்பவர் ரெத்தினக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி, கூத்தாடிவயல் கிராமத்தில் நில அளவை எண்.60/3 இடத்தில் A Block 1205.867 சதுர மீட்டர், B Block 1507.333 சதுர மீட்டர், C Block 1808.800 சதுர மீட்டர் , மொத்தம் 4522 சதுர மீட்டரில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு.

மேலும், இவ்வூராட்சிக்கு கட்டப்படும் கட்டிடத்திற்கு உரிய ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணம் ரூ.845816/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயித்து எண்ணூற்றி பதினாறு மட்டும்) பல்வகை ரசீது குடிசை மாற்று வாரியம் நிர்வாக பொறியாளர் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (இரசீது எண்.835716 நாள்:23.07.2020 / DD.No.002092 Date: 15.07.2020 Bank Name : HDFC Bank-Trichy)

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

கட்டிடம் 1 (Block A) - 1205.866 ச.மீ x ரூ.100= ரூ.120587/-
கட்டிடம் 1 (Block B) - 1507.333 ச.மீ x ரூ.100= ரூ.150733/-
கட்டிடம் 1 (Block C) - 1808.800 ச.மீ x ரூ.100= ரூ.180880/-
மொத்தம் தொகை ரூ.452200/-

ஊராட்சியில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள்

வ. எண்	விவரம்	கட்டணம் ரூ
1	அனுமதிக்கட்டணம் ரூ.100/-வீதம் 4522 சதுர மீட்டருக்கு	452200
2	ஆய்வுக்கட்டணம்	5000
3	கழிவறைக் கட்டணம் (120x200)	24000
4	ஆழ்குழாய் 2-க்கு (2x1000)	2000
5	பாதுகாப்பு கட்டணம்	1000
6	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.28/-வீதம் 4522 சதுர மீட்டருக்கு	126616
7	காலியிட வரி	1000
8	வரைபட அனுமதி கட்டணம் ரூ.50/- சதுர மீட்டருக்கு (சராசரியாக 39 சதுர மீட்டர்-120 குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு) 120x1950	234000
	மொத்த தொகை	845816

(ரூபாய் எட்டு லட்சத்து நாற்பத்தைந்தாயிரத்து எண்ணூற்றி பதினாறு மட்டும்)

நிபந்தனைகள்

1. வரைபடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும் கூடுதலாக கடடிடம் கட்டக்கூடாது.
2. உரிய சர்வே எண்ணில் மட்டும் விதிமுறைகளின்படி கட்டப்பட வேண்டும்.
3. வரைபடத்தில் உள்ளதில் மாற்றம் ஏதும் செய்தால் கட்டிடத்தின் உரிய திருத்த வரைபட ஒப்புதலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், ரெத்தினக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி அவர்களிடமிருந்து பெற்ற பின்னரே பணி செய்யப்படவேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்டுவதற்கு வரைபட அனுமதி 24.07.2020 முதல் 23.07.2021 வரை ஓராண்டு காலம் அமுலில் இருக்கும்.
5. கட்டிடம் கட்டி முடித்தபின் திருந்திய வரைபடம் இவ்வலுவலகத்திற்கு திருப்பி அனுப்பி வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடத்தின் முன்பக்கம் 8 அடி காலி இடம் இருக்க வேண்டும். இரு பக்கங்களிலும் தலா 5 அடி இடம் விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டி முடித்தபின் தாங்களே கண்டிப்பாக கட்டிடத்தின் முன் கழிவுநீர் வாய்க்கால் கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடம் கட்டி முடித்தவுடன் கட்டாயம் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கவேண்டும்.
9. கட்டிடம் கட்டுபவர்கள் மழைநீரை சேமிக்கின்ற வகையில் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்திட வேண்டும். இவ்வமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்படவேண்டும்.
10. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான மதிப்பீட்டின்படி 1% தொகை தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் வாரியத்திற்கு செலுத்தி, செலுத்துச்சீட்டு நகல் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

S. [signature]
EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION

11. இக்கட்டிடம் அமையும் இடத்தின் அருகே தனியார் நிறுவனத்தால் **Power Plant** இயங்கி வருகிறது. அந்நிறுவத்திடமிருந்து தடையின்மை சான்று பெற்று வழங்கவேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்டி முடித்து குடியேறிய பின்னர் குடியிருப்போர் பயன்படுத்தும் கழிவுநீர் வீட்டிற்கு வெளியிலோ, சாலைகளிலோ விடக்கூடாது. இந்நீரை வீட்டிற்குள்ளேயே உள்ள காலி இடத்தில் (அமைக்கப்படும் தோட்டம்/ வசதிக்குள்) பயன்படுத்துமாறு அமைப்பு ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.
13. வரைபடத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டிய பிறகு இம்மனைக்கு செல்ல உரிய சாலை வசதி தங்களின் முழுப்பொறுப்பிலே செய்துகொள்ள வேண்டும். ஊராட்சியில் பொது இடங்களில் இருந்து வழங்கிட உரிமைகோர இயலாது என்பது மனுதாரருக்குத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
14. நில அளவை எண்.60/3-ல் உரிய வரைபடத்தில் உள்ள சாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் (வரத்துவாரி) ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டிடம் கட்டினாலோ, இச்சொத்தின்மீது நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் இருப்பது தெரிய வந்தாலோ , மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறும் பட்சத்திலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாகக் கட்டிடம் கட்டினாலோ வழங்கப்பட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

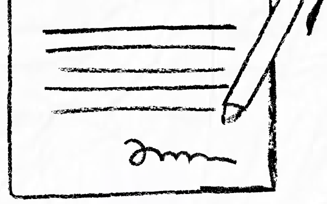
இணைப்பு : வரைபட நகல்கள்

/2020
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சி

பெறுதல் :

நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம்,
மதுரை ரோடு பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD,
TRICHY DIVISION.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

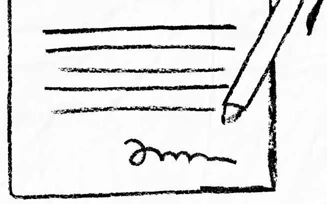
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate