



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



25

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13563

B/NHRB/194 A to C/2020 Date of Permit 13.07.2020.

Thiru. S. Mohanar

File No PP/NHRB/N/1199/2019 Executive Engineer, TNSCB

Name of Applicant with Address.....

Date of Application 23.12.2019

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building

Site Address PP for the proposed construction of Block B. Ground floor + 5 floors Residential building - (Affordable Housing)

Division No. With 336 dwelling units at Cemetery road, Aminjikanai, Chennai - 29 in T.S. No. 6 part, Block No. B of Aminjikanai village.

Development Charge paid Rs. 1,62,000/- Challan No. BCL/448 Date 02.06.2020.

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 12.07.2025  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Chandra  
13/7/2020  
For MEMBER SECRETARY

EXECUTIVE ENGINEER  
DIVISION - IV

TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD  
T.P. CHATRAM, CHENNAI - 600 010

## CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 ( Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

EX-100  
U.S. DEPT. OF COMMERCE  
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS  
WASHINGTON, D.C.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் (ii)  
(1919 MCMC Act Section 238)

|                                                                 |                |                                                                                                                                  |                                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No                            |                | கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No                                                                                           |                                      |
| CEBA/WDCN08/00245/2020                                          |                | PP/NHRB/N/1199/2019 - 13/07/2020                                                                                                 |                                      |
| மண்டலம் / Zone                                                  | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date                                                                                                      | மனுக்கொடுத்த நாள் / Application Date |
| N08                                                             | N102           | 04/08/2020                                                                                                                       | 04/08/2020                           |
| மனுக்கொடுத்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address |                | EXECUTIVE ENGINEER-DIVISION - IV, TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD, CHENNAI - 600010.                                             |                                      |
| சேவையின் விவரம் / Service Type                                  |                | Building Permit for CMDA Approved Plan                                                                                           |                                      |
| மனை அமைவிடம் / Plot address                                     |                | Block No:8, Survey No: T.S. NO:6 (PART) CEMETERY ROAD, East Club Road, T.P. Chatiram, Shenoy Nagar, Aminjikarai, Chennai, 600030 |                                      |
| Building License Fees                                           |                | 1409900                                                                                                                          |                                      |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE                              |                | 23100                                                                                                                            |                                      |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER                                |                | 17300                                                                                                                            |                                      |
| Road cut charges - TNEB                                         |                | 17300                                                                                                                            |                                      |
| Scrutiny Fees                                                   |                | 600                                                                                                                              |                                      |
| Workers Welfare Board                                           |                | 1696400                                                                                                                          |                                      |
| மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)                                |                | 3164600                                                                                                                          |                                      |

Amount (in words): Rupees Thirty One Lakhs Sixty Four Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 502647 Amount 3164600 Date 29/07/2020 Bank ICICI BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைவு தகவல்கள் அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 03/02/2021

முடிவு நாள்

03/08/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்குவதில் தாமதமாகாது என்பதற்கான உறுதிப்பாடு அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 03/02/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 03/08/2025



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 04-Aug-2020 (17:23:20)

Executive Engineer (T.P.)

EXECUTIVE ENGINEER  
DIVISION - IV

TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD  
T.P. CHATIRAM, CHENNAI - 600010

அறிவிப்பு

1. 1919 வருத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி போரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலம் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நசுக்கத்தடை மலக்குழி அமைந்து வராமல்
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து (1.91 மீட்டர்) உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்க்கக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாது. பது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பனிகள் நடக்கும்
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 7 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் பதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்மேல்
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தவுங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தொட்டிமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களைச் செலுத்தப்பட்டு, பிணைவைப்பதொன்றை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் கொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட்,
9. மனார்த் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (விரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நேர நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடைய உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பிரதிகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1994-ன் படி
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இயங்கு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தூய்மை பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

BY REGISTERED POST WITH ACK DUE



**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: [mscmda@tn.gov.in](mailto:mscmda@tn.gov.in)

Website: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)

Letter No. PP/NHRB/N/1199/2019 Dated:13.07.2020

To

**The Principal Chief Engineer**  
Greater Chennai Corporation  
Ribbon Building  
Chennai - 600 005

Sir,

Sub: CMDA - APU - (B Channel - North Division) - Planning Permission Application for the proposed construction of 4 Blocks Ground Floor + 5 Floors Residential Building (Affordable Housing) with **336 Dwelling units** at Cemetery Road, Aminjikarai, Chennai - 600 029 comprised in T.S.No.6 Part, Block No.8 of Aminjikarai Village within Greater Chennai Corporation Limit - Approved and forwarded to Local Body for issue of ~~Housing~~ Permit - Regarding.

- Ref: 1. The PPA received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/N/1199/2019 dated 23.12.2019.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.Ms.No.18, Municipal Administration and Water Supply (MA.I) Dept. dated 4.2.2019.
6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.3.2019.
7. W.P.(MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019 dated 12.4.2019
8. G.O. (Ms) No.35 Housing and Urban Development (UD - 1(1)) Department, dated. 18.02.2020.
9. G.O. (Ms) No.54 Housing and Urban Development (UD - 1(1)) Department, dated. 12.03.2020.
10. This office DC advice sent to the applicant in this office letter even No. dated 23.05.2020.
11. Undertaking furnished in letter dated. 11.06.2020.
12. The applicant's letter dated 22.06.2020.

\*\*\*\*\*

**EXECUTIVE ENGINEER**  
**DIVISION - IV**  
**TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD**  
**T.P. CHATRAM, CHENNAI - 600 010**

Planning Permission Application for the proposed construction of 4 Blocks Ground Floor + 5 Floors Residential Building (Affordable Housing) with 336 Dwelling units at Cemetery Road, Aminjikarai, Chennai – 600 029 comprised in T.S.No.6 Part, Block No.8 of Aminjikarai Village Greater Chennai Corporation Limit received in the reference 1<sup>st</sup> cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 12<sup>th</sup> cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 12<sup>th</sup> cited.

| Sl. No. | Description        | Total Amount                                                 |                                                 |
|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.      | Development Charge | Rs.1,62,000/-<br>(Rupees One Lakh Sixty Two Thousand only)   | Vide Receipt<br>No.B0016449<br>dated.02.06.2020 |
| 2.      | CMWSSB charges     | Rs. 24,40,000/-(Rupees Twenty Four Lakh Forty Thousand only) |                                                 |
| 3.      | Flag Day           | Rs. 500/- (Rupees five hundred only)                         |                                                 |

3. Two sets of approved Plans are numbered as B/NHRB/194 A to C/2020 dated. 13.07.2020 in Planning Permit No.13563 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 13.07.2020 to 12.07.2025.

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The

Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA ) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Principal Chief Engineer, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

10. Applicant shall not commence the construction without building approval from the Local Body concerned.

11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P. (MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

Yours faithfully,

*S. Ganesan*  
14/7/2020  
For Member Secretary

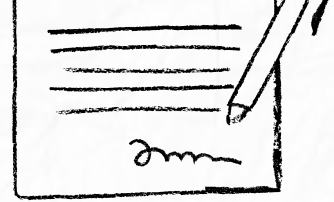
- Encl: 1. Two sets of approved Plans  
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. Thiru.K.S.A.Shafiq-Ahmed,  
Executive Engineer,  
Division - IV,  
Tamil Nadu Slum Clearance Board,  
T.P.Chatram,  
Chennai - 600 010.
2. **The Member**  
**Appropriate Authority**  
108, Uthamar Gandhi Salai  
Nungambakkam, Chennai - 600 034.
3. **The Commissioner of Income Tax**  
No.108, Mahatma Gandhi Road  
Nungambakkam, Chennai - 600 034.
4. **The Senior Planner**  
Enforcement Cell CMDA,  
Chennai - 600 008.
5. **The Chief Engineer**  
CMWSSB  
No.1, Pumping Station Road,  
Chintadripet,  
Chennai - 600 002.

**EXECUTIVE ENGINEER**  
**DIVISION - IV**

**TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD**  
**T.P. CHATRAM, CHENNAI - 600 010**



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



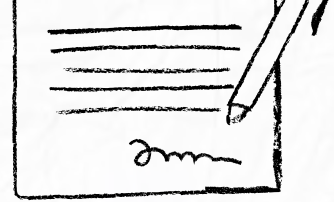
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)