



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



95

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,12,1000 towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD No. 305967
10.02.2020 drawn on
Andhra Bank



பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமயப் பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/00271/2020	
மண்டலம்/ Zone	வார்ட்/ Ward	அனுமதி தேதி/ Approval Date	மனுப்பப்பட்ட தேதி/ Application Date
N14	N168	17/02/2020	09/01/2020
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr N Kumar Raj GPA For Suganthi Venugopal And 4 Others-No 31/56 METTU STREET, ANAKAPUTHUR, CHENNAI - 600055	
மொத்தப் பணியின் விவரம் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW No 3 OLD No 2,Plot No 2, Survey No:New S No 40/3 Old S No 40, KUPPUSAMY STREET,SISI Colony,Ullagaram,Ullagaram, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		12600	
Infrastructure Charges		300000	
மொத்தத் தொகை/Total (In Rs.)		312600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Twelve Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 305969 Amount: 817750 Date: 12/02/2020 Bank: ANDHRA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/02/2025
Permit Valid upto 16/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 17-Feb-2020 (17:20:57)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தனித் தனி மனுக்கள் மூலமாக 1971 (1972) 35 ஆவது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிவசியடி சேவையை பெறுதல் வரை சரி குறுக்குதல்
தனித் தனி மனுக்கள் மூலமாக 1971 (1972) 35 ஆவது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 க் படி பிரிவு 49 உட்பட பிரிவு (1) பிரிவு 54 க் படி திட்ட குறுக்குதல் முடிவின் அடிப்படையில் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ள தனித்தனி மனுக்கள் மூலமாக 1971 (1972) 35 ஆவது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 க் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அல்லது அதற்கு மேற்படும் காலத்திற்குள்ளாக
(ஆ) மனுப்பாளர் தனது மனுவினை அளித்த தலையின் நகலும், தலையின் முழுமையான கையெழுத்து மூலமாக குறுக்குதல் மனுக்கள் மூலமாக வழங்கித்தரத் தராதல் முடிவாக, மனுக்கள் வழங்கித் தரப்படும் ஆதர்ப்படிவத்தில் பெரிய அளவில் திட்ட அனுமதியை மனுவின், முழுமையான திட்டப்படி மனுவின், சேவையை பெறுதல்
(இ) பெறுதல் சேவையை மனுவின் சட்டப் படிவமாக திட்ட அனுமதி கட்டப்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெறவேண்டிய உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்தல் அளிப்பதற்கு அவசரக்காலம் (சிறப்புத்தரம்) குத்தகை
(உ) சேர்த்துள்ள வாகன விலையும் மத்த நகரம், விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்துள்ள வீடு உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் மேலு மாகும் தனி தனி உரிமை மொகிதர்ப்பு அல்லது அதனை மொகிதர்ப்பு தகுதியான தலைவரத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும்.

10 Kumang

95



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரவளப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆங்கிலேயச் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவு (அ))
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/01024/2020		PPA/WDCN14/00271/2020	
குட்டி / Zone	குட்டி / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அபிப்பிராயம் நாள் / Application Date
N14	N168	17/02/2020	17/02/2020
அனுமதி பெறும் பெயர் மற்றும் முகவரி (அதன்): Applicant name & address		Mr N Kumar Raj GPA For Suganthi Venugopal And 4 Others-No 31/56 METTU STREET, ANAKAPUTHUR, CHENNAI - 600055	
சேவைகள் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
புரட்சி முகவரி / Plot address		Door No: NEW No 3 OLD No 2, Plot No: 3, Survey No: New S No 40/3 Old S No 40, KUPPUSAMY STREET, SISI Colony, Ullagaram, Ullagaram, Chennai, 600091	
Building License Fees		90500	
Demolition Fees		16400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		206300	
Security Deposit For Display Board		10000	
Workers Welfare Board		141900	
மொத்த கட்டணம் / Total (In Rs.)		505150	

Amount (In words): Rupees Five Lakh Five Thousand One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 305969

Amount 817750
(In Rs.):

Date: 12/02/2020

Bank: ANDHRA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளையும் அனுமதிக்கு ஒப்பிடுகப்பட்ட வரைபட நகலின்மேல் அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 16/08/2020

முடிவு நாள் 16/02/2025

இந்த நேரத்தில் வேலை தொடங்கப்பட்டால் காலாவதியானதில்லாமல் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 16/08/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 16/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 17-Feb-2020 (17:28:47)

Executive Engineer (T.P.)

AS Murugan



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate