



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொறுப்பு), சிவகங்கை மண்டலம் சிவகங்கை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.R.நாகேஸ்வரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.1170/2020 சிம-3

நாள்: 7.2020.

பொருள்: கட்டிடம் - தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் - நகர்
ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம், சிவகங்கை மண்டலம் - புதுக்கோட்டை
மாவட்டம் - திருமயம் வட்டம்/ ஊராட்சி/ கிராமம் . சர்வே எண்:213/5pt-இல்
3348.83சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 84 குடியிருப்புகள் கொண்ட G+2
அடுக்குமாடி குடியிருப்பு தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
அளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக

- பார்வை:-
1. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி
கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1644/AE(P)/2019 நாள்:29.06.2020.
 2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:
7978/2012/எஸ்ஏ2 நாள்: 19.4.2012 மற்றும் 24.5.2012.
 3. அரசாணை(நிலை)எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள்: 04.02.2019
 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:
4367/2019/நஹ2 நாள்: 31.10.2019

உத்தரவு:-

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம்/ ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்:213/5pt-இல்
3348.83சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 84 குடியிருப்புகள் கொண்ட G+2 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு
தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரிய விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் யாவும் பார்வை 1-ல்
கண்டுள்ள செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் அவர்களின்
கடிதத்துடன் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது. பார்வை 4ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் அதிகார பகிர்விற்படி உத்தேச ஒரு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு
விதிகள் நிறைவு செய்கிறது. உத்தேச மனையிடத்திற்கு 'ABCD' என எல்லையிட்டு மனையிட
ஒப்புதலும், அம்மனையில்

உத்தேச தொகுப்பு கட்டிடம் (3 பிளாக்குகள்)

பிளாக் A1

தரைத்தளம்	-	305.00சமீ	8X1=8	குடியிருப்புகள்
முதல்தளம்	-	305.00சமீ	8X1=8	குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	-	305.00சமீ	8X1=8	குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	-	915.00சமீ	24	குடியிருப்புகள்

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

பிளாக் B1-B2

தரைத்தளம்	-	753.66சமீ	10X2=20	குடியிருப்புகள்
முதல்தளம்	-	753.66சமீ	10X2=20	குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	-	753.66சமீ	10X2=20	குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	-	2260.98சமீ	60	குடியிருப்புகள்

மொத்தம் - 3175.98சமீ - 84 குடியிருப்புகள்

மேற்கண்ட பரப்பளவுடன் கூடிய உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ.(சிம) எண்.12/2020 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1.இட அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள OSR ஒதுக்கீட்டிற்கான 335.38 சமீ இடத்தினை கட்டிடப் பணி முடிவற்ற பின்னர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். தானபத்திர நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும்.

2.உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்படுகிறது. கட்டிட உறுதித் தன்மை குறித்து நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் கீழ் எவ்வித விதிகளோ நெறிமுறைகளோ வகுக்கப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேச கட்டுமானத்தின் உறுதித்தன்மைக்கு கட்டிட உரிமைதாரர்கள், சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளர்/ கட்டிட கலை வல்லுநர், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களே பொறுப்பு ஆவர்.

3.It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4.'நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / கட்டிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரையப் பத்திரம் மற்றும் பட்டா, மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 'சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சாத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

5.This Order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD) No.8948 of 2019"

S. Ramani
EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

நிபந்தனைகள்:-

1. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுள்ளதாகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. கட்டி முடிக்கப்பட்ட மற்றும் கூடுதல் உத்தேசம் கொண்ட கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341 ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS & Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாணகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25(Water Act) -ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் பெறப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை நிலை எண்.17. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.15.2.2016-ன் படி Solar Panel பொருத்துவது தொடர்பான நடைமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

14. உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டுமானம் நடைபெறும் சமயம் பொது மக்களுக்கு இடையூறு ஏதும் ஏற்படாத வண்ணம் கட்டுமானம் பகுதியினை சுற்றி பாதுகாப்பு அரண் அமைத்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்காண் உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடத்திற்கு பர்வை 2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரியாக தொகை ரூ.8,700/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) அரசு கணக்கில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை அனுப்பிவைக்கும்படி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், திருமயம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அவர்கள் கட்டிட அனுமதி பெற ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், திருமயம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொறுப்பு),
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை

7522
17/12

இணைப்பு:-

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் -2 தொகுப்பு

பெறுநர்:-

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
திருமயம் ஊராட்சி
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்,

உத்தரவு கடிதம் மற்றும்
- வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு (2X2)

நிகல்:-

1. செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி பிரிவு,
மதுரை ரோடு,
பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி - 8.

- உத்தரவு கடிதம்

2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை.

- உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம்

திருமயம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. M. சிக்கந்தர் அவர்கள்

ந.க. 12 / 2020-2021

நாள் : 24.07.2020

பொருள் : கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட திருமயம் கிராம நில அளவை எண். 213/5 இல் 3176 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் G + 2 தளங்கள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கிட உத்தரவிடல்.

- பார்வை :
1. செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அவர்கள் கடிதம் நக. எண். 101/2. பொ / 2020 நாள் : 02.07.2020 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் : 06.07.2020)
 2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) சிவகங்கை மண்டலம் அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.எண். 1170 / 2020 சீ.ம.3 நாள் : 01.07.2020.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக. 4367/2016 ந.ஊ.2 நாள் : 31.10.2019.
 4. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :

புதுக்கோட்டை மாவட்டத்தில் திருமயம் ஊராட்சி திருமயம் கிராம நில அளவை எண். 213/5-ல் நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் பார்வை ①-ல் காணும் விண்ணப்பதாரர் அடுக்குமாடி வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

எனவே, விண்ணப்பதாரர் நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் என்பவர் திருமயம் ஊராட்சி திருமயம் கிராம நில அளவை எண். 213/5- ல் தரைத்தளம் 1058.66 ச.மீ. முதல்தளம் 1058.66 ச.மீ. இரண்டாம் தளம் 1058.66 ச.மீ. மொத்தம் 3175.98 சதுர மீட்டரில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு.

மேலும் இவ்வராட்சிக்கு கட்டப்படும் கட்டிடத்திற்கு உரிய ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணம் ரூ. 590928/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்தி எட்டு மட்டும்) பல்வகை வரி இரசீது குடிசை மாற்று வாரியம் நிர்வாக பொறியாளர் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (இரசீது எண். 076373 , 24.07.2020, DD No. 002097 Date : 18.07.2020, Bank Name : HDFC Bank)

தரைத்தளம் (Block 3)	-	105866.00
முதல் தளம் (Block 3)	-	105866.00
இரண்டாம் தளம் (Block 3)	-	105866.00
மொத்த தொகை ரூ.	-	<u>317600.00</u>

1. அனுமதி கட்டணம் ரூ. 100/- வீதம் 3176 சதுர மீட்டருக்கு	-	317600.00
2. ஆய்வுக்கட்டணம்	-	5000.00
3. கழிவறைக் கட்டணம் 84 x 200	-	16800.00
4. பாதுகாப்பு கட்டணம்	-	1000.00
5. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 28/- வீதம் 3176 சதுர மீட்டருக்கு	-	88928.00
6. காலியிட வரி	-	1000.00
7. வரைபட அனுமதி கட்டணம் ரூ. 50/- சதுர மீட்டருக்கு (சராசரியாக 38 ச.மீட்டர்) குடியிருப்பு (84 x 1900)	-	159600.00
8. ஆழ்குழாய் (1 x 1000)	-	1000.00
மொத்தம்	-	<u>590928.00</u>

(ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்தி எட்டு மட்டும்)

S. S. Menon
EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

நிபந்தனைகள் :

- 1) வரைபடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். கூடுதலாக கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
- 2) உரிய சர்வே எண்ணில் மட்டும் வீடு கட்டப்பட வேண்டும்.
- 3) வரைபடத்தில் உள்ளதில் மாற்றம் ஏதும் செய்தால் கட்டிடத்தின் உரிய திருத்த வரைபட ஒப்புதலை தலைவர் திருமயம் ஊராட்சி அவர்களிடமிருந்து பெற்ற பின்னரே பணி செய்யப்பட வேண்டும்.
- 4) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு வரைபட அனுமதி 24.07.2020 முதல் 23.07.2021 வரை ஓராண்டு காலம் அமுலில் இருக்கும்.
- 5) கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின் திருத்திய வரைபடம் இவ்வலுவலகத்திற்கு திருப்பி அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) கட்டிடத்தின் முன்பக்கம் 8 அடியும் காலி இடம் இருக்க வேண்டும். இருபக்கங்களிலும் தலா 5 அடி இடம் விட்டு கட்டப்பட வேண்டும்.
- 7) கட்டிடம் கட்டி முடித்தபின் தாங்களே கண்டிப்பாக கட்டிடத்தின் முன் கழிவு நீர் வாய்க்கால் கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.
- 8) கட்டிடம் கட்டி முடித்தவுடன் கட்டாயம் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்க வேண்டும்.
- 9) கட்டிடம் கட்டுபவர்கள் மழைநீரை சேமிக்கின்ற வகையில் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்திட வேண்டும். இவ்வமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 10) கட்டிடம் கட்டி முடித்து குடியேறிய பின்னர் குடியிருப்போர் கழிவுநீர் வீட்டிற்கு வெளியிலே, சாலைகளிலோ விடக்கூடாது. இந்நீரை வீட்டிற்குள்ளேயே உள்ள காலி இடத்தில் அமைக்கப்படும் தோட்டம் (வசதிக்குள்) பயன்படுத்துமாறு அமைப்பு ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
- 11) வரைபடத்தில் உள்ள படி கட்டிடம் கட்டிய பிறகு இம்மனைக்கு செல்ல உரிய சாலை வசதி தங்களின் முழுப்பொறுப்பிலே செய்து கொள்ள வேண்டும். ஊராட்சியில் பொது இடங்களில் இருந்து வழங்கிட உரிமை கோர இயலாது என்பது மனுதாரருக்குத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 12) நில அளவை எண். 213/5-ல் உரிய வரைபடத்தில் உள்ள சாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் (வரத்துவாரி) ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டிடம் கட்டினாலோ, இச்சொத்தின் மீது நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் இருப்பது தெரிய வந்தாலோ, மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறும் பட்சத்திலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாகக் கட்டிடம் கட்டினாலோ வழங்கப்பட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு : வரைபட நகல்கள் - 1 No.

பெறுநர் :

உயர்திரு. நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம்,
மதுரை ரோடு, பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி.

Handwritten signature
தலைவர்
ஊராட்சி மற்றும்
திருமயம்.
24/7/20

Handwritten signature
EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



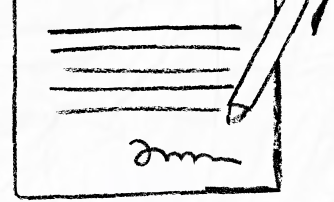
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate