Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



141

33

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு **ரா.செல்வராஜ் பி.இ.,**

ந.க.எண்.3365/2018/திஉதிகு–2 நாள் 26.12.2018

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–அரியமங்கலம் கோட்டம்–தாராநல்லூர் கிராமம்–புதிய வார்டு க்யூ–பிளாக் எண்.3, ந.அ.எண். 35/2–ல் 2490.21 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு மனையிட ஒப்புதலும், ஸ்டில்ட் தளம் + 4 தளங்களில் 56 குடியிருப்புகள்கொண்ட பல குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை

1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/ 974/2018 (அரிய) நாள் 18.7.2018
2. மனுதாரர் திரு கபிரியேல் (பவர் ஏஜெண்ட்) திருச்சி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 24.7.2018 மற்றும் 18.12.2018
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 85 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 16.5.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.4.2009.
5. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.2002.
6. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (யுடி (4–3) துறை 31.10.2016
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.18050/2018 பிஏ2 நாள் 26.11.2018
8. மனுதாரருக்கு முகவரியிடப்பட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள் 10.11.2018 மற்றும் 07.12.2018
9. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.86, பாகம் VI, பிரிவு 2, பக்கம் 61 நாள் 30.3.2017
10. அரசாணை எண்.53 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.4.2018

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டம், தாராநல்லூர் கிராமம், புதிய வார்டு க்யூ, பிளாக் எண்.3, ந.அ.எண். 35/2–ல் 2490.21 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு மனையிட ஒப்புதலும், ஸ்டில்ட் தளம் + 4 தளங்களில் 56 பல குடியிருப்பு கட்டிடம் கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனை பரப்பு – 2490.21 சமீ

C. Uma

T. Z.

Scanned with CamScanner

உத்தேச கட்டுமானத்தின் பரப்பு

வ. எண்.	தள விபரம்	FSI பரப்பு	Non FSI பரப்பு
1.	Stilt Floor	--	1148.92 சமீ
2.	First Floor	1031.07 சமீ	44.02 சமீ
3.	Second Floor	1031.07 சமீ	44.02 சமீ
4.	Third Floor	1031.07 சமீ	44.02 சமீ
5.	Fourth Floor	1031.07 சமீ	44.02 சமீ
6.	Head Room	--	42.40 சமீ
	Total	4124.28 சமீ	1367.40 சமீ

FSI Area : 4124.28 sq.m (56 dwellings)

அதன்படி பார்வை 7ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.297/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 5ல் கண்டுள்ள திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில் வழங்கப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்வினை செயல்படுத்தி சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொகுப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.67/2018 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

Scanned with CamScanner

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. அரசாணை எண்.17 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள் 5.2.2016ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 ச.மீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13.பார்வை 3 மற்றும் 4ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் படி உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் ரூ.8,13,000/– (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரம் மட்டும்) கணக்குத் தலைப்பில் 14.12.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

14. நன்னிலை வரி ரூ.5900/– (ரூபாய் ஐயாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 14.12.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

15. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.33,800/– (ரூபாய் முப்பத்து மூவாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) மனுதாரரால் 14.12.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

16. Shelter Fund ரூ.6,10,000 (ரூபாய் ஆறுலட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) செலுத்துவது தொடர்பாக மனுதாரரிடமிருந்து ரூ.100 முத்திரைத்தாளில் உறுதி மொழி பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
26/12/18

இணைப்பு
1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு–1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்–இரண்டு

பெறுநர்
ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்
திரு டி.கபிரியேல் (பவர் ஏஜெண்ட்), 147, கும்பகுறிச்சி, பாத்திமா நகர், திருச்சி 12

இணைப்பு :

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

Scanned with CamScanner

4. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

5. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

6. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

7. பார்வை 8ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி உத்தேச கட்டிடம் கட்டப்படும்போது Construction Continuance Certificate (CCC) வழங்க ஏதுவாக Plinth level கட்டப்பட்ட நிலையிலும், Completion Certificate (CC) வழங்க ஏதுவாக, கட்டிடம் முழுவதும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட நிலையிலும் கட்டிட நிலை குறித்த விபரத்தினை மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

8. Planning Permission is issued subject to the outcome of the pending writ petition relating to "Shelter fee"

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயனாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Scanned with CamScanner

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.3365/2018 TLPA-2 — Dated : 26 .12.2018

P.P.No. 67/2018 — **Date of application :** 24.72018, and 18.12.2018

Name of Applicant	Thiru T.Kabireal (Power Agent),
Address	No.147, Kumbakurichi, Fathima Nagar, Tiruchirappalli 12
Nature of Development	Apartment construction in T.S.No.35/2 , New ward Q, Block No.3, Dharanallur village, Ariyamangalam Division, Tiruchirappalli Corporation.

Date of permit : 26 .12.2018

Development charges paid Rs.33,800/- (Rupees Thirty three thousand and eight hundred only) and Construction Continuance Certificate of Rs.1,91,500/- (Rupees One lakh ninety one thousand and five hundred only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch Tiruchirappalli on 14.12.2018

Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 25.12.2023

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

26/12/18

Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

Copy to:-

26/12/18

The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation

C Uma

T. L

Scanned with CamScanner

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission: Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.3365/2018 திஉதிகு 2

திட்ட அனுமதி எண்.67/2018 நாள்.26.12.2018

திட்ட அனுமதி முடிவறும் நாள்.25.12.2023

Scanned with CamScanner

147 43

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க வி எண் 086/A1/2/17-18/0000974 உ. ஆணை 086/III/2019/00750 நாள் 09/02/2019

பி ஏ எண் 086/BPA/2018/00419

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம் தாராநல்லூர் கிராமம், நகரளவு எண் 35/2, தொகுதி 9

பகுதி 3, கதவுமனை எண்:35 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : எஸ்.உமா என்பவரது 09-Feb-2018 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-26805.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	13581.260
2	First Floor	RESIDENTIAL	12025.650
3	Second Floor	RESIDENTIAL	12025.650
4	Third Floor	RESIDENTIAL	12025.650
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	12025.650
		Total Sqft	61683.860

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	10.00
2	மனை அங்கீகரிக்க	3600.00
3	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	194974.00
4	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	336000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	364141.00
6	வைப்பு தொகை	433275.00
	Total Amount	1332000.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/A1/1/18-19/0003265	29/May/2018	1332000.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	026185	01/Jun/2018	200000.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:தாராநல்லூர் கிராமம்,கதவுமனை எண்:35, விஸ்வாஸ் நகர், தாராநல்லூர் விஸ்தரிப்பு, THARANALLUR, தாராநல்லூர் (வார்டு 07) , தொகுதி: 9, பகுதி: 3,நகரளவு எண்: 35/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 09/02/2019 தேதியில் இருந்து 08/02/2022 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

எஸ்.உமா
TS NO 35,விஸ்வாஸ் நகர், தாராநல்லூர்
விஸ்தரிப்பு, THARANALLUR, தாராநல்லூர் (வார்டு 07)

09/2/19

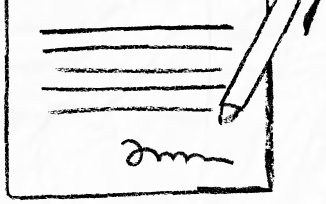
உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
அரியமங்கலம்.

நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர். C.Uma T.2

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

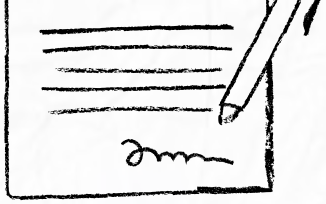
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate