



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



ஆவடி நகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

Recd
29/11/18

30

க.வி.எண்:012/01/1/18-19/0002158
பி.ஏ.எண்:012/6PA/2018/00466

உ.ஆ.எண்:012/BL/2018/00304

நாள்: 26/11/2018

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி நகராட்சி, கிராமம்:விளஞ்சியம்பாக்கம், நகரளவு எண்: 38/1A AND 1B PART, தொகுதி: 6,

பகுதி: 21, கதவு/மனை எண்:4.5 AND C.5 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : வி.ஜி.என். என்பவரது 20-Jun-2018 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-5640.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Ground Floor	COMMERCIAL	1368.100
2	First Floor	RESIDENTIAL	3426.700
Total Sqft			4794.800

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	6400.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	10500.00
3	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	21300.00
4	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்	26500.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	80000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	80000.00
7	தொழிலாளர் நல நிதித் கட்டணம் வரைவோலை	103400.00
8	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	240250.00
Total Amount		568350.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/01/3/18-19/0005502	01/Nov/2018	191800.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	169002	31/Aug/2018	103400.00
Development Charge	CMDA A/C	30/Oct/2018	6400.00
Regularisation Charges	CMDA A/C	30/Oct/2018	26500.00
Infrastructure Development Charge	CMDA A/C	30/Oct/2018	240250.00

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:விளஞ்சியம்பாக்கம்,கதவு/மனை எண்:4.5 AND C.5, விளஞ்சியம்பாக்கம் சேக்காடு, SEKKADU, PATTABIRAM, தொகுதி: 6, பகுதி: 21,நகரளவு எண்: 38/1A AND 1B PART, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 26/11/2018 தேதியில் இருந்து 25/11/2021 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

வி.ஜி.என்.
37/18,37/2,37/1A,விளஞ்சியம்பாக்கம் சேக்காடு,
SEKKADU, PATTABIRAM

ஆணையாளர்
ஆவடி நகராட்சி

26/11/18 26/11/18

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

NAME OF LOCAL BODY
ARADI MUNICIPALITY
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

PP NO - 481/18/F1

68

No.D 69891

Date : 26/11/18

File No. 646/18/F1 Date of Application 20/6/18

Name of Applicant V.G.N. Homes Pvt. Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Plot No: 415, CS, Strawberry Street, VGN Springfield
S/no - 38/1A & 38/1B, TS No - 12/1, Vilinjiyambaram

Date of Permit 26/11/18

Development charges paid Rs. ^{DC} 6400 Challan No. (MDA) Date 20/10/18
RC 26500 [IB Aradi]
IA 240250

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25/11/21

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

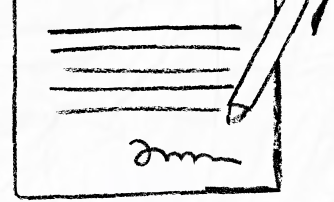
26/11/18

26/11/18

26/11/18

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



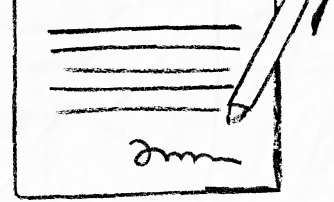
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate