



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,02,100 towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

DD No. 613983 dated

16.03.2020 drawn on

Karur Vysya Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/01827/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N169	26/03/2020	21/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VETHATHIRI HOME DEVELOPERS PARTNERS MR U NEDUNCHEZHIAN MR P KAKKAN GPA FOR MRS R SUMATHI MR S GOVINDAN AND MRS JAYA MEERA ANANDAN-NO.26 A, N.S.C BOSE ROAD, S.I.S.I COLONY, ULLAGARAM, CHENNAI-91	
மொடாட்டு தகவல் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:545 A - 545 B, Survey No:S.No.73/18B OLD S NO 73/3B RAMALINGAM STREET, RAM NAGAR NORTH 1ST STREET, Ram Nagar, Puzhuthivakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		14100	
Infrastructure Charges		333800	
Regularisation Charges - Land		43900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		391800	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ninety One Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 613986 Amount 1088050 Date: 16/03/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 25/03/2025

Permit Valid upto 25/03/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 26-Mar-2020 (13:35:42)

Executive Engineer (T.P.)

திருத்தணைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சீர்திருத்தம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தரம்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) 1974-ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 இல் படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அனுமதியில் பரிசீலிக்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) இல் 35 வது சட்டம் 1974-ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அனுமதித்தரம் வழங்கப்படுகிறது.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல் நகலில், தகவல் முறையிடுகள் உடனடிக்குறிப்பு மூலம் குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்றம் குறைபாடு, மொடியாசன் வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றமே, முழுமையாக திருப்பி பெறவே, சென்னை பெருநகர்

(இ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியமை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் குறைபாடுகள் (கிடைத்ததற்கு தகுதிகள்

(உ) சென்னை நகர் விலக்கும் மத்திய நகர், விண்ணப்பதாரருக்கு சென்னை மீது உடனடி உரிமையை வழங்க உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு மானது தமிழ்நாடு உரிமை கோரினார் அங்கு உடனடி மொத்தமான தகுதியின் தகுதிகளின் மூலம் திருத்தம் கொள்ளப்படும்.

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

Partner

Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

- 249 -

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/01949/2020		PPA/WDCN14/01827/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N169	26/03/2020	26/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VETHATHIRI HOME DEVELOPERS PARTNERS MR U NEDUNCHEZHIAN MR P KAKKAN GPA FOR MRS R SUMATHI MR S GOVINDAN AND MRS JAYA MEERA ANANDAN-NO:26 A, N.S.C BOSE ROAD, S.I.S.I COLONY, ULLAGARAM, CHENNAI-91	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:545 A - 545 B, Survey No:S.No.73/18B OLD S NO 73/3B RAMALINGAM STREET, RAM NAGAR NORTH 1ST STREET, Ram Nagar, Puzhuthivakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		101900	
Demolition Fees		46500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		230700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		116700	
Workers Welfare Board		158700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		696250	

P. IYAPPAN, D.C.E.,
REGISTERED ENGINEER GRADE-III(RE)

Amount (in words): Rupees Six Lakh Ninety Six Thousands Two Hundred Fifty Only
(Regd. No. RE/GR-III/19/04/062) &
GREATER CHENNAI CORPORATION (GCC)
(Regd. No. RE3/0167/2019)

Payment Details:

DD Number: 613986

Amount 1088050
(In Rs.):

Date: 16/03/2020
Off: Flat No. B-10 (FF), Sri Vetrivelan Flats,
Madipakkam, Chennai - 600 091.
Cell: 9940410474 Email: iyappan71@gmail.com

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 25/09/2020
முடிவு நாள் 25/03/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 25/09/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 25/03/2025

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

Partner

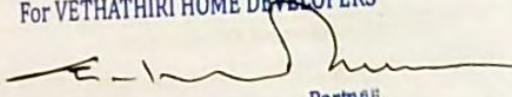
Partner



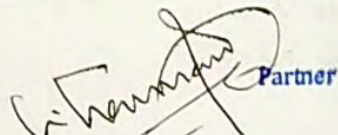
Digitally Signed by A S Murugan
Date: 26-Mar-2020 (13:43:05)

Executive Engineer (T.P.)

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS


Partner

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS


Partner


P. IYAPPAN, D.C.E.,

REGISTERED ENGINEER GRADE-III(RE)
CMDA

(Regd. No.RE/GR-III/19/04/062) &
GREATER CHENNAI CORPORATION (GCC)
(Regd. No.RE3/0167/2019)

Off: Flat No.B-10(FF), Sri Vetrivelan Flats,
Plot No.12, Manimegalai Street,
Madipakkam, Chennai - 600 091.

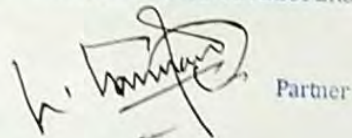
Cell: 9940410474 Email: iyappan71@gmail.com

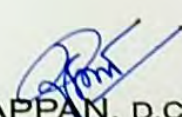
1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243-ம் படி இக்கட்ட அனுமதி மீறிய கட்டிடம் கட்டப்பட்டதோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றதோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வது குடிபடுத்த தான், இதில் மது குடி கட்டிட வசுகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தரவேண்டியது 5000 ரூபாய்.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு மொத்தம் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிதீர்மானம் கட்டிய தீர்மானம் செலவு செய்ய சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகியது மன.
3. துணைவேர்ப் பண்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதர துய்மை கருதி அப்பணத்தி தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் மன ஆணையாளர் கருத்துதான் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. துணைவேர்ப் பண்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிட துய்மை தீர்மானம் மனக்குறி அவைத்தர வரையிடம்.
4. அடித்தள வட்டம் கட்டிடத்தின் மையவைய ஒட்டிவரை சான்று அவ்வது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உள் தீர்மானம் வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் மொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் மையவைய அப்பால் ஏற்படாதவாறு பாத்திரம் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புவட்டம், துவார அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் மொது இடத்தில் மையவைய கட்டித் துக்கிறவையப் செல்ல ஏதாவது வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் மையவைய அமைவ வேண்டும். கட்டிட பணிகள் நடக்கும்.
5. கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து மீளத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாமலெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிம உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் தீர்மானம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பரவையின் திட்ட அனுமதி மன தான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, தளமாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பிக்கப்பட்ட வரையப்படக்கூடியிருந்து மாறுபடுவனவ் உங்களைச் செலுத்தப்பட்ட பிண்ணப்படித்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இத்திட்டங்கட்ட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரையிடத்தின் மொது கொடுக்கப்பட்ட மனவன் வரையிடத்தில் காட்டியபடி மன குடிபடுகள், காங்கிரீட்.
9. மனத்திர சேமிப்பு அமைப்புகள் வரையிடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரையிடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடங்க கருதுவாட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் பூர்வானது தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மனசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மீறிய அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4-ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு.
11. பெருதார சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மொது தீர்மானம் உறுதிப்படுத்தியமைய. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சான்றிதழ் ஆவணங்களில் (கிளவத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, துணைப்பத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் மெய்யம்.
12. சொத்தின் வாங்க விரும்பும் மத்த துய்மை, விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையவை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெய்யம், அதன்மேல் வேறு பா குடி தனி தபா உரிமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தெருவின் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருதார சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான.
13. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதில் சான்றிதழ் கட்டாவினாக இவர்களுக்கும் தொழிற்சான்று பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதரம் அளிக்கிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாங்கப் முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி.
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு மன N656, தான் 24.11.1995-ன் படி இவனுக்கு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமைய குடியிருப்பின் துவார தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS


Partner

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS


Partner


P. IYAPPAN, D.C.E.,
REGISTERED ENGINEER GRADE-III(IRE)
CMDA
(Regd. No. RE/GR-III/19/04/062) &
GREATER CHENNAI CORPORATION (GCC)
(Regd. No. RE/3/0107/2019)
Off: Flat No. B-10(FF), Sri Velurvelan Flats,
Plot No. 12, Manimegalai Street,
Madipakkam, Chennai - 600 091.
Cell: 9940410474 Email: iyappan71@gmail.com



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate