Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81273

Date 17.7.2019

File No. D.DIS.5222/2019 APRO.1142/2019 Date of Application

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Lay~~out/Sub-division~~ of Land/Building construction/Change in use of Land/Building Othiyambakkam.

Address S.No. 282/3A2 APRO (2)

Othiyambakkam. panchayat

Date of Permit 17-7-2019 DC. 1500/- IFB 17-7-19

S/A 900/- ID 17-7-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 24500/- by DD no 45246 dt 17-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.7.2024

Plot no 2
Plot area 138.70m²

17/7/19
FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

Executive Officer / B.U. Commissioner
Municipal Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

17/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 147/2019-2020

ந.மு.எண்- ....

நாள் 19.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ரோடு, புல எண் 282/3A2 மனை எண். 2 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண.5222/2019/அ4 நாள். 17.07.19

உத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ் ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் என்பவருக்கு புல எண் 282/3A2 மனை எண் 2 தெரு ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் ~~தளம்~~ / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 2044.20 (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 113327 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீ[illegible]னுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நியுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15/7/19

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

19/07/19

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M-ஜோன்ஸ்
எண்-2 [illegible]
[illegible], சென்னை-17

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

-39-

33

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

D1 01 m 3

கி.உ.எண்- 40/2019-2020

நாள் 17.07.19

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A2 மனை எண். 3 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

Diwara 137.98m²

பார்வை 1. திரு./ ~~திருமதி~~ M.தோனிஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.5223/2019/A4, நாள்.17.07.19

உத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M.தோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A2 மனை எண் 3 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 20440/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்தி நானூற்று நாற்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் H3320 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

19/07/19

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
எண்.2 [illegible]
[illegible], சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

-41-

Plan no 3

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81274 Date 17.7.2019

PP no. 1113/2019

File No. D.DPS - 5203/2019 Date of Application

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 282/3A2 P.No. 3

Ottiyambakkam Panchayat.

DC 1500/- dt 17.7.19

Date of Permit 17.7.19

S/F 500/- dt 17.7.19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

NWK. 24500/- by DD No. 452474 17.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.7.2024.

17/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

17/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

47

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

plot no 4

கி.உ.எண்- 46/2019-2020

நாள் 07.11.19

ந.மு.எண்-

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

சர்வே. புல எண் 282/3A2 மனை எண்.

-4- ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு/ ~~திருமதி~~ M.ஜோன்ஸ்

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் மு.ந.க. 5250/2019/அ4, நாள் 17.07.19

உத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M.ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A2 மனை எண் -4- ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கீழ்தளம்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் "ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு" கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.11.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. [illegible] (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பணவோலை ரசீது எண் 113326 நாள் 07.11.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு / ~~திருமதி~~. M: ஜோன்ஸ்
எண்: 2 [illegible] [illegible] சாலை
மயிலாப்பூர், சென்னை - 4

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

Dig. no. ④

Plot ar. 137.22 m²

No.D 81277 Date : 17.7.19

File No. D. Dis. 5250/2019 Date of Application PPMO. 1116/2019

Name of Applicant M. Jones

Othiyambakkam.

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 282/3A2 A.No. 4

Othiyambakkam. Aravayal

Date of Permit 17.7.19 DC. 1500/- ID 17-7-19

S/D 500/- ID 17-7-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MCSR - 24500/- by DD No. 452972 17.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.7.2024.

17/7/19

FOR MEMBER SECRETARY

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

Executive Officer / R.D. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

17/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5250 /2019 /A4

Date.17-7-/2019.

Plan (A)

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A2 Plot No 4 Planning Permission – Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A2 Plot No. 4 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

17/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

17/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 50/2019-2020 நாள் 22.07.19

மு.மு.எண்- ....

plot-are 135.64m²

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/
ரோடு, புல எண் 282/3A2 மனை எண்.
5 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு/ ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ்
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5244/2019/அ4, நாள். 19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் .... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 282/3A2 மனை எண் - 5 - கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.19 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19,070 (ருபாய் [illegible] மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 41333 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15திணங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு/திருமதி. M. ஜோஸ்லின்
பி-2 [illegible] [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.
Managing Director

59

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5249 /2019 /A4 Date. 19 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No 282/3A2 Plot No 5. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 Ottiyambakkam. Village in S.No 282/3A2 Plot No. 5. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

-65-

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 51/2019-2020

நாள் 22.07.19

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A2 மனை எண். 6 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

[illegible] 134.15m2

பார்வை 1. திரு./ ~~திருமதி~~ M. [illegible] அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5234/2019/அ4 நாள். 19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A2 மனை எண் 6 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து ~~வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19,660/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43332 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கௌ்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கௌ்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி M.ஜோன்ஸ்
எண்.2 [illegible] பிரதானசாலை
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-67-

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81294 Date : 19-7-2019

File No. D.PB.5234/2019 Date of Application PPro.1133/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Othiyambakkam.

Address S.No. 287/3A2 D.No. 6.

Othiyambakkam - Panchayat

Date of Permit 19-7-19 DC 1500/- PB 19.7.19

S/C. 500/- PB 19.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

Rent - 24000/- by DD. 452487. 19-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2024

19/7/19

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

19/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

Date. 19/07/2019.

D.Dis. 5234/2019/A4

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at othyanbakkam Village in S.No 282/3A2 Plot No 6. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

6

D/W
m

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P.No. 2, Moovarasampet Main Rd, Madipakkam, Chennai-91, of Othiyanbakkam Village in S.No 282/3A2 Plot No. 6. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/07/2019

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam
Chennai-91.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

othyanbakkam Panchayat

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண் 110/2019-2020

அ.மு.எண் ______ நாள் 07.19

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/
சர்வே புல எண் 282/3A2 மனை எண்
-7- ஆகியவற்றில் கட்டடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

Diruma
131.83 m²

பார்வை 1. திரு/ திருமதி M. ஜோன்ஸ்
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் மு.ந.எண் 5235/2017/அ4 நாள்.17.07.19

உத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A2 மனை எண் -7- ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / மோட்டார் வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரு. 19220/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 115530 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு / ~~திருமதி~~ M·ஜோன்ஸ்
[illegible]
[illegible], சென்னை - 91

For JONES
TD.
ector

-77-

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 81280 Date : 17-7-19

File No. D-ST3-5235/2019 Date of Application PPA-1119/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S-No-282/3A2, P.No. 7.
Ottiyambakkam. panchayat.

Date of Permit 17-7-19 DC. 2000/-. IB 17.7.19
S/F. 500/-. IB 17-7-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWF-23500/- by DD-452471 17-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.7.2024.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

17/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5235 /2019 /A4

Date 17 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A2 Plot No 7. Planning Permission – Granted.

1

Ref: 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakkam. Chennai-91
of Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A2
Plot No. 7. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

17/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

17/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

-85-

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81275

Date 17 7 2019

File No. D-[illegible]-5228/2019 Date of Application P.P.No. 114/2019

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

[illegible] 12-7-[illegible]

Address S.No. 232/3A2 P.No. 7.
Ottiyambakkam [illegible]

Date of Permit 17-7-19 DC 1500/- DB 17-7-19

S/F 500/- DB 17-7-19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

[illegible] - 23000/- by DD No. 452473 17-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16-7-2024.

17/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

17/7/19

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 41/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 19.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A2 மனை எண். - 8 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு/ ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண.5228/2019/A4 நாள்.17.07.19

உத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A2 மனை எண் - 8 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 12990 (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43321 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு/திருமதி M. [illegible]
[illegible]
[illegible] சென்னை-2

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5228 /2019 /A4 Date.17 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at ottiyambakkam :Village in S.No 282/3A2 Plot No -8- Planning Permission – Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones. Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road madipakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No 282/3A2 Plot No. 8. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

17/7/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

17/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- B.4/5029-2020

நாள் 29.07.19

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் 282/3A2 மனை எண்.

" ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

DIVYA
111.48m

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ்

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5147/2019/அ4. நாள். 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் " ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 282/3A2 மனை எண் ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17450 (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது [illegible] எண் 17450 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(D.D. No. 5084.. /29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

True copy attested/

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

- TRUE COPY -

J. Sriles
0819

Extention Officer (Planning)
THOMAS MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
CHENNAI - 600 064

2/8/19

Commissioner
St. Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam

2/8/19

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி M. [illegible]
No.2 [illegible]
மேடவாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

95

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82332 Date 27.7.2019

File No. D-Dis-5747/2019 Date of Application Appn. 1171/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Othiyambakkam.

Address S.No. 252/3A2 P.No. 11,

Othiyambakkam. [illegible]

Date of Permit 27.7.2019

DC. 1502/- SB 24.7.19

SF 502/- SB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

Misc. 21500/- by [illegible] 457511 24.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.7.2024

24/7/19

FOR M... SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/7/2019

True copy attested/

27/8/19

Commissioner
St. Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam

-TRUE COPY-

J. [illegible]
27/08/19

Extention Officer (Plann...
THOMAS MALAI PANCHAYAT UNION
@ ... LAPAKKAM
CHENNAI - 600 064.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

27/8/19

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 79/2019-20 .

நாள் 5/8/19

மு.மு.எண்- 5245/2019/2.8.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - [illegible] தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/342 மனை எண். 12 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

Plot no 12
111.48m

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. Jones அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண.,

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. Jones என்பவருக்கு [illegible] தெரு கிராமம் [illegible] ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 282/342 மனை எண் 12 கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4/8/20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17482 (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 42266 நாள் 5.8.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. D. D. no: 508480/5.8.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5/6/19

தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

20/08/19

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. Jones
No2 Moovarasampet main road
Madipakkam – Ch. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

103

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82394 Date : 2-8-2019

File No. D-BTS-5245/2019 AP no. 1233/2019 Date of Application

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction Ottiyambakkam.
/Change in use of Land/Building

Address S.no. 282/3A2 P.no. 12
Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 2-8-2019 DC - 1500/- IB 2-8-19
SF . 500/- IB 2-8-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWA - 21500/- by DD no. 452590 . 2-8-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1-8-2024

2/8/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

2/8/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

105

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5245 /2019 /A4

Date. 2-8- /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A2
Plot No. 12 Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Fmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Fmt.~~ M. Jones
Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakkam. Chennai
of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A2
Plot No. 12 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

2/8/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

2/8/2019

To
Thiru / ~~Fmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 62/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 29.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A2 மனை எண். 13 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

plot no 11/4 emt

பார்வை

1. திரு./ திருமதி M. [illegible] அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5225/2019/அ4. நாள். 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A2 மனை எண் 13 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.19 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17450/- (ருபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43348 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(D.P. No. 5084/19/29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

29/7/17

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

29/07/17

பெறுநர்

திரு /திருமதி M.தோமஸ்

[illegible]

[illegible]

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-113-

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. **D** 82327 Date : 24-7-19

File No. D. DIS. 5225/2019 Date of Application p pm - 1168/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambaam.

Address S.no. 282/3A2 P.no. 1B
Ottiyambaam. panchayat

Date of Permit 24-7-2019 D.C. 4500/- FB 24-7-19
S/F. 500/- FB 24-7-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
(4 WR. 21500/- by DD no. 452510 of 24-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 24.7.2024.

24/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER.
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5225 /2019 /A1

Date 24 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/312 Plot No 13 Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

RDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/312 Plot No. -13. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

24/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

- 127 -

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 66/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 29.07.19.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/9A2 மனை எண். 14 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு./ திருமதி [illegible] அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5226/2019/அ4, நாள் 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/9A2 மனை எண் 14 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17450/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43352 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

([illegible] 508418/29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /~~திருமதி~~ M. [illegible]
[illegible]
[illegible] – 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82328

Date : 24.7.2019

File No D-DIS-5226/2019 Date of Application p PDO-1167/2019

Name of Applicant M. Jones

Othiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-No. 082/3A2 P.No. 14,

Othiyambakkam, [illegible]

DC 1500/- EB 24.7.19

Date of Permit 24.7.2019

500/- EB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

1001- . 21500/- by DD No. 452507 . 24.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.7.2024.

24/7/19

FOR MEMBER SECRETARY

COMMISSIONER

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ Chitlapakkam

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

24/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

131

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5226 /2019 /A4 **Date 24 - 7 - /2019.**

Sub: **PLANNING PERMISSION** - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam :Village in S.No. 282/3A2 Plot No ......s.14n.................. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt~~. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt~~. ......M. Jones.............. Residing at P.No. 2. Mooverasampet main Road Madippakkam. Chennai 91 of ...Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A2 Plot No. ....S.14n............... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road and adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

24/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt~~. M. Jones
No. 2. Mooverasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

137

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 145/2019-2020

நாள் 07.11.19

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A1B, 3A2 மனை எண். - 20 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5233/2019/A4, நாள். 17.07.19

உத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A1B, 3A2 மனை எண் - 20 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17400.- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து நானூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 143845 நாள் 07.11.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15/1/20

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி M. ஜோன்ஸ்
எண். 2 [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

137

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81279 Date 17.7-19

File No. D.DTS. 5233/2019 Date of Application Appno - 1198/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 282/3A1B, 3A2, P.No. 20.
Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 17-7-19 DC 1500/- DD 17-7-19
S/F 500/- DD 17-7-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWF - 21500/- by DDNo 452466 17-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.7.2024.

17/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

17/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5233 /2019 / A4

Date. 17 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A1B, 3A2 Plot No – 20. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A1B, 3A2 Plot No. – 20 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

17/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

17/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 52/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 22.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A1B, 282/3A2 மனை எண். 21 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5240/2019/அ4 நாள். 19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A1B 282/3A2, மனை எண் 21 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17,400/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து நானூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் H.8233 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கௌ்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு /திருமதி. M. ஜோன்ஸ்
எண்: 2, [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81295 Date 19.7.19

File No. D. DA. 5240/2019 Date of Application PPRO. 1834/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Otthiyambakkam.

Address S.No. 282/3A1B 3A2 PNo. 21.
Otthiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 19.7.19

DC. 1500/- DB 19.7.19
S/F 500/- DB 19.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
Mvy. 21500/- by D DNo. 452442 19.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2024

19/7/19

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5240 /2019 /A4

Date. 19 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A1B, 282/3A2 Plot No 21. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A1B, 282/3A2 Plot No. 21. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 53/2019-2020

நாள் 22.07.19

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A1B, 3A2 மனை எண். 22 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5227/2019/A4 Mnm. 19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A 1B 3A2 மனை எண் 22 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17,400/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து நானூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 123314 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. ஜோன்ஸ்
[illegible] 2. [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81293 Date : 19.7.19

File No. D. STS - 5227/2019 Date of Application PPno. 1132/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction Ottiyambakkam. /Change in use of Land/Building

Address S-no. 282/3A1B 3A2 P.no. 22
Ottiyambakkam. Arasankazhani

Date of Permit 19.7.2019 DC 1500/- DB 19.7.19
S/F. 500/- DB 19.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
Rmy.. 20000/- by DD no. 452490 19.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18-7-2024

19/7/19
FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A
ST THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
19/7/2019
Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5227 /2019 / A4 **Date. 19 - 7 - /2019.**

Sub: **PLANNING PERMISSION** - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A1B, 3A2 Plot No 22 Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A1B, 3A2 Plot No. 22 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85711 Date 15-10-2019

File No. D.DIL.7933/19 Date of Application PPNO. 1551/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd

Offiyambam

Nature of Development : ~~Layout/Sub-divisi~~on of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 282/3A1B 3A2, P.No. 24

Ottiyambaum panchayat.

Date of Permit 15-10-2019 DC/1000/- RB 15.10.19

S/F 500/- RB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 20500/- by DD no 452724 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024.

15

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

15/10/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 123/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A1B 283A2 மனை எண். - 24 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations pvt ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7933/2019/A4, நாள். 15.10.19

ஊத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A1B மனை எண் 24 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14130.— (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து நூற்று முப்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43458 நாள் 10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

~~திரு~~ / ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt Ltd
எண்: 2 ஜோன்ஸ் [illegible]
சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 15

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 83639 Date : 5.9.2019

File No. D. Dis. 711A/2019 Date of Application Appno. 1378/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd. Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-no. 282/3A1A 3A2 P.no. 25.
Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 5.9.19

DC. 1000/- RB 5.9.19
S/F. 500/- RB 5.9.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 16000/- by DD no. 452637 5.9.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.9.2024

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

5/9/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 90/2019-2020

மு.மு.எண்- 7114/2019 நாள் 06.09.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A1B & 282/3A2 மனை எண். 25 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. ~~திரு~~/ திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7114/2019/அ4, நாள் .05.09.19

ஊத்திரவு -

~~திரு~~ / திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3A1B & 282/3A2 மனை எண் 25 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் ~~நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.09.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14410 — (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 48388 நாள் 06.09.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

DD. 502527 / 06.09.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6/9/19

தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

06/09/19

பெறுநர்

திரு/திருமதி M/s. Jones Foundations (P) Ltd
No. 2 வேளச்சேரி மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

Date : 5-9-2019.

No.D 83641

P.P.No. 1380/2019

File No. D.DIS. 7116/2019 Date of Application ....

'ame of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Offiyambam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 292/3A1B 312, 251/9 D.No. 26

Offiyambam - Panchayat

Dc. 1000/-. IB 5-9-19

Date of Permit 5-9-19 S/F. 500/-. IB 5-9-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

Amt. (16000/-. by DD No - 452638 5-9-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.9.2024.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

5/9/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டீ.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 6/2/2019-20

ந.மு.எண்- 2116/19/314/03.09.19 நாள் 06.09.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - [illegible] தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A1B 342 2A 2A1/ மனை எண். 26 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations (p) Ltd. அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 2116/19/314/03.09.19.

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations (p) Ltd என்பவருக்கு [illegible] கிராமம் [illegible] தெரு புல எண் 282/3A1B 342 2A 2A1/ மனை எண் 26 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.09.2019 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 114,010 — (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் [illegible] நாள் 06/09/19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

D.D. 508527/ 06.09.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநிரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

06/09/19

பெறுநர்

திரு /திருமதி M/S Jones Foundations (P) Ltd
No.2 ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு,
[illegible], [illegible]-91.

For JO LTD
Managing Director

-191-

27

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 83637 Date : 5.9.2019

File No. D.Dis. 7112/2019 Date of Application PP.no. 1376/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation (P) Ltd. Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 281/9 D.No. 27.
Ottiyambakkam panchayat.

Date of Permit 5.9.2019

SC. 1000/- IB 5.9.19
S/F. 500/- IB 5.9.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
Mar. 16000/- by DD No. 452639 5.9.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 5.9.2024

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

5/9/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-193-

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 82/2019-2020

ந.மு.எண்- 7112/2019 நாள் 06.09.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் 28/19 மனை எண்.

27 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண. 7112/2019/A4 நாள்.05.09.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 28/19 மனை எண் 27 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.09.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 14410/- (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 433 86 நாள் 06.09.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

DD 508527 06.09.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிககபபட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6/9/19
தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

~~திரு/திருமதி~~ M/s Jones Foundations (P) Ltd
No. 2 மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82386 Date : 2-8-2019

File No D-DPS - 5211/2019 Date of Application PP No - 1225/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.no - 281/9 P.no - 30.
Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 2- 8- 2019 Dc. Rs.4500/- IB 2-8-19
S/F 500/- IB 2-8-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWF. 25500/- by DD no. 452533 2-8-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1-8-2024.

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

2/8/24

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 71/2019-20

மு.மு.எண்- ....

நாள் 05/08/19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/9 மனை எண். 30 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவா் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 281/5 மனை எண் 30 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04/08/20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19710 — (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று பத்து) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 143258 நாள் 05/08/19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. (D.D. No: 508450 / 5-08-19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. Jones.
No-2, Mooravasampet, main rd.
Madipakkam, Ch-91.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-203

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5211 /2019 /A4 Date. 2-8- /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at ottiyambakkam.:Village in S.No. 281/9 Plot No 30- Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 281/9 Plot No. 30- who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

2/8/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

Copy to the Special Officer ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 61/2019-2020

மூ.மு.எண்- ....

நாள் 29.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/9, 282/3A1B மனை எண். 31 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5224/2019/அ4 நாள். 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 281/9, 282/3A1B மனை எண் 31 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19710 — (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 433 47 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(DD. No. 508418 / 29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /~~திருமதி~~. M. ஜோன்ஸ்
No. 2 [illegible]
[illegible], சென்னை-9

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82326 Date : 24.7.19

File No. D. DIS. 5224/2019 Date of Application PP no. 1165/2019

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam.

Nature of Development : La~~yout/Sub-division~~n of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Sno. 281/9, 282/3A1B P.no. 31
Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 24.7.2019

DC 1500/- EB 24.7.19
SF 500/- IB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MUF. 24000/- by DD no. 652505 24.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.7.2024

24/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

24/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

P[illegible]CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5224 /2019 /A4 Date.24 - 7 - /2019.

Sub: **PLANNING PERMISSION** - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam :Village in S.No. 281/9, 282/3A1B .... Plot No ...—31:.................. Planning Permission – Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ ....M. Jones..:.. Residing at P.No. 2.......Moovarasampet main Road madippakkam. Chennai 91 of ...Ottiyambakkam.......... Village in S.No... 281/9, 282/3A1B .... Plot No. ....—31-............. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

24/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 78/2019-20

மு.மு.எண்- 5239/19/2.8.15 நாள் 5.8.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A1B மனை எண். 32 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. Jones அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. Jones என்பவருக்கு .... கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம். தெரு புல எண் 282/3A1B மின்ன் எண் 32 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4/8/20 , ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19710— (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43265 நாள் 5/8/15 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. D.D.no : [illegible]/ 5.8.15

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. Jones
No 7, Moovarasampet main road.
Madipakkam, Ch-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82393 Date : 2. 8. 2019

File No D-DTS-5239/2019 Date of Application PP no. 1232/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction Othiyambakkam. /Change in use of Land/Building

Address S-no. 282/3A1B P.no: 32.
Othiyambakkam. panchayat

ate of Permit 2. 8. 2019

DC. 1500/-. DB 2-8-19
S/F 500/-. DB 2-8-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 24000/- by DD no. 452528 2-8-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1. 8. 2024.

2/8/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER.
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

/ Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2/8/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

223

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5239 /2019 /A4 **Date. 2 - 8 - /2019.**

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A1B Plot No 32 Planning Permission – Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A1B Plot No. 32 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

2/8/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

2/8/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 419/2019-2020

நாள் 07.19.

மூ.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/3A1B மனை எண். 34 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு./ திருமதி M'ஜோனிஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 525/2019/அ4 நாள். 17 07'19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M'ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/3B1B மனை எண் 34 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19,990/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43329 நாள் 07.19. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15/12

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

19/07/13

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. ஜோனஸ்

எண்-2 [illegible] ரோடு

[illegible], சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 81278

Date : 17-7-19

File No. D-DTS-5251/2019

Date of Application A.no. 1117/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : L~~ayout/Sub-di~~vision of Land/Building construction Othiyambakkam.
/Change in use of Land/Building

Address S.no. 282/3A1B, P.no. 34.
Othiyambakkam panchayat

Date of Permit 17-7-19

DC 1500/- IB 17-7-19
S/F 500/- IB 17-7-19

evelopment charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

NWR - 24000/- by DD no. 482468 17-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.7.2024.

17/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

17/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5251 /2019 /A4

Date. 17-7- /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam :Village in S.No. 282/3A1B
Plot No 34 Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakam- Chennai 91
of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A1B
Plot No. 34. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

17/7/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

17/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 64/2019-2020

மூ.மு.எண்- ....

நாள் 29.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 252/3A1B மனை எண். 35 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 5721/2019/அ4, நாள் - 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 252/3A1B மனை எண் 35 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19710/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43350 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(D.D.No. 508418/29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. [illegible]
எண்.2 [illegible]
[illegible], சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82325 Date : 24-7-19

File No D. OB - 5221/2019 Date of Application PP No. 1164/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S-No. 282/3A1B P.No. 35
Ottiyambakkam. [illegible]

Date of Permit 24.7.2019

DC. 1500/- EB 24.7.19
S/F. 500/- EB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

OYWF - 240000/- by DD No A52506 24-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.7.2024.

24/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5221 /2019 /A4   Date. 24 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A1B Plot No 35. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A1B Plot No. 35. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

24/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 60/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 29.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/8A1B மனை எண். 36 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோஸ்பின் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 5214/2019/A4 நாள். 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. ஜோஸ்பின் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/8A1B மனை எண் 36 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் ~~தளம்~~ / பேருந்து ~~வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19710/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 413346 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(D.D. No. 508418/29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
29/07/19

பெறுநர்

திரு /திருமதி. ம. ஜோன்ஸ்
நெ. 2 [illegible] [illegible]
மேடவாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82323 Date : 24.7.19

File No D. Dis. 5214/2019 Date of Application PP no. 1162/2019

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam.

Nature of Development : La~~yout/Sub-divisio~~n of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. No. 282/3A1B P. No. 36
Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 24.7.2019 DC - 1500/- IB 24.7.19
S/F 500/- IB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MOSF - 24000/- by DD no. 452507. 24.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.7.2024

24/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A., Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

24/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5214 /2019 /A4 Date 24 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A1B Plot No 36. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A1B Plot No. 36. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

24/7/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Panchayat

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam,
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 65/2019-2020

நாள் 29.07.19.

ந.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/2, 282/3A1B மனை எண். 42 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. சேகரன் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5246/2019/அ4. பமி - 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. சேகரன் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/2, 282/3A1B மனை எண் 42 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19070/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 45351 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(D.P. No. 508418/29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

29/07/19

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. ஜோன்ஸ்
எண். 2 [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82331 Date : 24. 7. 2019

PP No. 1170/2019

File No. D. DIL. 5246/2019 Date of Application ....

Name of Applicant M. JONES

Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. No. 287/2, 282/3A1B P. No. 42.

Ottiyambakkam, panchayat.

DC. 1500/- IB 24.7.19

Date of Permit 24. 7. 2019

S/F. 500/- IB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWK. 26000/- by DD No. 452508 24.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23. 7. 2024.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5246 /2019 /A4 Date.24 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/2, 282/3A1B
Plot No ....42............. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91
of Ottiyambakkam Village in S.No 282/2, 282/3A1B
Plot No. ......42....... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 63/2019-2020

நாள் 29.07.19

மூ.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் 282/2, 391B மனை எண்.

43 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. சேகரன்

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5219/2019/அ4, நாள். 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. சேகரன் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/2, 391B மனை எண் 43 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.19 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19070 — (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 45349 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(P.D.MD. 508418/19.07.19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. ஜோன்ஸ்
எண்.2 [illegible]
[illegible], சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82324 Date : 24-7-19

File No D-DIS-5219/19 Date of Application PPA. 1163/2019

Name of Applicant M. Jones

Offiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. No. 282/2, 3A1B P. No. 43

Offiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 24.7.2019

DC. 2000/- IB 24.7.19

S/F. 500/- IB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWT - 26500/- by DD No. A52512 24.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.7.2024.

24/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A.
COMMISSIONER
ST THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5219 /2019 / A4 **Date.** 24/07/2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Otthiyambakkam Village in S.No. 282/2, 3A1B Plot No 43. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P.No. No. 2, Mooragarampet Main Road, Madipakkam, Chenai-91. of Otthiyambakkam Village in S.No. 282/2, 3A1B Plot No. 43. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

24/7/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No:2, Mooragarampet Main Road,
Madipakkam
Chenai-91.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Otthiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 44/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் ......07.19.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
...........ஒட்டியம்பாக்கம்............ தெரு/
ரோடு, புல எண் 282/3A1B.......... மனை எண்.
...........45............ ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ ~~திருமதி~~......M. ஜோன்ஸ்..........
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். ந5220/2019/அ4, நாள்.17.07.19

உத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ ....M. ஜோன்ஸ்.......... என்பவருக்கு ....ஒட்டியம்பாக்கம்...... கிராமம் ....ஒட்டியம்பாக்கம்.......... தெரு புல எண் 282/3A மனை எண் ....45.......... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் ~~நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....07.20.... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. ....2050/-...... (ரூபாய் ..இரண்டாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்..........) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ......43324.......... நாள் ....07.19..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நியுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15/3

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. ஜோன்ஸ்
எண்.2 [illegible]
மடிப்பாக்கம் சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81272 Date : 17.7.19

File No D.DIS.5220/19 Date of Application PP no. 1111/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layo~~ut/Sub-divi~~sion of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.no. 282/3A1B P.no. 45

Ottiyambakkam. panchayat.

Date of Permit 17-7-19 DC 1500/. EB 17-7-19

S/F - 500/. EB 17-7-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MCW - 25500/. by DD no. 452465 17.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.7.2024.

17/7/19

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A., Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of:

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

COMMISSIONER,

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ Chitlapakkam.

17/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5220 /2019 /A4 **Date. 17 - 7 - /2019.**

Sub: **PLANNING PERMISSION** - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/3A1B Plot No 45- Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/3A1B Plot No. 45- who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

17/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

17/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

289

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 54/2019-2020

மூ.மு.எண்- ....

நாள் 22-07-19.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/2, 282/3A1B மனை எண். 47 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ்

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5243/2019/அ4, நாள். 19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/2, 282/3A1B மனை எண் 47 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19070/- (ரூபாய் [illegible] மட்டும் /-) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 48335 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. [illegible]
[illegible]
[illegible]. சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

291

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 81298 Date 19.7.19

File No D-DIS-5243/19 Date of Application PPNO. 1137/19

Name of Applicant M-Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-div~~ision of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.NO. 282/2 3A1B, PPNO.47.
Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 19.7.19

DC. 1500/- FB 19.7.19
S/F 500/- FB 19.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
AMT. 26500/- by DD NO. A520495 19.8.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2024.

19/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / R.D. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality:

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

19/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

293

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

Date. 19 - 7 - /2019.

D.Dis. 5243 /2019 /A4

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/2, 282/3A18 Plot No 47. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai. 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/2, 282/3A18 Plot No. 47. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

NA... ...ODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 81297 Date : 19.7.19

File No D. ~~[illegible]~~ - 5252/19 Date of Application PPA no. 1136/19

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-No. 281/9 282/2, 3A1B, PA no. 468
Ottiyambakkam panchayat

DC 1500/- DB 19.7.19

Date of Permit 19.7.19 S/R. 500/- DB 19.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
amt. 26000/- DD no 452494 19.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2024

19/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer/. P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.
ST THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

19/7/24

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 55/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 22.07.19.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/7, 282/2.3A1B மனை எண். 48 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோஸ்லின் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 5242/2019/அ4, நாள். 19.07.19

ஆத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M. ஜோஸ்லின் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 281/7, மனை எண் 3A1B 48 கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடை~~கள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19070/- (ருபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43336 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குமுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. [illegible]
எண்.2 [illegible]
[illegible], சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-303-

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

Date. 19 - 7 - /2019.

D.Dis. 5242 /2019 /A4

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam :Village in S.No. 281/9, 282/2, 3A1B..... Plot No ....48-............... Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ ....M. Jones :............................ Residing at P.No. 2....... Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No.....281/9. 282/2, 3A1B............................ Plot No. ....48-............ who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 56/2019-2020

நாள் 22.07.19.

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/7 மனை எண். 49 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5244/2019/அ4 நாள். 19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 281/7 மனை எண் 49 ~~தளங்~~கள் முதல் தளம் / இர~~ண்டாம்~~ கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19070 – (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43337 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

22/7/14

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

22/7/14.

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. ஜோன்ஸ்
எண்: 2 ஜோசப்ஸ் [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 81299 Date 19-7-2019

File No D-~~DTJ~~-5244/2019 Date of Application PPRO.1138/19

Name of Applicant M-Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S-NO-281/9 P.no: 49
Ottiyambakkam. panchayath

Date of Permit 19-7-2019 DC. 1500/- FB 19.7.19
S/R 500/- FB 19-7-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWA 28000/- by DD No-452498 19-7-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy he plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 17-7-2024

17/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner, of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

19/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

313

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5244 /2019 /A4 Date. 19 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 281/9 Plot No 49. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road madippakam- Chennai 91 Ottiyambakkam Village in S.No. 281/9 Plot No. 49 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

5.1

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85710

Date : 15.10.2019

File No. D. DIS. 7932/19 Date of Application PP no. 1550/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd, Ottiyambakkam.

ature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 281/9 P.No. 57
Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 15.10.2019 DC 2000/- IB 15.10.19
S/F. 500/- IB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWK. 38000/- by DD no. 452702 Dt 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10-2024

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

321

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 102/2019-2020

ந.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/9 மனை எண். 51 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.7932/2019/அ4, நாள். 15.10.19

உத்திரவு -

திரு திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 281/9 மனை எண் 51 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 28650/- (ரூபாய் இருபத்தி எட்டாயிரத்து அறுநூற்றி ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் U3457 நாள் 10.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/19

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

R.
17/x/19

பெறுநர்

திரு /~~திருமதி~~ M/s. Jones Foundations pvt. ltd
எண். 2 [illegible] மெயின் ரோடு
[illegible], சென்னை- 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

327

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85724 Date 15.10.2019

File No. D.[illegible]-7946/2019 Date of Application PPA- 1584/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 281/9 P no. 52
Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 15.10.19

DC 2000/- RB 15.10.19
I/F 500/- RB 15-10-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MCWF. 36000/- by DD no. 452721 14-10-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14-10-2024.

15/10

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

~~திரு / திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt Ltd
எண்: 2 [illegible]
[illegible], சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82330 Date : 24.7.19

File No. D. DIS. 5237/2019 Date of Application PPD. 1169/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development ~~: Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building } Offiyambakkam.

Address S. no. 281/9 P. no. 54,

Offiyambakkam panchayat

Date of Permit 24.7.19 DC = 1500/- EB 24.7.19
S/F. 500/- EB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
Mur. 21500/- by DD no. 452503 24.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 24.7.2024.

24/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/7/2024

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 68/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 29.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/9 மனை எண். 54 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M.ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5237/2019/அ4, நாள்.24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M.ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 281/9B மனை எண் 54 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17450/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43354 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(D.D.No. 508418/29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M.ஜோன்ஸ்
எண்.2 [illegible] [illegible]
[illegible], சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD
Managing Directo

-339

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5237 /2019 /A4 Date 24 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam :Village in S.No 281/9 Plot No 54. Planning Permission – Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones : Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No 281/9 Plot No. 54. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

24/7/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

-345-

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 73/2019-20

மு.மு.எண்- 5213/2019/ 2/8/19 நாள் 05/08/19

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/9, 282/1D மனை எண். 55 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி Mr ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 281/9 மனை எண் 55 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4/08/20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17480 (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 42360 நாள் 5/8/19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. D.D.no: 508450/5-8-19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/8/15
தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

20/08/15

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. Jones.
No. 2 Municipal main road
Madipakkam, ch-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82388 Date : 2-8-2019

File No D. [illegible]. 5213/2019 Date of Application PP no - 1227/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S-NO- 281/9 282/1D A-00.55

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 2-8-2019

DC. 1000/- IB 2-8-19

S/F. 500/- IB 2-8-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWR. 20000/- by DD no. AX2531 2-8-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1-8-2024.

2/8/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT

2/8/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-349-

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

Date. 2-8- /2019.

D.Dis. 5213 /2019 / A4

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 281/9, 282/1D Plot No 55 Planning Permission – Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakam- Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 281/9, 282/1D Plot No. 55. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

2/8/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

5
2/8/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82329

Date : 24-7-2019

P.No - 1968/2019

File No. D.ATS-5232/2019 Date of Application ....

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-No - 282/1D P.No. 56.

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 24-7-2019

DC - 1000/- EB 24.7.19

SF. 500/- EB 24.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date 24.7.19

MWR - 20000/- by DD No. 452504

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.7.2024

24/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

357-

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 67/2019-2020

நாள் 29.07.19

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1P மனை எண். 56 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை
1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. ந.க.5232/2019/அ4, நாள். 24.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 282/1P மனை எண் 56 கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 7450/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43353 நாள் 29.07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(D.P.No. 58418 /29.07.19)

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ்
எண்-2 ஜெனரல் பேட்டர்ஸ் ரோடு
மௌண்ட்ரோடு, சென்னை-2

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5232 /2019 /A4 Date. 24 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/1D Plot No - 56. Planning Permission – Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones. Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/1D Plot No. - 56. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

24/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

24/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JO OUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 76/2019-20

மு.மு.எண்- 5230/19/2.8.19 நாள் 5.8.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம். தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1D மனை எண். 57 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. Jones அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.

உத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. Jones என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம். தெரு கிராமம் புல எண் 282/1D மனை எண் 57 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4/8/20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17450 — (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 62362 நாள் 5.8.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. D.D.no: 508480/5.8.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவா்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலா் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவா் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலா்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M Jones.
No.2 Muvesrapt Main road.
Madipakkam, Ch-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-367

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82391 Date : 2 . 8 . 2019

File No D-DII : 5230/2019 Date of Application PP.No - 1230/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : La~~yout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 282/1D P.No - 57. Ottiyambakkam. panchayat.

Date of Permit 2-8-2019 DC 1000/- IB 2.8.2019
S/F 500/. IB 2.8.2019

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWR. 2000/- by DA No. 452527. 2.8.2019

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1. 8. 2024.

2/8/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / BDO, Commissioner
/ Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2/8/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

P[illegible]CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

Date. 2-8- /2019.

D.Dis. 5230 /2019 /A4

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/1D Plot No 57. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/1D Plot No. 57. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road and adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

2/8/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

2/8/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 81276

Date : 17.7.19

PP.no. 1115/2019

File No. D.-Dis. 5217/19 Date of Application ....

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambam.

Nature of Development : La~~yout/Sub-di~~vision of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 282/1B P.no. 60

Ottiyambam. panchayat.

Date of Permit 17.7.2019

DC 1500/- SB 17.7.19

S/V 500/- SB 17.8.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MSTC. 22000/- by DD no- 452467 17.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.7.2024.

17/7/19

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

COMMISSIONER

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ Chitlapakkam.

17/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 48/2019-2020

மூ.மு.எண்- ....

நாள் 19.07.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1P மனை எண். - 60 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு/ ~~திருமதி~~ M. ஜோனிஸ் அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5217/2019/அ4, நாள். 17.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1P. மனை எண் - 60 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17400/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து நானூறு [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43328 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

19/07/19

பெறுநர்

திரு /திருமதி M. [illegible]
எண்:2 [illegible] [illegible]
[illegible], சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5217 /2019 /A4 Date.17 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 282/1D Plot No 60. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam - Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/1D Plot No. 60. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

17/7/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

17/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 57/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 22.07.19....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1P மனை எண். 61 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோஸ்மின் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5241/2019/அ4, நாள். 19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோஸ்மின் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1P மனை எண் 61 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.19 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17,400/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 48338 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

22/7/15

பெறுநர்

திரு /திருமதி. ம. ஜோன்ஸ்
எண். 2 ஸ்ரீ வரசித்தி [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 81296 Date : 19.7.19

File No. D. [illegible] - 5241/2019 Date of Application P P no - 1135/2019

Name of Applicant [illegible]. M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building — Othiyambam

Address S. no. 282/1D P. no. 61

Othiyambam - Panchayat

Date of Permit 19-7-19

DC. 1500/- [illegible] 19.7.19

S/F 500/- [illegible] 19.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MUF - 21500/- DD no - 452493 19.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2024

19/7/19

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner, of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

19/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5241 /2019 /A4 Date. 19 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam :Village in S.No. 282/1D Plot No 61. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones : Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/1D Plot No. 61. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- ௫௮/௨௦௧௯-௨௦௨௦

நாள் 22.07.19.

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/
ரோடு, புல எண் 282/10, 281/9 மனை எண்.
62 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி ம.ஜோன்ஸ்
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5௨6/௨௦௧௯/அ4, நாள்.19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. ம.ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 282/10, 281/9 மனை/எண் 62 கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17,400/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43339 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

22/7/15

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

22/7/15

பெறுநர்

திரு /~~திருமதி~~ M. ஜோனிஸ்
எண்.2 [illegible]
மடிபாக்கம், சென்னை – 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 81291

Date 19.7.2019

File No. D.[illegible].5216/19 Date of Application PPMS.1130/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Otthiyambakkam.

Address S-No. 282/10, 281/9 P.No. 62
Otthiyambakkam panchayat

Date of Permit 19.7.19

DC. 1500/-. EB 19.7.19
S/F. 500/- EB 19.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
IWMF. 22000/- by DD No. A52491 19.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2024

19/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / R.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

19/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5216 /2019 / A4 Date. 19 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam :Village in S.No. 282/10, 281/9 Plot No - 62. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones : Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/10, 281/9 Plot No. 62. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம்

கி.உ.எண்- 59/2019-2020

நாள் 22.07.19

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/
ரோடு, புல எண் 281/9 மனை எண்.
- 63 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M.[illegible]
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆவர்களின் ப.மு.எண. 5218/2019/அ4, நாள்.19.07.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M.[illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் 63 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 281/9 மனை எண் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17,400/- (ரூபாய் [illegible]/-) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43340 நாள் 07.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

22/7/15

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

22.07.15.

பெறுநர்

திரு /~~திருமதி~~. M. [illegible]
எண். 2 [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 81292

Date : 19-7-19

File No. D. DU. 5218/19 Date of Application PP No. 1137/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Othiyambakkam

Address S. No. 281/9 P. No. 63
Othiyambakkam panchayat

Date of Permit 19.7.19 DC - 1500/- SB 19-7-19
I(A - 500/- SB 19.7.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
Misc. - 27500/- DD No. 452489 19.7.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18-7-2024

19/7/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

19/7/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5218 /2019 / A4 Date. 19 - 7 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at ottiyambakkam :Village in S.No.281/9 Plot No ... 63 ... Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 281/9 Plot No. 63. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/7/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

19/7/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

415

plot area 167.04m

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85712

Date : 15.10.2019

File No. D. DA. 7934/2019

Date of Application PA no 1552/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation Pvt Ottiyambam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.no. 281/9 P.no. 65.
Ottiyambam. panchayat

DC 2000/. SB 15.10.19

Date of Permit 15.10.2019

S/F 500/. SB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MUF. 34500/. by DD no-A52720 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy f the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024

15/10

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

15/10/2019

417.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 1014/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 17-10-19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/
ரோடு, புல எண் 231/9 மனை எண்.
65 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt Ltd
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண.7934/2019/அ4 நாள். 15-10-19

உத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 231/9 மனை எண் 65 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் ~~நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10-20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 26680/- (ரூபாய் [illegible] ஆறாயிரத்து [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43459 நாள் 10-19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

17x4

பெறுநர்

திரு./~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt ltd

எண்:2 [illegible]

[illegible] சென்னை- 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 72/2019-20

மூ.மு.எண்- 5212/2019/2-8-2019 நாள் 05/08/19

plot area 137.59m

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - [illegible] தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/9 மனை எண். 66 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. [illegible] அவர்களின் மனு நாள்.

66

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.

ஊத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M. [illegible] என்பவருக்கு [illegible] கிராமம் .... தெரு புல எண் 281/9 மனை எண் 66 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04/08/20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19710 — (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 4335 நாள் 05.08.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. D. D. No: 508450 / 5-08-19

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு /திருமதி. M. Jones.
A02, Mowrarasampt main rd,
Madipakkam, Ch - 91,

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

66

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82387

Date : 2.8.2019

File No. D-O1J-5212/2019 Date of Application PP No-1226/2019

Name of Applicant M. Jonas

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 281/9 P.No. 66,

Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 2-8-2019 Dc. 1500/-. IB 2-8-19

S/F 500/-. IB 2-8-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MUDT. 22000/- by DD No-452532 2-8-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 01-8-2024.

2/8/19.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

85
2/8/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

427

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5212 /2019 /A4

Date. 2 - 8 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam Village in S.No. 281/9 Plot No – 66. Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

66

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet main Road madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 281/9 Plot No. 66 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

2/8/19

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

85
2/8/19

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

433

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 77/2019-20

மூ.மு.எண்- L236/[illegible]/2.8.19 **நாள்** 5-8-19

Plot [illegible] 135.87m

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - [illegible] தெரு/ ரோடு, புல எண் 281/9, 262/1D மனை எண். 67 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. Jones. அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.

67

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. Jones. என்பவருக்கு [illegible] கிராமம் [illegible] தெரு புல எண் 281/9 மனை எண் 282/1D 67 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4/8/20 ம் ,தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 13,210— (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் L12364 நாள் 5-8-19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. D.D.No: 508450/5.8.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5/8/14
தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. Jones.
AS2 Muvarasampet main road.
Madipakkam, Ch-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

435

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 82392 Date : 2-8-2019

File No. D-Dis-5236/2019 Date of Application PP no. 1231/2019

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 281/1C. 282/1D P.no. 67.
Ottiyambakkam. Panchayat.

Date of Permit 2-8-2019 DC 1500/- EB 2-8-19
SC 500/- EB 2-8-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MOAF - 24000/- by DD no. 452534 2-8-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1-8-2024.

2/8/19
FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM.

2/8/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

அனுப்புனர்

திரு. ம.பாஸ்கரன், B.Sc.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / ஒட்டியம்பாக்கம்.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு. 5236 /2019/அ4 நாள். 2-8- /2019.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண்... 281/9, 282/1D .... மனை எண். .... 67 .... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98 நாள்.23.06.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 28784/ 99/ பிசி2 நாள். 05.07.1999
3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/ 23815/97 நாள்.08/99
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். ....நாள். ....
5. மனுதாரர் திரு / ~~திருமதி~~. M. ஜோன்ஸ்.

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு .... ஒட்டியம்பாக்கம். .... ஊராட்சியில்

சர்வேஎண். ....281/9, 282/1D .... மனை எண். ...... 67 ....ல்

கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2/8/19

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்

இணைப்பு:- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட் 2/8/2019

நகல் :- திரு / ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ்.
No. 2. முவரசம்பட்டு பிரதான சாலை
மடிப்பாக்கம் சென்னை. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ....ஒட்டியம்பாக்கம்.............. ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

445

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 74/2019-20

மு.மு.எண்- 5215/19 / 2.8.19 நாள் 5-8-19

பொருள் /கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/10 மனை எண். 68 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

68

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. Jones அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M. Jones. என்பவருக்கு .... கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/10 மனை எண் 68 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நியந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4/8/20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19710— (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 1A336/ நாள் 5/8/19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

D.P No: 508450/5-8-19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

27/8/19
தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

28/8/19

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. Jones .
No2 [illegible] road
Madipakkam, Ch-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82389 Date : 2. 8. 2019

File No D.DIL-5215/2019 Date of Application PP.no - 1228/2019

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-divis~~ion of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S-No. 282/1D P.no.68

Ottiyambakkam. panchayat.

Date of Permit 2.8.2019 DC 1500/- IB 2-8-19

S/F 500/- IB 2-8-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF - 24000/- by DD no 452530 2-8-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1. 8. 2024

2/8/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2/8/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM,CHENNAI – 600 064.

Present : Thiru.M.BASKARAN, B.Sc.,

D.Dis. 5215 /2019 /A4 Date. 2 - 8 - /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building – Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam – Construction of building at Ottiyambakkam :Village in S.No. 282/1D Plot No 68 Planning Permission – Granted.

Ref : 1. Application from Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones Residing at P.No. 2. Moovarasampet Main Road Madipakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S.No. 282/1D Plot No. 68 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

2/8/19
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

2/8/2019

To
Thiru / ~~Tmt.~~ M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madipakkam.
Chennai. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

Copy to the Special Officer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai – 600 008.

453

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 75/2019-20

மு.மு.எண்- 5229/A4/2.8.19 நாள் 5/8/19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1D மனை எண். 69 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

69

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. Jones.

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. Jones. என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 282/1D மனை எண் 69 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4/8/20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 19710— (ருபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43263 நாள் 5/8/19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. D.D.No: 508450/5.8.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5/8/19
தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

05/08/19

பெறுநர்
திரு /திருமதி. M. Jones.
No2 Moovarsempt main road.
Madipakkam, Ch-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 82390 Date : 2.8.2019

File No D.[illegible]- 5229/2019 Date of Application pp no - 1229/2019

Name of Applicant M. Jones Ottiyambaam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-di~~vision of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no - 282/1D P.no - 69
Ottiyambaam. panchyat.

Date of Permit 2.8.2019 DC 1500/- IB 2-8-19
S/F- 500/ IB 2-8-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MCW/- . 24000/- by DD no 452539 2.8.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1.8.2024

2/8/19

FOR MEMBER SECRETARY

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

5/8/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

457

னுப்புனர்

திரு.ம.பாஸ்கரன், B.Sc.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / ஒட்டியம்பாக்கம்.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு. 5229 /2019/அ4

நாள். 2-8- /2019.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 282/1D மனை எண். 69- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~. அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98 நாள்.23.06.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 28784/ 99/ பிசி2 நாள். 05.07.1999
3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/ 23815/97 நாள்.08/99
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். ....நாள். ....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M. ஜோன்ஸ்.

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம். ஊராட்சியில் சர்வேஎண். 282/1D மனை எண். 69-ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனைஉட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2/8/19

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்

இணைப்பு:- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட் 2/8/2019

நகல் :- திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ்.
No. 2. (மூவரசம்பட்டு) பிரதான சாலை
மடிப்பாக்கம் சென்னை. 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

91.97m 72

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. 83640 Date : 5.9.2019

PP.No. 1379/2019

File No. D.Dis - 7115/2019 Date of Application ....

Name of Applicant M/s. Jones Foundation (P) Ltd. Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction/ /Change in use of Land/Building

Address S.No. 272/1C P.No. 72
Ottiyambakkam. Panchayat

DC. 1000/- IB 5.9.19

Date of Permit 5.9.2019 S/F. 500/- IB 5.9.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MLWF - 16500/- by DD No. 452632 5.9.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.9.2024.

72

5/9/19

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director 5/9/2019

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

465

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ட.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 91/2019-2020

மு.மு.எண்- 7115/2019

நாள் 06.09.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1C மனை எண். - 72 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. ~~திரு/ திருமதி~~ M/s Jones Foundations (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7115/2019/214, நாள்.05.09.19

ஊத்திரவு -

~~திரு /~~ ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1C மனை எண் - 72 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.09.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14660 — (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து அறுநூறு [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43389 நாள் 06.09.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

DD. 508527 /06.09.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6/5/15

தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

06/05/15

பெறுநர்

~~திரு/திருமதி~~ M/s Jones Foundations (P) Ltd
No.2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

Plan [illegible] 74

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 83638 Date : 5.9.2019

PP. no. 1377/2019

File No. D. OU - 7773/19 Date of Application ....

Name of Applicant M/s. Jones Foundation (P) Ltd.

Ottiyambam

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Sy.no. 282/1c P.no. 74.

Ottiyambam. Panchayath

DC 1000/- IB 5.9.19

Date of Permit 5.9.19

S/Fr 500/- IB 5.9.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

Alfr Mark. 16800/- by DD no. 652635 5.9.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.9.2024.

5/9/19

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

Sd.
5/9/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 89/2019-2020

மு.மு.எண்- 7113/2019 நாள் 06.09.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1C மனை எண். 74 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. ~~திரு~~/ திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7113/2019/A4, நாள்.05.09.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1C மனை எண் 74 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து ~~வண்டிகள்~~ ~~திருத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.09.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14660/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43387 நாள் 06.09.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

D.D. 508527/06.09.19

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் முலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4/9/15
தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

06/9/15

பெறுநர்

~~திரு~~ /திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd
No. 2 [illegible]
[illegible], சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

15

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 83636

Date : 5-9-2019

PP.no - 1375/2019

File No. D.DIS. 7111/2019 Date of Application ....

Name of Applicant M/s. Jones Foundation (P) Ltd. Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 282/1A P.no. 75. Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 5.9.2019

DC. 1000/-. IB 5-9-19

SF 500/-. IB 5-9-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

Amt - 16500/-. by DD No - 452634 5.9.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.9.2024.

5/9/19

SECRETARY

Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

5/9/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

479

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 87/2019-2020

ந.மு.எண்- 7111/2019. நாள் 06.09.19

11/08 aug 91.97m

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1C மனை எண். 75 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோனின் M/s Jones Foundations (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7111/2019/A4, நாள்.05.09.19

உத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோனின் M/s Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1C மனை எண் 75 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் ~~நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.09.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14600 — (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43385 நாள் 06.09.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

DP. 508527/06.09.19

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கும் [illegible] [illegible] அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15 தினங்களுச்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6/5/15

தனி அலுவலர்(பொ)
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
~~திரு~~/திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd
No. 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

485

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. D 83673 Date 13.9.2019

PP no. 1413/2019

File No. D.Dis. 7110/2019 Date of Application ....

Name of Applicant M/s. Jones Foundation (P) Ltd.

Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

D/Dtau 162.70m²

Address S.No. 282/1C P.No. 76

Ottiyambakkam. panchayat

DC 1000/- EB 5.9.19

Date of Permit 13.9.2019

S/F 500/- EB 5.9.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 17500/-. by DD no. 452633 452633

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 12.9.2024

13/9

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

13/9/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

487.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 97/2019-2020

நாள் ..13.09.19..

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ....ஒட்டியம்பாக்கம்.......... தெரு/ ரோடு, புல எண் ....282/1C........ மனை எண். ....-76-....... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி ..M/s. Jones Foundations Pvt Ltd.. அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 7110/2019/அ4, நாள். 13.09.19

ஊத்திரவு -

திரு-/ திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd.......... என்பவருக்கு ......ஒட்டியம்பாக்கம்...... கிராமம் ....ஒட்டியம்பாக்கம்.......... தெரு புல எண் 282/1C. மனை எண் ....-76-......... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....09.20....... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. ....14,810/-.... (ரூபாய் ....[illegible]........) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ....113317........... நாள் ....09.9.19... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13/9/19
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

13.09.19

பெறுநர்

~~திரு~~/திருமதி. M/s Jones Foundations pvt ltd
எண்.2 [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 89292 Date : 29/06/2020

File No. D-DIS 1456/2020 Date of Application P.P.No: 98/2020

Name of Applicant M. Jones

Othiyambakkam

'ature of Development : ~~Layout/Sub-division of L~~and/Building construction /~~Change in use of Land/Bu~~ilding

Address S.No. 282/1A, P.No: 82 ENS Plot

Othiyambakkam Panchayat

Date of Permit 29/06/2020 DC 1000 - IB 29.6.2020
S/F 500 - IB 29.6.2020

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MHF 17000/- by D.D. No: 403520, dt 29.6.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/06/2025

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

29/6/2020

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்க

கி.உ.எண்- 7/2020-2021

மு.மு.எண்- ....

நாள் 01.07.2020

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 252/1A மனை எண். 82 EWS plot ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 1456/2020/அ4, நாள். 24.06.2020

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A மனை எண் 82 EWS plot ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 30.06.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14370.— (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 113558 நாள் 01.07.2020 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

01/07/2020
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

01/07/2020

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M. ஜோன்ஸ்
[illegible]
[illegible], சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

301

83

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85726

Date : 15-10-2019

File No. D-DTJ-7948/2019 AP no-1566/2019 Date of Application ....

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambaum

Address S-No-282/1A. D-no-83 EWS.

Ottiyambaum. panchayat

Date of Permit 15-10-2019 DC 1000/-. 2B 15.10.19
I/F 500/-. FB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWR. 14500/-. by DD no-452707 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy f the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024

15/10

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 118/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1F மனை எண். 83 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. ~~திரு.~~/ திருமதி M/s. Jones Foundations pvt ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.7948/2019/அ4 நாள். 15.10.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1F மனை எண் 83 EWS ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் ~~நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 13180/- (ருபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 48473 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/19
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

R.
17/10/19

பெறுநர்

திரு / ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt ltd
பிளா. 2 மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம் சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

8A

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85722 Date : 15.10.2019

File No D.Dil.7944/2019 Date of Application Ap no: 1582/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-no: 282/1A. P.no. 8 to End, Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 15.10.19 DC 1000/- EB 15.10.19 S/F. 500/- EB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MCVR - 16000/- by DD no. A52715 / 16.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16.10.2024.

15/10

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-511-

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 114/2019-2020

ந.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் .... தெரு/
ரோடு, புல எண் 282/1A .... மனை எண்.
84 Pts .... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு/ திருமதி M/S Jones Foundations Pvt Ltd
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண.7944/2019/அ4, நாள். 15.10.19

உத்திரவு -

~~திரு~~ / ~~திருமதி~~ Jones Foundations Pvt Ltd .... என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் ..... கிராமம் .... ஒட்டியம்பாக்கம் .... தெரு புல எண் 282/1A. மனை எண் .... 84 Pts .... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் மேற்கூரை வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....16.10.19..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. ......15180/-...... (ரூபாய் [illegible] ....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் .....13469......... நாள் ....17.10.19.... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு / ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt Ltd
எண்.2 [illegible] [illegible] [illegible]
மடிப்பாக்கம் சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

-517-

1

85

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85719

Date : 15.10.2019

File No. D.DB.8941/19 Date of Application Ap no. 1559/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd

@ Ottiyambakkam.

..ature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no: 282/1A - P no. 85. 86

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 15-10-19 DC 1000/- RB 15-10-19

S/F 500/- RB 15-10-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

Ment. 14500/- by DD no. 452706 14-10-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A., Chennai-8.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

311

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 111/2019-2020

ந.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண். SF EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. ~~திரு~~/ திருமதி M/S Jones Foundations Pvt ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7941/2019/அ4, நாள்.15.10.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/S Jones Foundations Pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A. மனை எண் SF EWS ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் ~~நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 13185.00 (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43466 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7/10/15

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

~~திரு~~/திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd
எண்.2 [illegible] மெயின் ரோடு
வேளச்சேரி, சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 85720

Date : 15.10.2019

File No. D.-DI3 - 7942/2019 Date of Application PP no. 1560/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Ottiyambakkam.

Nature of Development : La~~yout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-No. 282/1A P No. 86 · [illegible]

Ottiyambakkam Panchayat

DC 1000/. RB 15.10.19

Date of Permit 15-10-19

S/F 500/.. RB 15-10-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MOF 18000/- by DD No 452716 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

527

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 112/௨௦௧௯-௨௦௨௦

மு.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண். 86 & 45 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

பார்வை
1. திரு/ திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண்.7942/௨௦௧௯/அ4 நாள். 15.10.19

உத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A மனை எண் 86 & 45 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 18180/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 03467 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளவை எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபபடட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/19.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

17/10/19

பெறுநர்

திரு / ~~திருமதி~~ M/s . Jones Foundations Pvt ltd
எண்.2 [illegible]
[illegible], சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85721 Date 15. 10-2019

File No D.DIS-7943/19 Date of Application PP no. 1561/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Ottiyambam.

..ature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 282/1A p.no. 47 E.

Ottiyambam Panchayat

Date of Permit 15.10.19 DC 1000/- RB 15.10.19

S/fee 500/- RB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

Mun. 16000/- by DD no-452716 16.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024.

15/10

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 113/2019-2020

மூ.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண். 87 E.ms ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 7743/2019/அ4 நாள் 15.10.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A. மனை எண் 87 E.ms ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 13180/- (ருபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 03468 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/6/19
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

17/9/19

பெறுநர்

திரு/திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd
[illegible]
[illegible], [illegible]

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

541

89

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85727 Date : 15-10-2019

PPno: 1567/2019

File No. D. Dis. 7949/2019 Date of Application ....

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd
Othiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-No. 282/1A D.no. 89 [illegible]
Othiyambakkam Panchayat

DC 14000/- EB 15.10.19

Date of Permit 15.10.2019

SF 500/- EB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 14500/- by DDno 452714 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024.

15/10

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

543

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 119/2019-20

மு.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண். E9 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. ~~திரு.~~/ திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7949/2019/A4 நாள்:15.10.19

உத்திரவு -

~~திரு.~~/ ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் புல எண் 282/1A மனை எண் E9 EWS ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 18180/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் H3474 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

~~திரு/திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt ltd
எண்.2 [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85718

Date : 15.10.2019

File No. D.DD. 7940/2019 Date of Application ppno. 1558/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundations Pvt Ltd, Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 282/1A. P.no. 90 EWS
Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 15-10-19 DC 1000/- 14.10.19
S/F 500/- 14.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
Mark 14500/- by DD no. 452711. 14-10-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டீ.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 126/2019-2020

மு.மு.எண்- ....   நாள் 17.10.19

பொருள்   கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/
ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண்.
90 Cents ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை   1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண. 7936/2019/அ4, நாள். 15.10.19

ஊத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M/s. Jones Foundations pvt ltd எனபவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 282/1A மனை எண் 90 Cents கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.19 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 13180/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்து நூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 42461 நாள் 10.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநிரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்நால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/19

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

17/10/19

பெறுநர்

திரு /திருமதி M/s Jones Foundations Pvt. Ltd
எண். 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 89295 Date : 29/06/2020

File No. D-DIS 1128/2020 Date of Application PP No. 101/2020

Name of Applicant M/s Jones foundation (P) ltd. Othiyambakkam

Nature of Development : La~~yout/Sub-division of L~~and/Building construction
/C~~hange in use of L~~and/Building

Address S.No: 282/1A, P.No: 91
Othiyambakkam Panchayat

Date of Permit 29/06/2020 DC 1000 - IB 29.6.2020
S/F 500 - IB 29.6.2020

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF 19000/- by D.D.No: 403521, dt 29.6.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/06/2025

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

29/6/2020

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்- 6/2020-2021

மு.மு.எண்- ....

நாள் 01.07.2020

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண். - 91 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

91

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 1128/2020/அ4 நாள்.29.06.2020

உத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s. Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A மனை எண் - 91 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 30.06.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 15280/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43557 நாள் 01.07.2020 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

01/07/2020
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

01/07/2020

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M/s Jones Foundations (P) Ltd
எண்.2 [illegible] மெயின் ரோடு
[illegible], சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 89294 Date : 29/06/2020

File No. D.DJ 1126/2020 Date of Application P.P.No: 100/2020

Name of Applicant M/s Jones foundations pvt Ltd, Ottiyambakkam

.ature of Development : ~~Layout~~/Sub~~-division of Land~~/Buildings construction /Cha~~nge in use of Land~~/Building

Address S.No: 282/1A, P.No:92 92

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 29/06/2020 DC 1000 - IB 29.6.2020
S/F 500 - EB 29.6.2020

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MHF 18000/- by D.D.No: 403519, dt 29.6.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/06/2025

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

29/6/2020

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

567.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்- 4/2020-2021

மு.மு.எண்- ....

நாள் 01.07.2020

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/
ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண்.
- 72 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆவர்களின் ப.மு.எண. 1126/2020/A4 நாள். 29.06.2020

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282.1A மனை எண் – 72 – ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் ~~தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 30.06.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 16010 – (ரூபாய் பதினாறாயிரத்து / பத்து [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43555 நாள் 01.07.2020 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

01/07/2020

பெறுநர்

திரு /திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd
எண். 2 [illegible]
[illegible], சென்னை - [illegible]

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

572.

93

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85715 Date 15-10-2019

File No. D.DH. 7937/2019 Date of Application Pp no. 1555/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd. Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 282/1A P no. 93 EWS
Ottiyambakkam. panchayat.

Date of Permit 15.10.2019 DC 1000/- RB 15-10-19
S/F 500/- RB 15-10-19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWF. 14500/- by DA no 452709 14-10-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy ' the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14-10-2024.

15/10/19

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 107/2019-2020

நாள் 17.10.19

மு.மு.எண்- ....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண். 93 Ews ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations Pvt ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 7937/2019/அ4, நாள். 15.10.19

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s Jones Foundations Pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் 93 Ews ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 282/1A மனை எண் .... ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~தளம்~~ / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் ~~நிறுத்து~~மிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 13180/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43462 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD,

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு / திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd
எண்.2 [illegible]
[illegible] சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85713

Date : 15-10-2019

File No D. DIS. 7935/19 Date of Application A.P. no: 1553/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd. Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no: 252/1A. P no. 94 & EW
Ottiyambakkam. panchayat.

Date of Permit 15.10.19

DC 1000/- IB 14.10.19
S/F 5000/- IB 14.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWA. 14500/- by DD no-472825 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

15/10/24

FOR M[illegible]
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 105/2019-2020

மூ.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 222/1A மனை எண். 74 [illegible] ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. ~~திரு~~/ திருமதி M/s Jones foundations pvt ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7935/2019/அ4/ நாள்.15.10.19

ஊத்திரவு -

~~திரு~~ / திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd எனபவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 222/1A மனை எண் 74 [illegible] ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / ~~பேருந்து வண்டிகள்~~ நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 13180 (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 434660 நாள் 10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரத்திலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு /திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd
[illegible] 2 [illegible] ரோடு
[illegible], [illegible] - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85716

Date : 15.10.19

File No. D. DTI. 7938/2019 Date of Application Pp no. 1556/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Ottiyambakkam.

Nature of Development : La~~yout/Sub-divi~~sion of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 282/1A. D.no. 95 EUS Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 15.10.19 DC 1000/- IB 15-10-19 S/F 500/- IB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MOR 14500/- by DDno. 452749 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14-10-2024

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

15/10/2019

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 108/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண்.

95 Cus ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண. 7738/2019/அ4 நாள். 15.10.19

ஊத்திரவு -

~~திரு~~ / ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A மனை எண் 95 Cus ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து. வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 13180/- (ரூபாய் பதின்மூன்றாயிரத்தி [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43463 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

H.
17/10/15

பெறுநர்

திரு / ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt Ltd
எண்: 2 [illegible] தெரு
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

597.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85714 Date 15-10-2019

File No. D-DA-7936/2019 Date of Application PP no. 1554/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S.no. 282/1A P no- 90 Ext

Ottiyambakkam panchayat.

Date of Permit 15.10.2019 DC 1000/- RB 15.10.19 S/F 500/- RB 15.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MCT. 14500/- by DD no. A52708 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 15.10.2024.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2019

311

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 110/2019-2020

ந.க.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண். 76 Ems ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s. Jones Foundations pvt ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 7740/2019/அ4. நாள். 15.10.19

ஊத்திரவு -

~~திரு~~ / திருமதி M/s. Jones Foundations pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A மனை எண் 76 Cus ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுகவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 131820/- (ருபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43465 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

R.
1794

பெறுநர்

திரு /திருமதி M/s. Jones Foundations Pvt Ltd

எண்.2 [illegible]

[illegible]

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

605

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85731 Date 15-10-2019

File No. D.DB-7953/19 Date of Application PP no: 1571/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Othiyambam

Nature of Development : Layo~~ut/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No: 282/1A. P.No: 97-Each
Othiyambakkam panchayat

Date of Permit 15-10-2019

DC 1000/- PB 14.10.19
S/F 500/- PB 04.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWR. 14500/. by DD No. 452713 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

15/10

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2024

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டீ.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 123/2019-20

மு.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண். 97 Ems ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/S Jones Foundations Pvt Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 7953/2019/அ4 நாள். 15.10.19

உத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M/S Jones Foundations PVt Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A மனை எண் 97 Ems ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 13180/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 43478 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/19
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

17/10/19

பெறுநர்

~~திரு~~ / ~~திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt Ltd
[illegible]
[illegible]-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85717 Date 15-10-2019

File No. D-DIS-7939/2019 Date of Application App no. 1557/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layo~~ut/Sub-~~division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 282/1A P.no. 98 East Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 15-10-19

DC 1000/- DB 15·10·19
S/F 500/- DB 15·10·19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWR-- 14500/- by DD no 452719 14·10·19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/10/2024

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ. எண்- 10.9/2019-2020

மு.மு.எண்- ....

நாள் 17.10.19.

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ....ஒட்டியம்பாக்கம்.... தெரு/ ரோடு, புல எண் ....282/1A.... மனை எண். ....98 to 102.... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி ....M/s Jones Foundations Pvt Ltd.... அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 9739/2019/அ4, நாள். 15.10.19

உத்திரவு -

~~திரு~~ திருமதி ....M/s Jones Foundations Pvt Ltd.... என்பவருக்கு ....ஒட்டியம்பாக்கம்.... கிராமம் ....ஒட்டியம்பாக்கம்.... தெரு புல எண் 282/1A.. மனை எண் ....98 to 102.... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....16.10.20.... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. ...13180/-... (ரூபாய் ....பதின்மூன்றாயிரத்து நூற்று எண்பது மட்டும்....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ....43464.... நாள் ....17.10.19.... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட [illegible] அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

17/10/15

பெறுநர்

~~திரு/திருமதி~~ M/s Jones Foundations Pvt Ltd
[illegible] 2 [illegible]
[illegible], சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

62;

99

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 85709 Date : 15. 10. 2019

File No. D. DIS. 7931/2019 Date of Application PP No. 1549/2019

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd. Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. No. 282/1A P. No. 99

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 15. 10. 2019 DC. 1600/- EB 14-10-19

S/F 500/- EB 14.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MUF. 14500/- by DD No. 452717 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14. 10-2024.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

C.M.D

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

5/10/24

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டீ.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 101/2019-2020

மு.மு.எண்- ………………… நாள் 17.10.19.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ……ஒட்டியம்பாக்கம்…… தெரு/ ரோடு, புல எண் ……222/1A…… மனை எண். ……99 EWS…… ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி ……M/S. Jones Foundations Pvt Ltd…… அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண. 7931/2019/அ4, நாள்.15.10.19

ஊத்திரவு -

~~திரு~~ / திருமதி ……M/s Jones Foundations pvt ltd…… என்பவருக்கு ……ஒட்டியம்பாக்கம்…… கிராமம் ……ஒட்டியம்பாக்கம்…… தெரு புல எண் ~~[illegible]~~ 222/1A மனை எண் ……99 EWS…… ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து ~~வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ……16.10.20…… ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. ……13120/-…… (ரூபாய் ……பதிமூன்றாயிரத்து நூற்று இருபது மட்டும்……) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ……43456…… நாள் ……10.10.19…… மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15

தனி அலுவலர்,
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

17/x/15

பெறுநர்

திரு/திருமதி M/s Jones foundations pvt ltd
எண்.2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

629

100

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 85723 Date: 15.10.2019

File No D: DD: 7945/2019 Date of Application A pro 1563/19

Name of Applicant M/s. Jones Foundation P Ltd Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No- 272/1A D.no.100 Sue Ottiyambakkam, panchayat

Date of Permit 15.10.19 DC 1000/- EB 14.10.19 S/C. 500/- EB 14.10.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWR. 1A500/- by DD 452712 14.10.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.10.2024

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

15/10/2019

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.டி.பாஸ்கரன்,B.SC.,

கி.உ.எண்- 115/ஊஅ-2020

மு.மு.எண்- ....   நாள் 17.10.17

பொருள்   கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/
ரோடு, புல எண் 282/1A மனை எண்.
100 C.W.S ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை   1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண. 7945/2019/அ4, நாள் 15.10.17

உத்திரவு -

~~திரு~~ / திருமதி M/s Jones Foundations pvt ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1A மனை எண் 100 C.W.S ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16.10.20 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14130/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 63470 நாள் 17.10.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17/10/15

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

17/X/15

பெறுநர்

திரு /திருமதி M/s Jones Foundations Pvt Ltd
எண்.2 [illegible]
[illegible], [illegible] - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 89293 Date : 29/06/2020

File No. D.DIS 1127/2020 Date of Application P.P.No. 99/2020

Name of Applicant M/s Jones Foundations pvt Ltd.

Nature of Development : La~~yout/Sub-division of Land~~/Building ✓ construction /Ch~~ange in use of Land~~/Building

Address S.No. 282/1C, P.No. 102
Othiyambakkam Panchayat

Date of Permit 29/06/2020 DC 1000 - IB 29.6.2020
S/F 500 - IB 29.6.2020

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MHF 16500/- by D.D.No. 403518, dt 29.6.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/06/2025

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

29/6/2020

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்- 5/2020-2021

மு.மு.எண்- ....

நாள் 01.07.2020.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் 282/1L மனை எண். - 102 - ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s Jones Foundations (p) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 1127/2020/அ4 நாள். 29.06.2020

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 282/1L மனை எண் - 102 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 30.06.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14440.— (ருபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 11255 நாள் 01.07.2020 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னரோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

01/07/2020

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

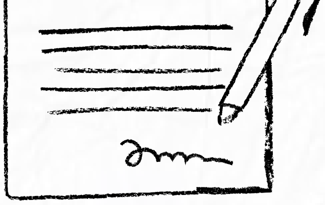
01/07/2020

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M/s Jones Foundations (P) Ltd/
[illegible]
[illegible]

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

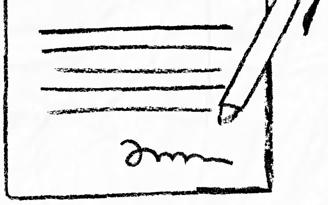
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate