



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமயப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,46,000.00 towards MIDC
Charges for C.M.W.T.S.B. Vids
DD No. 098644 dated
06.01.2020 drawn on
SBI

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN07/07584/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N081	03/02/2020	05/11/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் துவங்கிய முகவரி / Applicant name & address		MS VINOTH BUILDERS REPRESENTED BY ITS PARTNER G GAJENDIRAN GPA FOR S GOPALAKRISHNAN AND 3 OTHERS-No :27, PERAMBUR HIGH ROAD, PERAMBUR, CHENNAI - 600012.	
சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No: DOOR NO : 7, Block No: 30, Survey No: T.S.No: 4 OLD S NO 617/3A & 617/3B, MURUGAPPA REDDY II CROSS STREET, JAI GANESHA TEMPLE, VENKATAPURAM, Ambattur, Chennai, 600053	
CMDA Development Charges		14100	
Infrastructure Charges		331900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		346000	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Six Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 098645 Amount: 997350 Date: 06/01/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின் படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 02/02/2025

Permit Valid upto 02/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 03-Feb-2020 (11:37:50)

Executive Engineer (T.P.)

திருத்தரைகள்

குறிப்பு

(அ) தற்போது தான் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎஸ். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தர்ப்பு

தற்போது தான் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பட பிரிவு (1) பிரிவு 54 இல் படி திட்ட குழுவின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் எதிர்ப்புக்கிடையாகிய தற்போது தான் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) இல் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அங்கு இருந்து வந்த கால அமைச்சுத்தர்ப்பு முடிவுமுறைப்படி செயல்படும்.

(ஆ) மதுரை தாது மலையில் செடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையிலே உண்மைகளுக்கும் (அல்லது) குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை ஏற்படுத்தி இருக்கின்ற தவறான முறைகள், போன்றவற்றை வற்புறுத்தி ஆகியவற்றின் பேரில் சமீபகாலத்தில் திட்ட அனுமதினை மறுத்தல், முழுமையாக திருப்பி பெறல், சென்னை பெருநகர்

(இ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட பூர்வாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதில் ஏதாவது விவரப்படிதர்ப்பு முடிவில் தவறு ஏற்பட்டிருந்தால் அது தவிர்ப்பு முடிவு முடிவாகியுள்ள விவரப்படிதர்ப்பு அளிப்பதில் ஆவனகையில் (சென்னைத்தர்ப்பு குத்தகை

(ஈ) சென்னை வளர்ச்சி குழுத்தர்ப்பு முடிவு, விவரப்படிதர்ப்பு முடிவு, சென்னை திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் தவறு ஏற்பட்டால் அது தவிர்ப்பு முடிவு முடிவாகியுள்ள விவரப்படிதர்ப்பு அளிப்பதில் ஆவனகையில் (சென்னைத்தர்ப்பு குத்தகை

For VINOTH BUILDERS

PARTNER



பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவினாவு)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் Building Plan No.		கட்டிட அனுமதி எண் Plan Submission No.	
BA/WDC No: 00512/2020		PPA WDC No: 07584/2019	
மண்டலம் Zone	தாலுக்கை Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அனுமதி எண் / Application Date
N07	N081	03/02/2020	03/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி - Applicant name & address		MS VINOTH BUILDERS REPRESENTED BY ITS PARTNER G. GAJENDIRAN GPA FOR S. GOPALAKRISHNAN AND 3 OTHERS- No. 127, PERAMBUR HIGH ROAD, PERAMBUR, CHENNAI 600012.	
சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type		New Construction	
முகவரி / Plot address		Door No: DOOR NO : 7, Block No: 30, Survey No: T.S. No: 4 OLD S NO 617/3A & 617/3B, MURUGAPPA REDDY II CROSS STREET, JAI GANESHA TEMPLE, VENKATAPURAM, Ambattur, Chennai, 600053	
Building License Fees		104200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		230700	
Security Deposit For Display Board		10000	
Tentative improvement charges		107500	
Workers Welfare Board		158700	
மொத்தக் கட்டணம் Total (In Rs.)		651350	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Fifty One Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 098645

Amount 997350
(In Rs.)

Date: 06/01/2020

Bank: STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்டு உள்ளது. நகரமைப்பு அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

இந்த அனுமதி 02/08/2020
முடிவு நாள் 02/02/2025

ஆம் நிபந்தனைகள் வேலை தொடங்குவதில் தாமதமாகிவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்குபின் இருந்தால் இ. 191 அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 02/08/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 02/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 03-Feb-2020 (11:41:22)

Executive Engineer (T P)

For VINOTH BUILDERS

PARTNER

வினாக்கள்

1. 1991-ம் ஆண்டு சென்னை மாநகரம், சி.சி.யு. பிரிவு 107 மற்றும் 343-ம் படி இடங்கள், அனுதி நெல்வாடி கட்டிடம் கட்டப்பட்டதன் அடிப்படையில் முடிவாகியுள்ள கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிட முடிவற்ற 15 ஆட்களுக்குள் அவரது குடியிருப்பு இடம், இடத்தில் இருந்து அங்கு இருந்திருந்த சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரவர்களுக்கு தெரியவிடும் முறைகளை குறித்து.
2. இந்த கட்டிடம் சென்னை நகரத்திலுள்ள சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரவர்களிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடக்கருவிக் கொடுப்பது பற்றிக்கவையும்கூட, குடிசை கட்டித் தர உரிமை உள்ளதா என்பதைத் தெரிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.
3. துணைவிவரம் பரம்பலுக்கு துணைவிவரம் கட்டியிருக்கிற அமைச்சரவரவர்கள் தகவல்கள் கலாநாயகர் கருதி அனுப்பப்பட்ட சென்னை மாநகராட்சி இயக்குநரவர்கள் கருதிக்கொள்ளும் முறைகளைத் தெரிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.
4. அந்தக் கட்டிடம் கட்டித் தரவில்லை என்பது உண்மை எனில் அதைத் தெரிவிக்க மறுக்கிறேன் (1991-ம் ஆண்டு) அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்ற அமைச்சரவர்கள், தான் இதைத் தெரிவித்துக் கொடுத்திருப்பது உண்மை எனில் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
5. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
6. 1991-ம் ஆண்டு 05.05.91 அன்று சென்னை மாநகராட்சி இடம், இடத்தில் இருந்து அங்கு இருந்திருந்த சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரவர்களுக்கு தெரியவிடும் முறைகளை குறித்து.
7. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
8. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
9. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
11. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
13. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும். அந்தக் கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை என்றால் அதைத் தெரிவிக்க வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate