



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



001716

அனுப்புநர்

திரு. R.S. மாரியப்பன், (பெறுநர்) எம்.பி.ஓ., JUN 22 2020
 உறுப்பினர் செயலர் (கோயம்புத்தூர்) மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்,
 கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் வீட்டு வசதிப்பிரிவு
 மாநகராட்சி வணிக வளாகம், கோயம்புத்தூர் - 12
 சிவானந்தா காலனி,
 கோயம்புத்தூர்-12.

ந.க.எண்.1310/2018/உதிசு - 3

நாள்: 15.06.2020

ஐயா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - TNHB - குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர்
 உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - வடக்கு
 மண்டலம் - கணபதி கிராமம் - திருத்தியமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
 ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.08/2001-ல் அமையும் க.ச.எண்.6/2 part, 7 part-ல்
 4414.34 ச.மீ பரப்புள்ள மனையிடத்தில் உத்தேச ஸ்டீல் + 4
 தளங்களில் 48 HIG குடியிருப்புகள் கொண்ட TNHB கட்டிடம் கட்ட -
 திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - உள்ளாட்சியிடம் அனுமதி இறுதி
 ஒப்புதல் பெறுதல் - விபரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

- பார்வை: 1) தங்கள் கடிதம் எண்.PIG/3082/2015 நாள் 20.03.2018, 08.02.2019,
 26.09.2019, 26.05.2020 மற்றும் 15.06.2020.
 2) தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்
 குழுமம் தீர்மானம் எண்.1 நாள் 18.02.2019
 3) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி
 எண்.114அ,ஆ,இ/2020, நாள்: 15.06.2020
 4) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 15.06.2020

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி
 ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக
 கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர்,
 கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்
 கொள்ளப்படுகிறது.

பெறுநர்
 27/6/2020

TNHB/CHO

Endt NO: plg/3082/2015 Dt: 26.6.2020.

Ref: MS/LPA/cbe Lr. NO: Na. Ka. No

1310/2018/LPA-3 Dt: 15.6.20

The reference copy communicated to AEE and AE/Ganapathy P3/
 CHU for taking necessary action.

ஆலோசனை
 26/6/2020
 TALCHU

26/6/20
 EEE/Ado/CHU.



Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: J.Sravan Kumar, IAS.

Online Application No. 0896/20/N

Date: 28/8/2020

B.A No.

BA/0631/2020/MH3/N

B.L No.

BL/0697/2020/MH3/N

LPA ROC No

1310/2018/2-79-3

PP No

111 01, 05, 21/2020

Building License

Sub : Building License - Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: L.P./ DTCP No.8/2001., SF No.: SF.No: 6/2 part & 7 part, TS No.: -, in Ganapathi village Village/Locality, Housing Unit Block - 02 Street, Nearest Landmark : Backside Bannariamman Kovil , Coimbatore - approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Executive Engineer & ADO dated 7/7/2020

2. Technical Approval Date : 28/8/2020 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Executive Engineer & ADO to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: L.P./ DTCP No.8/2001., SF No.: SF.No: 6/2 part & 7 part, TS No.: -, in Ganapathi village Village/Locality, Housing Unit Block - 02 Street, Nearest Landmark : Backside Bannariamman Kovil , Coimbatore as per approved plan for Five years from 28/8/2020 to 12.6.2025 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 48

Total Number of Floors = 1Stilt + 4

Height of the Building = 15.75 (Mtr)

Total Floor Area = 8658.55 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641006

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	945,100.00	5/8/2020
1043	Debris Fees	162,000.00	
1045/3	Application Fee	85.00	
1054	Attested copy fees	450.00	
1045	Other	100.00	
4020 (1)	Security Deposit	649,425.00	5/8/2020
1081/3	Under Ground Drainage fees	480,000.00	5/8/2020
1019(1)	Scrutiny Fees	17,400.00	5/8/2020

Encl : Approved plan

To.

Thiru : Executive Engineer & ADO

Address: Colmbatore Housing Unit

Phone No. : 9940498965

Copy : 1. Assistant Executive Engr-Planning, (NORTH) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

[Handwritten signature]
28/6/2020
சுயமேவாயந்தாங்கக
Cannibals Commission Al



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate