



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
 Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
 Chennai - 600 008
 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
 E-mail: mcmda@tn.gov.in
 Website: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. PP/NHRB/C/ 610 /2019

Dated: 09.03.2020

To

The Principal Chief Engineer
 Greater Chennai Corporation
 Ribbon Building
 Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – APU – (B Channel - Central Division) – Planning Permission for the proposed construction of Group Development of Residential building with 3 Blocks – Block No. 1 & 2 consists of Stilt floor + 5 floors, Residential building with 120 dwelling units totally and Block No.3 consist of Stilt + 2 floors building with GYM, Kids play area, Association room and Indoor games at Door No.51, N.T. Patel Road/Thiruvalluvar Salai/ Muneeswarar Street/V.O.C. Street/ Annai Terasa Street, Nerkundram, Chennai comprised in S.No.263/43, 267/18, 268/1 part, 268/2A1A1, 269/10, 280/2 & 281/15 of Nerkundram Village within Greater Chennai Corporation Limit - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Regarding.

- Ref:**
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/ PP/NHRB/C/610/2019, dated 01.08.2019.
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
 3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 5. G.O.MS.No.18, Municipal Administration & Water Supply (MA-I) Dept, dated 04.02.2019.
 6. Office Order 7/2019 dated 12.03.2019.
 7. WP (MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 /2019 dated 12.04.2019.
 8. This office letter dated 15.11.2019 for GLV to Sub-Registrar Virugambakkam, Chennai.
 9. Sub-Registrar Virugambakkam, Chennai letter no.340/SRO/Virugai/ 2019 dated 18.11.2019 received on 19.11.2019..
 10. DC and other charges sent to the applicant in this office letter even No. dated 22.11.2019.
 11. OSR area gifted and handed over to CMDA through registered gift deed Doc. No.129/2020 dated 8.1.2020 and taken possession on 13.1.2020 by A.E., TDR Division.

For MARUTHI APARTMENT For NEPTUNE REFRIGERATION CO. P. LTD.

For BOMBAY AMMONIA (MADRAS) P. LTD.

R. Anand

Partner

Authorised Signatory

Authorised Signatory

12. Link Road portion gifted and handed over to CMDA through registered gift deed Doc. NO.130/2020 dated 8.1.2020 and taken possession on 13.1.2020 by A.E., TDR Divn.

13. The applicant's letter dated 27.01.2020

The Planning Permission Application for the proposed construction of Group Development of Residential building with 3 Blocks – Block No. 1 & 2 consists of Stilt floor + 5 floors, Residential building with 120 dwelling units totally and Block No.3 consist of Stilt + 2 floors building with GYM, Kids play area, Association room and Indoor games at Door No.51, N.T. Patel Road, Thiruvalluvar Salai/ Muneeswarear Street/V.O.C. Street/ Annai Terasa Street, Nerkundram, Chennai comprised in S.No.263/43, 267/18, 268/1 part, 268/2A1A1, 269/10, 280/2 & 281/15 of Nerkundram Village within Greater Chennai Corporation Limit received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 10th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 13th cited.

Sl. No	Charges / Fees / Deposits	Total Amount	Receipt No & date
i)	Development charges	Rs. 2,09,000/-	B0015345 dated 24.12.2019
ii)	Scrutiny fee	Rs. 28,000/-	
iii)	Regularization charges	Rs. 6,80,000/-	
iv)	Open Space Reservation charges	-	
iv)	Security Deposit for Building	Rs. 33,94,000/-	
v)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-	
vi)	Security Deposit for STP	Rs.1,20,000/--	
vii)	Infrastructure & Amenities charges	Rs. 50,84,000/-	
viii)	Shelter fee	Rs. 17,24,000/-	

3. Two copies of approved Plans are Numbered as B / NHRB / 88 A - H / 2020 dated 09.03.2020 in Planning Permit No. 13357 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 09.03.2020 to 08.03.2025.

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermetically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

For MARUTHAM DEPARTMENT

REFRIGERATION CO. P. LTD.

For (MADRAS) P. LTD.

R. Arun

Partner

Sd/-

Authorized Signatory

Sd/-

Authorized Signatory

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

“தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112,H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு

For MARUTHAM APPARTMENT

R. Cusany

Partner

For NEPTUNE REFRIGERATION CO. P. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory

For BOMBAY AMMONIA (MADRAS) P. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory

செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.”

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Principal Chief Engineer, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.

11. Further, the Planning Permission issued under the New TNCD&BR, 2019 is subject to outcome of the Honorable High Court Order in the reference 7th cited.

Yours faithfully,

For Member Secretary

- Encl: 1. Two copies of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

✓ Applicant

Thiru.R.Govindarajan GPA Holder for

1. M/s. Bombay Ammonia (Madras) Pvt. Ltd.
2. M/s. Neptune Refrigeration Company Pvt. Ltd.,
32, Ganga Nagar 1st Cross Street,
Kodambakkam,
Chennai – 24.

2. **The Member**
Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

3. **The Chief Engineer**
CMWSSB,
No.1, Pumping Station Road,
Chintadripet, Chennai - 600 002.

4. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

5. **The Deputy Planner**
Enforcement Cell (Central)
CMDA, Chennai – 600 008.

For MEMBER SECRETARY

R. Arun

Partner

Signature

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory

4/4

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

13357
B/NHRB/88 A-H/2020 Date of Permit 9.03.2020
Thiru. R. Govindarajan GPA Holder for I. N/S. Bombay
Ammonia (Madras) private Limited 2. N/S. Neptune
File No. PP/NHRB/C/610/2019. Refrigeration Company
Pvt Ltd, No. 32, Ganga Nagar 1st Cross Street,
Name of Applicant with Address.. Kodambakkam, Chennai-24.

Date of Application. 01.08.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

PP for the proposed construction of Group development of Residential building with 3 blocks
Site Address. Block 1, 2, 3 consists of Stilt + 5. Floor Residential building with 120 dwelling units totally and Block No 3 consists of Stilt + 2 Division No. Floors building with Gym, Kids play Area Association room and Indoor Games at Door No. 51, N.T. Patel road, Thiruvalluvar Salai, Muneeswaran Street / Vol Street / Annan teresa Street, Nerukundram, Chennai comprised in S.No. 263/43, 268/09, 000/- B0015345 24.12.

Development Charge paid Rs. 09,000/- Challan No. 249
(4) 267/18, 268/1 part, 268/2A/A, 269/10, 280/2 201/15

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.
Nerukundram village within Greater Chennai Corporation

3. The permit expires on 8.03.2025 Limit.

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

For MARITIME DEPARTMENT

R. Arundhan

Partner

For NEPTUNE REFRIGERATION CO. P. LTD.

For BOMBAY AMMONIA (MADRAS) P. LTD.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For MARUTHAM APPARTMENT

P. Antony

Partner

For NEPTUNE REFRIGERATION CO. P. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory

For BOMBAY AMMONIA (MADRAS) P. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவினா)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCNI1/00222/2020		PP/NHRB/C/610/2019 - 09/03/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்ப நாள் / Application Date
N11	N145	28/07/2020	28/07/2020
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		R.Govindarajan GPA-FOR M/S. BOMBAY AMMONIA(MADRAS) PRIVATE LIMITED & M/S. NEPTUNE REFRIGERATION COMPANY PRIVATE LIMITED No.32, Ganga Nagar 1st Cross Street, Kodambakkam, Chennai-600024	
சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:51, Survey No:263/43, 267/18, 268/1PT, 268/2A1A1, 269/10, 280/2 & 281/15 THIRUVALLUVAR SALAI, MUNESWARAR STREET, N.T. PATEL ROAD, N.T. PATEL ROAD, NERKUNDRAM, Nerukunram, Chennai, 600107	
Building License Fees		1815100	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		36100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		36100	
Road cut charges - TNEB		36100	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		1001000	
Workers Welfare Board		2180100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		5105100	

Amount (in words): Rupees Fifty One Lakhs Five Thousand One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 093760 Amount 5105100 Date: 20/07/2020 Bank: INDIAN OVERSEAS BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிப்பதற்கு வரைபட நகலினை அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி
முடிவு நாள்
27/01/2021
27/07/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்குவதில் தாமதமாகியிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 27/01/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 27/07/2025

For MARUTHAM APPARTMENT TUNE REFRIGERATION CO. P. LTD.

R. Govindarajan
Partner

Authorised Signatory



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 28-Jul-2020 (16:05:27)

AMMONIA (MADRAS) P. LTD.

Executive Engineer (T.P.)

Authorised Signatory

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்டி அனுமதி பெறிய கட்டிடம் கட்டிடப் பரண அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றபரண, கட்டிட உரிமையாளன், கட்டிட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவரது முடிவற்றதன், இதில் எது மூலக் கட்டிட வகுப்பினதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறியாகு. 50 நாட்கள்
2. இக்கட்டிடம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு மோதிரப் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என
3. தன்னையுடைய பண்படுத்தி துண்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் கலாநாயக நலம் கருதி அடிப்படையிலானதே என ஆணையாளர் கூறுவதால் ஓய்வோடு விடாமல் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென அறிவிக்கப்படுகிறது. தன்னையுடைய பண்படுத்தி துண்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நகரத்தினால் பண்படுத்தி அமைத்த கட்டிடம்
4. அடித்தளம் கட்டிடத்தில் எல்லையை ஓட்டாமல் சாலை அல்லது தெருவில் தாண்டி பகுதியிலிருந்து (1.91 கட்டிட உயரத்தையும், வேண்டும், சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாததற்கும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லையை அப்பாற்பட்டிருந்தும் பரந்ததாக உள்ள வேண்டும், பரந்திருப்பதன் மூலம் அமைக்கப்பட வேண்டும், கட்டிடம் மற்றும் சாலைகள் பொது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வலியுறுத்தும் திறக்குறைவு வைக்கக்கூடாது. பது படிக்கட்டுகள் விலைப்பத்தாரின் எல்லைக்குள் அமைவ வேண்டும், கட்டிட பணிகள் நடக்கும்
5. கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும், இல்லாமலானால் பழிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிமை கட்டணங்களை செலுத்தி, அனுமதி பெற்று பின்வரு
6. 1 கட்டிட தளம் மற்றும் 0.5 கட்டிட அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆவியைக் குறிப்பிட்டு, நகராட்சி பொதுமன்ற மன்றத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டிட அனுமதி எடுக்கப்பட்ட பிறகு கட்டிடப்பணம் கட்டுமானங்கள், முடிக்கப்பட்ட வரையப்படக்கூடியவற்றை மாற்றமுடைய உத்தரவுகள் செலுத்தப்பட்ட நினைவைப்படுத்தினால் திரும்புத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டிடப்பணம் கட்டிடத்தில் தான் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும், மற்றும் கட்டிட வரையத்தின் பொது பொருட்கப்பட்ட டிசைன் வரையத்தில் கட்டிடப்படி எட்டி கம்பிகள், வாங்கிட்டு,
9. மனுவின் மேற்படி அமைப்புகள் வரையத்தில் கட்டிடப்படி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரையத்தில் இருந்து மாற்றப்பட்டு, கட்டிடம் கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் பொருத்த தகவல்கள் உடனடிக்குப் பிற்பாறது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறாதது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆவியைக் கொண்டு அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு
11. பெருந்தர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விலைப்பத்தாரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விலைப்பத்தாரின் விலைப்பத்தாள் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை)
12. பொதுத்தன் வாக் விருப்பம் ஏதே நபரும், விலைப்பத்தாரருக்கு சொந்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும்தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருந்தர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தன
13. "மனுதாரர் இத்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் கலாநாயக அலுவலிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இசைவற்ற பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு) முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1946-ன் படி
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தூய்மைக் குடி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For MARUTHAM APPARTMENT

R. Chandan

Partner

For NEPTUNE REFRIGERATION CO. P. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory

For BOMBA AMMONIA (MADRAS) P. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate