



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



41

-41-

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.பா. ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண் : 664/2020/மதி.2

நாள்: 14.07.2020

தி.அ.எண் : 20/1/2020 முதல் 20/13/2020 வரை

உள்ளாட்சியின் பெயர் : திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொருள் : தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் Non Highrise Building - மதுரை
உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் வட்டம் -
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உச்சப்பட்டி கிராமம் மற்றும்
ஊராட்சி - ச எண் 90part, 91part, 95part - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ/மஉதிரு
எண்.09/2016-ல் மொத்தம் 18439.04 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட EWS
மனைகளை ஒருங்கிணைத்து உத்தேச Typical Block-A1 to Block-A9,
B1 to B7 and C1 to C5-களில் தரை + மூன்று தளத்தில் மொத்தம் 808
குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானங்களுக்கு திட்ட அனுமதி கோரியது
- தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) மேற்பார்வையாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
கடிதம் ந.க.எண். SCB/SEM/654/PA/2019, நாள். 27.02.2020
(ம) 02.07.2020.
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.17694/2013/சிபி,
நாள் 14.11.2013.
 - 3) தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சியர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின்
குறிப்பு ஒப்புதல் நாள். 06.07.2020.
 - 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண் 12641/2014/சிபி1 நாள் 25.7.2014.
 - 5) அரசாணை எண் 86, மற்றும் 85 வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 28.03.2012
மற்றும் 16.05.2017.
 - 6) மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணங்கள் செலுத்திய
நாள்.14.07.2020.
 - 7) அரசாணை எண்.53, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 16.04.2018.
 - 8) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019.
 - 9) இணையவழி கட்டிடம் விண்ணப்பம் எண்.202002902033645-01,
நாள் 27.06.2020.

P. Mary
EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

உத்தரவு :

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் வட்டம் - திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உச்சப்படி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி - ச எண்.90part, 91part, 95part - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ/மஉ.தி.கு. எண்.09/2016-ல் மொத்தம் 18439.04 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 10 மனைகளுக்கு '1 to 80' என எல்லைமிட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்.44/2020 என எண்ணிட்டு மனைஒப்புதலும், அம்மனையில்,

Block -1

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	915.00	-	915.00	96 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	915.00	-	915.00	
3	Second Floor	915.00	-	915.00	
4	Third Floor	915.00	-	915.00	
	Total	3660.00		3660	

Block -2

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	897.34	-	897.34	96 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	897.34	-	897.34	
3	Second Floor	897.34	-	897.34	
4	Third Floor	897.34	-	897.34	
	Total	3589.36	-	3589.36	

Block 3

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	825.50	-	825.50	88 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	825.50	-	825.50	
3	Second Floor	825.50	-	825.50	
4	Third Floor	825.50	-	825.50	
	Total	3302.00		3302.00	

Block 4

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	681.83	-	681.83	88 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	681.83	-	681.83	
3	Second Floor	681.83	-	681.83	
4	Third Floor	681.83	-	681.83	
	Total	2727.32		2727.32	

R. M. M.
EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

[3]

Block 5

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	825.50	-	825.50	88 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	825.50	-	825.50	
3	Second Floor	825.50	-	825.50	
4	Third Floor	825.50	-	825.50	
	Total	3302.00		3302.00	

Block 6

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	825.50	-	825.50	88 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	825.50	-	825.50	
3	Second Floor	825.50	-	825.50	
4	Third Floor	825.50	-	825.50	
	Total	3302.00		3302.00	

Block 7

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	753.66	-	753.66	80 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	753.66	-	753.66	
3	Second Floor	753.66	-	753.66	
4	Third Floor	753.66	-	753.66	
	Total	3014.64		3014.64	

Block 8

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	610.00	-	610.00	64 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	610.00	-	610.00	
3	Second Floor	610.00	-	610.00	
4	Third Floor	610.00	-	610.00	
	Total	2440.00		2440.00	

Block 9

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	681.83	-	681.83	72 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	681.83	-	681.83	
3	Second Floor	681.83	-	681.83	
4	Third Floor	681.83	-	681.83	
	Total	2727.32		2727.32	

R. M. M. S.
EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

Block 10

வ.எண்	தளவிபரம்	FSI Sq.M.	Non FSI Sq.M.	Total Area Sq.M.	Use
1	Ground Floor	610.00	-	610.00	64 குடியிருப்புகள்
2	First Floor	610.00	-	610.00	
3	Second Floor	610.00	-	610.00	
4	Third Floor	610.00	-	610.00	
	Total	2440.00		2440.00	

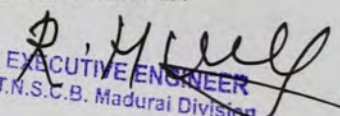
மேற்கண்டவாறு பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 20/1/2020 முதல் 20/13/2020 வரை என எண்ணிட்டு 14.07.2020 முதல் 13.07.2025 வரை ஐந்து (5) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

- 2) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் போன்ற விபரங்கள் அறிவிப்பு பலகை நிறுவப்பட வேண்டும்.
- 3) It is the responsibility of the builders /developers / land owners to ensure the safe bearing capacity of the soil.
- 4) "Planning Permission is issued in accordance with the Provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural Stability aspects including the safety during the construction which are


EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction".

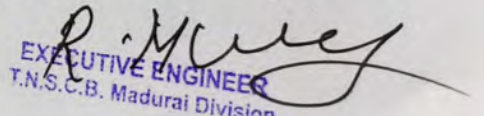
- 5) பார்வை 4-ல் காண் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி Quarterly submission of Certificate by the owner / developer to the Local Body regarding execution of work மற்றும் Completion Certificate தொடர்பாக இணைப்பில் கண்டுள்ள சான்றுகள் பெற்று கட்டிடத்தின் உறுதித்தன்மையை சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அமைப்புகள் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 6) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம், Plinth level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன், Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப் பணி தொடர்ந்திட வேண்டும். மேலும், கட்டுமானப் பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Complete Certificate) பெறப்பட வேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட்ட பின் தான் வழக்கமான பயன்பாட்டு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

பொது நிபந்தனைகள்

- 1) மேலும் இந்த திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
- 2) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)-ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- 3) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழு உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்தபிறகு
 1. திட்டஅனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
 2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைப்பிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
- 4) 1. அரசாணை எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்படவேண்டும்.


EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

- 5) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
'The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H&UD (UD4(3)), Department, dated : 05.2.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.
- 6) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 10) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
- 12) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்படவேண்டும்.
- 13) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 14) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 15) கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 16) திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்கள் விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
- 17) மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.


EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

- 18) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு - வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
- 19) கீழ்க்கண்ட கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சியே வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.
- (i) Collect 1% as contribution to the manual workers general welfare fund at the time of plan approval.
- (ii) Incorporate a clause or condition in building permit proceedings that 'getting registration certificate under section 7 of building and other construction workers (Regulation of employment and conditions of service) Act, 1996, from the Directorate of Industrial safety and health is mandatory'
- (iii) To mark a copy of such plan approval proceedings to concerned officials of Directorate of Industrial safety and Health.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மதுரை.

இணைப்பு

செயலாணை கடிதம் - 2 நகல்
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
உச்சப்பட்டி ஊராட்சி,
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

மனுதாரர் முகவரி

மேற்பார்வைபொறியாளர்,

தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,

169, K.K. நகர் மெயின் ரோடு,

மதுரை.

E. May
EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

அனுப்புநர்
திரு.பா.பிச்சையம்மாள்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
உச்சப்பட்டி ஊராட்சி,
திருமங்கலம்.

பெறுநர்
செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று
வாரியம்,
மதுரை மாவட்டம்
மதுரை,

ந.க.எண். 14/2020-21

நாள்:30.07.2020

ஐயா,

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உச்சப்பட்டி ஊராட்சி - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு கிராமம் - சர்வே எண் 90,91,95 (Part) - ல் உள்ள மனையிடத்தில் மாண்புமிகு பாரதப்பிரதமரின் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் உச்சப்பட்டி திட்டப்பகுதியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு வரைபட அனுமதி கட்டணம் செலுத்தத் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மதுரை மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்:664/2020,மதி 2 நாள்:14.07.2020.

பார்வையில் காணும் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மதுரை மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி,மதுரை மாவட்டம்,திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சியில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு கிராமம் சர்வே எண் 90,91,95 (Part)-ல் மாண்புமிகு பாரதப்பிரதமரின் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் உச்சப்பட்டி திட்டத்திப்பகுதியில் உத்தேச தரை தளம் மற்றும் இரண்டு,மூன்று தளங்கள் கொண்ட 808 குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.அதனைத் தொடர்ந்து கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்குவதற்கு கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S.No	Block Name	Ground Floor Area(Sq.M)	First Floor Area(Sq.M)	Second Floor Area(Sq.M)	Third Floor Area(Sq.M)	Total Area(Sq.M)
1	Block A1-A3	915	915	915	915	3660
2	Block C1-C2	897.34	897.34	897.34	897.34	3589.36
3	Block B1,Block C3	825.50	825.50	825.50	825.50	3302.00

R. N. M.
EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

4	Block A4,Block B2	681.83	681.83	681.83	681.83	2727.32
5	Block B3,Block C4	825.50	825.50	825.50	825.50	3302.00
6	Block B4,Block C5	825.50	825.50	825.50	825.50	3302.00
7	Block B5 - B6	753.66	753.66	753.66	753.66	3014.64
8	Block A5 - A6	610.00	610.00	610.00	610.00	2440.00
9	Block A1,Block B1	681.83	681.83	681.83	681.83	2727.32
10	Block A5-A6	610.00	610.00	610.00	610.00	2440.00
	Total Area	7626.16	7626.16	7626.16	7626.16	30504.64

வரைபட அங்கீகார கட்டணம் 30504.64 * 10 ரூ. 305046.4
அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ. 10000
ஆய்வு கட்டணம் 808 * 50 ரூ. 40400
கழிப்பறை கட்டணம் 808 * 10 ரூ. 8080
போர்வெல் கட்டணம் 4 * 1000 ரூ. 4000

மொத்தம்

ரூ. 367526.4

மேலும் இத்திட்டத்திற்கான கட்டிட மதிப்பிற்குரிய தொழிலாளர் நலநிதியை உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்திட தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேற்காணும் விபரப்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகையினை உச்சப்பட்டி ஊராட்சி பொதுநிதியில் (10072760496) (பாரத ஸ்டேட் வங்கி,கப்பலுார்) (SBIN0007042) RTGS - ல் செலுத்திடத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஸ்தலத்திலுள்ள
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
உச்சப்பட்டி.

நகல்:

- 1.உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)மதுரை அவர்களுக்கு பணிநது சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- 2.தலைவர் ஊராட்சி மன்றம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி.

P. M. S. S. S.
EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate