



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
 ThalamuthuNatarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
 Chennai - 600 008
 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
 E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(N)/12660/2018.

Dated: 11.09.2020

To
The Commissioner,
 Greater Chennai Corporation,
 "Ripon Buildings",
 Chennai - 600 003.

Sir,

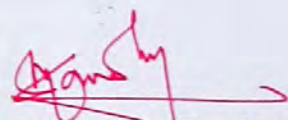
Sub: CMDA - Area Plans Unit - MSB(N) Division - Planning Permission Application for the proposed construction of **Block No. 1 to 3: Multi Storied Residential Blocks with 840 E.W.S Dwelling units** each with Stilt Floor + 14 Floors (ie.1st Floor to 14th Floor), Regularisation of existing **Block No.4 Special Building Residential Block with 48 E.W.S Dwelling units** with Ground Floor + 3 Floors **Totally 888 E.W.S Dwelling Units** and **proposed construction of Commercial Block no. 5, 6 & 7: Anganwadi & Ration Shop and Convenient Shop Building each with G.Floor only abutting Jawahar Road & Subramanya Bharathi Street, Gowthamapuram, Chennai -11. Comprised In S.No. 779/69, Block No. 42 and 782/8, Block No. 43 of Perambur village. Within the limits of Chennai corporation, applied by the The Chief Engineer, Tamil Nadu Slum Clearance Board - Approved - Reg.**

- Ref :
1. PPA received on 17.07.2018 in MSB/2018/000155.
 2. Minutes of the 245th MSB Panel meeting held on 20.11.2018.
 3. This office letter even no dt. 03.12.2018.
 4. The Applicant letter received along with revised plan dt.07.02.2019.
 5. This office letter even no. dt. 22.03.2019.
 6. The Applicant letter received along with revised plan dt.15.04.2019.
 7. NOC issued by AAI in NOC ID: CHEN/SOUTH/B/031219/377337 dt.14.03.2019.
 8. This office letter even no. dt. 16.05.2019 & 25.09.2019.
 9. The Applicant letter received along with revised plan dt.11.10.2019 18.10.2019 & 05.11.2019
 10. This office letter even no. dt. 09.11.2019 addressed to the Govt.,
 11. Letter no (Ms) no. 188 dt. 20.11.2019 received from the Govt.,
 12. This office letter even no. dt. 18.12.2019.
 13. NOC issued by the DF&RS in letter no. C1/14059/2019, PP. NOC. No. 159/19 dt. 06.12.2019.

Executive Engineer,
Slum Clearance Board
Dn.III, Chennai - 600 003

14. The Applicant letter received dt.22.01.2020.
15. This office remainder letter even no. dt. 27.01.2020.
16. The Applicant letter received dt.31.01.2020.
17. This office letter even no. dt. 04.02.2020 addressed to the Police (Traffic).
18. The Applicant letter received along with revised plan dt.14.02.2020.
19. This office letter even no. dt. 03.03.2020.
20. NOC received from Police (Traffic) in letter no. Tr./License/145/3198/2020 dt. 06.03.2020.
21. The Applicant letter received dt.12.02.2020, 13.03.2020 & 22.05.2020.
22. This office letter even no dt. 27.05.2020 addressed to SRO, Purasaiwalkkam.
23. The Applicant letter received dt.23.06.2020.
24. Gift deed document no 1804/2020 dt.30.05.2020 for OSR area.
25. This office letter even no. dt. 08.06.2020.
26. The Applicant letter received dt.10.06.2020 & 01.07.2020.
27. This office letter even no. dt. 09.07.2020.
28. The Applicant letter received dt.03.09.2020 & 09.09.2020.
29. Environmental clearance obtained in letter no. SEIAA - TN / F.No. 6487 / EC / 8(a) / 713 / 2020, Dt.28.07.2020.

The Planning Permission Application for the proposed construction of Block No. 1 to 3: Multi Storied Residential Blocks with **840 E.W.S Dwelling units** each with Stilt Floor + 14 Floors (ie.1st Floor to 14th Floor), Regularisation of existing Block No.4 Special Building Residential Block with **48 E.W.S Dwelling units** with Ground Floor + 3 Floors **Totally 888 E.W.S Dwelling Units** and proposed construction of Commercial Block no. 5, 6 & 7: Anganwadi & Ration Shop and Convenient Shop Building each with G.Floor only abutting Jawahar Road & Subramanya Bharathi Street, Gowthamapuram, Chennai -11. Comprised in S.No. 779/69, Block No. 42 and 782/8, Block No. 43 of Perambur village. Within the limits of Chennai corporation, applied by **The Chief Engineer**, Tamil Nadu Slum Clearance Board has been examined and Planning Permission is issued based on the Govt. letter in the reference 11th cited and the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions listed in the NOCs issued by AAI, DF & RS, Police (Traffic) and Environmental Clearance letter in the references 7th, 13th 20th & 29th cited.



Executive Engineer,
Slum Clearance Board
Dn.III, Chennai - 600 033.

2. This Planning Permission is issued based on the undertaking furnished by the TNSCB stating that they will remove temporary labour shed in the OSR area restored back before completion of the project and maintain the OSR space as it is. Further TNSCB has assured that the OSR space will be handed over to GCC before completion of the project.

3. This Planning Permission is issued based on the undertaking furnished by the TNSCB stating that they will remove remove the encroachments on the abutting road and TNSCB undertakes to accommodate the encroached families along the access road in the proposed scheme at Gowthamapuram, this reconstruction scheme is proposed with 840 units, wherein the original allottees of the scheme are 400 nos and the balance 440 units will be allotted for the encroachments after the survey and verification by TNSCB during the allotment of tenements.

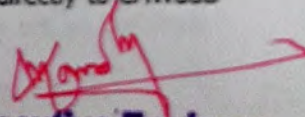
3. The applicant has remitted the DC & Other charges vide receipt No. B0015580, dt.22.01.2020 and Flag Day contribution in receipt No. 649889 dated 04.11.2019:

i)	Development charges	Rs. 6,60,000 /- (Rupees Six Lakhs and Sixty Thousand only)
ii)	Balance Scrutiny Fee	Rs. 1,10, 000/- (Rupees One Lakh and Ten Thousand only)
iii)	Flag day Contribution	Rs.500/- (Rupees Five Hundred only)

4. The applicant also furnished Demand Draft for a sum of Rs. 59,50,000/- (Rupees Fifty Nine Lakhs and Fifty Thousand only) vide DD no. 573388 dt. 07.11.2020 drawn from ICICI Bank, Chennai main Branch in favour of Managing Director, CMWSSB towards Infra Structure Development Charges.

5. The applicant has also furnished an undertaking in the reference 26th cited & 28th cited to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and accepting the conditions put forth in the NOCs/Clearances issued by DF & RS, Police(Traffic), AAI & IAF and Environmental Clearance .

6. The Applicant has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.


Executive Engineer,
Slum Clearance Board
Dn.III, Chennai - 600 039.

primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

9. As per G.O.Ms.No.152, H&UD (UDI) Department dated 23.08.2017, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total terrace area by the applicant.

10. The applicant shall provide temporary Lightning arrester during the Construction of the building.

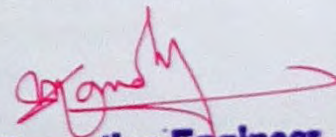
11. The applicant must obtain all the mandatory NOC's/clearances from the appropriate authorities for the development, and also to comply with the conditions in the NOC'S/Clearances.

12. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOC issued by the DF & RS, Police (Traffic), AAI & IAF.

13. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

14. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as Planning Permission No. C/PP/MSB/30 (A to D)/2020, dated: 11.09.2020 in Permit No.13232 are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from 11.09.2020 to 10.09.2025.

15. This approval is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit.


Executive Engineer,
Slum Clearance Board
Dn.III, Chennai - 600 039.

16. The Commissioner, Greater Chennai Corporation is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

for **MEMBER-SECRETARY**

End:

1. Two copies of approved plan.
2. Two copies of Planning Permission.

Copy to:

✓ **The Chief Engineer**

Tamil Nadu Slum Clearance Board

5, Kamarajar Salai

Triplicane, Chennai – 600 005.

(This approval is not final. You have to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit).

2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (N)
CMDA, Chennai-8 *(with one set of approved plans)*
3. The Commissioner of Income Tax, No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-34.
4. The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776, Egmore, Chennai-8.
5. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
6. **R.K.Venkatesh, B.Arch.,**
Registered Architect No: CA/2013/60416,
CMDA Reg. No.RA/Gr.I/19/09/354,
No.1/10, 1st Street, Moorthy Nagar,
Chettiyaragaram, Chennai – 600 077.
7. **Thiru.P.K.Chandran, B.E, ME.,(Struct)**
Structural Engineer, Class-I,
CMDA Reg.No.SE/GR-I/19/04/092,
No.15/7, Nallana Street,
Royapettah, Chennai- 600 014.


Executive Engineer,
Slum Clearance Board,
On.III, Chennai - 600 039.

Executive Engineer,
Slum Clearance Board,
On.III, Chennai - 600 039.

Chennai Metropolitan Development Authority
 PLANNING PERMIT
 (Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

13232

Date of Permit... 11/09/2020

C/PP/MSB/30(A to D)/2020

File No. CB(LN)/12660/2018

Name of Applicant with Address. THE CHIEF ENGINEER,
 No. 5, Kamarajar Salas, Tamil Nadu Slum Clearance Board

Triplicane, Chennai - 600 005. Date of Application. 17.07.2018

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. ANNEXURE ENCLOSED

Division No.

Development Charge paid Rs. 6,60,000/- Challan No. B0015580 Date 22.01.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land for building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 10/09/2025
 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

G.Ovt. Lr (MS) NO. 188,
 H&VD(UDI) DEPT.
 Dt. 20.11.2019

For MEMBER SECRETARY
 10/09/20

Executive Engineer,
 Slum Clearance Board
 Dn.III, Chennai - 600 039.

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. R. Act. 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

PERMISSION is granted to the recipient to make a copy of the information contained in this document for use in the recipient's own work. The recipient is not to make a copy of this document for any other purpose. The recipient is not to make a copy of this document for any other purpose. The recipient is not to make a copy of this document for any other purpose.

[illegible]

881-06(M) J. Left

**Executive Engineer,
Slum Clearance Board
Dn.III, Chennai - 600 011**

Executive Engineer,
Shim Clearance Board,
Dall, Channel - 400 030.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

39

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN06/00361/2020		C3(N)/12660/2018 - 11/09/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N06	N069	05/10/2020	05/10/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		THE CHIEF ENGINEER-TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD NO:5, KAMARAJAR SALAI, TRIPPLICANE, CHENNAI- 600005.	
சேவாபட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:42 & 43,Plot No:GOWTHAMAPURAM, Survey No:779/69&782/8,JAWAHAR ROAD &, Bharathi Road,Perambur,Perambur,Perambur, Chennai, 600011	
Building License Fees		4350000	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		440000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		69000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		52000	
Road cut charges - TNEB		52000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		4963600	

Amount (in words): Rupees Forty Nine Lakhs Sixty Three Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 575438 Amount: 100 Rs. Date:23/09/2020 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 04/04/2021 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 04/10/2025

This Sanction will expire if the construction is not started with in 04/04/2021

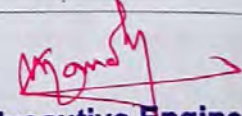
If Construction started Building Permit is valid up to 04/10/2025

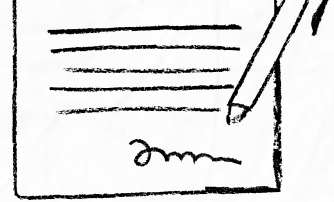
Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer,
Slum Clearance Board
Dn.III, Chennai - 600 030

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி போரில் கட்டடம் கட்டப்பட்ட முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அந்த நாட்களில் மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிநீரும் இல்லாமல் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவீழ் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்க திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்திவை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்பொழுது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செய்து, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத் தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட், பீக்கள், மோலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனுதீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மேலதிகமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திட உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மோலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மோலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தூய் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.


Executive Engineer,
Slum Clearance Board
Dn.III, Chennai - 600 039.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



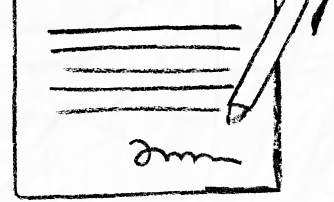
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate