



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பெறுபுநர்

பெரு.சு. சுப்பிரமணியன், பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-12.

பெறுநர்

செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்,
நமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
கோயம்புத்தூர் வீட்டு வசதிப்பிரிவு
டாடாபாத், கோயம்புத்தூர் - 12

ந.க. எண்.1775/2020/உதிசு - 3

நாள்: 24.06.2020

ஐயா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - TNHB - தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர்
உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - வடக்கு மண்டலம் -
கணபதி கிராமம் - திருத்தியமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.
எண்.08/2001-ல் அமையும் க.ச.எண்.13/2pt, 14/1pt, 15/1pt, 16/3pt, 16/4pt-ல்
4174.09 ச.மீ பரப்புள்ள மனையிடத்தில் பிளாக் 1,2-ல் உத்தேச ஸ்டீல் + 5
தளங்களில் 60 HIG குடியிருப்புகள் கொண்ட TNHB தொகுப்பு குடியிருப்பு
கட்டிடம் கட்ட - திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - உள்ளாட்சியிடம்
அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் பெறுதல் - விபரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

- பார்வை: 1) செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், கோயம்புத்தூர் வீட்டு
வசதிப்பிரிவு கடிதம் எண்.PIg/3082/2015 நாள் 29.05.2020 (ம)
23.06.2020.
2) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள் 04.02.2019.
3) அரசு முதன்மை செயலர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை
அவர்களால் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்கு
அனுப்பப்பட்ட நேர்முக கடிதம் ந.க.எண்.2763/2019/டி நாள் 11.02.2019
4) தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்
குழுவும் தீர்மானம் எண்.01, நாள் 18.02.2019.
5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ.2 நாள் 31.10.2019.
6) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு திட்ட அனுமதி
எண்.126 "அ,ஆ,இ"/2020, நாள்: 24.06.2020
7) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 24.06.2020.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி
ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக
கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை அனுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்
கொள்ளப்படுகிறது.

H. Sivarajam
உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

24/6/2020

24.6.2020



**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: J.Sravan Kumar, IAS.

Date : 28/8/2020

Online Application No.: 0889/20/N

B.A No. : BA/0632/2020/MH3/N

B.L No.

: BL/0696/2020/MH3/N

LPA ROC No

: 1775 / 2020 / MH3-N

PP No

: 186 3.3.3.3 No 26

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: NA.KA. No : 1775/2020/LPA-3, P.P. No : 126 A,B,C / 2020, DATE : 24.06.2020, SF No.: 13/2 pt, 14/1pt, 15/1pt, 16/3 pt, 16/4 pt, in GANAPATHY Village/Locality, TNHB Street, Nearest Landmark : VILANKURICHI ROAD , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. THE EXECUTIVE ENGINEER & ADO dated 7/7/2020

2. Technical Approval Date : 28/8/2020 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru THE EXECUTIVE ENGINEER & ADO to construct New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: NA.KA. No : 1775/2020/LPA-3, P.P. No : 126 A,B,C / 2020, DATE : 24.06.2020, SF No.: 13/2 pt, 14/1pt, 15/1pt, 16/3 pt, 16/4 pt, in GANAPATHY Village/Locality, TNHB Street, Nearest Landmark : VILANKURICHI ROAD , Coimbatore as per approved plan for Five years from 28/8/2020 to 23.6.2025 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 60

Total Number of Floors = 1 Still + 5

Height of the Building = 23.30 (Mtr)

Total Floor Area = 9365.24 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641006

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	1,137,400.00	5/8/2020
1043	Debris Fees	151,200.00	
1045/3	Application Fee	85.00	
1054	Attested copy fees	450.00	
1045	Other	100.00	
4020 (1)	Security Deposit	702,500.00	5/8/2020
1081/3	Under Ground Drainage fees	450,000.00	5/8/2020
1019(1)	Scrutiny Fees	18,800.00	5/8/2020

- 19
1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
 2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
 3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
 4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
 5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
 6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
 7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
 8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
 9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
 10. No debris should be dumped on the Public Streets.
 11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
 12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
 13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
 14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
 15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : THE EXECUTIVE ENGINEER & ADO

Address: TAMILNADU HOUSING BOARD, COIMBATORE HOUSING UNIT, TATABAD HUOCO COLONY
COIMBATORE - 641012.

Phone No. : 9940498965

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (NORTH) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

[Handwritten signatures and stamps]
21/06/2020
28/6/2020



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate