Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



.....இரண்டாங்கட்டளை.. ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-திரு.சி.கு.தண்டபாணி

ந.க.எண்.9 /2019-20 நாள். 10..6..2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - .....இரண்டாங்கட்டளை..... ஊராட்சி - ச.எண். .....220/1,2 & 3..... ல்

பிளாட் எண்..... மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் , சென்னை - 8 அவர்களின் கடிதம் எண்..DDIS/6521/2019/A3 நாள்.12.4.2019

2.ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண்.397/2019/அ3 நாள்7.6.2019

3.திரண்டாங்கட்டளை ஊராட்சி-பக்கை சந்தனை - 61958 - 10-6-19

Layout Approved
TN/01/Layout/0043/2019 Lr.No. 49410/2019 dt 25-9-2019

ஆணை :-

பார்வையில் கூட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசிலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்

1 மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு..66/2016-2017ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், தூப்பரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரதிற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு , மல அறை, எருக்குழி , மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு
மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருத்தணி ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு. அங்கண்ணன்
No. 7, நாகாத்தம்மன் கோவில் தெரு
ஓபுளாபுரம்
சென்னை- 600 116

10.6.19

10619

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP
CHENNAI

47

அனுப்புநர்
திரு.சி.கு.தண்டபாணி
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
நீரே அங்கன அரசு
No 1 ராகவேந்திரா மெயின் ரோடு
கோயம்பேடு, சென்னை-116

ந.க.எண்.9 /2019-2020 நாள்.6.2019

பொருள் :- மனைப்பிரிவு / உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இரண்டாம் கட்டளை ஊராட்சி
ச.எண்.220/1,2 & 3 ல் பிளாட் எண்..... ல் ச அடி பரப்பளவு மனைப்பிரிவு/மனைஉட்பிரிவு அனுமதி கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வ.ஊ.குன்றத்தூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்./2019/அ3 நாள்...2019
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/ கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்
மனைஉட்பிரிவு
1 சதுர அடிக்கு ரூ5-வீதம்) - 91500/=
ஆய்வுக் கட்டணம் ரூ.
வரைபடம், கூடுதல் நகல்கள்
ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ./-வீதம்
மொத்தம்

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, இரண்டாம் கட்டளை ஊராட்சி என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இரண்டாம் கட்டளை ஊராட்சி

6-6-19

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

51)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

Plot No 1 & 2

No.D 92798 Date : 14.8.2020

DDIS- File No. 2614/2020/B3, Date of Application 18.6.2020

Name of Applicant R Mariappan

Nature of Development : ~~Layout~~/Sub-division of Land/~~Building construction~~ /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 220/3, plot No 1 & 2, sub-division plot nos, 2 & 1pt, 1pt, Ramdasu kattalai

Date of Permit 14.8.2020

Development charges paid Rs. 1500/- Ik. Pachaiyappan Challan No. ..... Date 7.8.2020

RL- 7200/- SF- 500/- Ik. Pachaiyappan

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on -NIL-

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

14/8/2020

14/8/20

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KUNDRATHUR

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner of Panchayat / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

61

அனுப்புநர்
திரு.எச்.அப்துல் நயீம் பாஷா,
ஆணையாளர் (பொ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருநீர்மலை ஊராட்சி

ப.மு.எண். 2614 /20 20/அ3, நாள் - 14.8.2020.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை திருநீர்மலை ஊராட்சி சர்வே எண் 220/3 மனைஎண் 182 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - ~~கட்டிட~~ அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை M.S.No 190 , H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி R. மாரியப்பன் நாள் - 18.6.2020

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு திருநீர்மலை ஊராட்சிமில் திருநீர்மலை கிராமம் — நகர் சர்வேஎண் 220/3 மனை எண். 182 ல் ~~கட்டிடம் கட்ட~~ திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் ~~கட்டிட~~ அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - ~~திட்ட~~ அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் 498/92798
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 14-8-2020
நாள்.

ஆணையாளர் (பொ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி R. மாரியப்பன்
St. Angelo 'S' Vnet Ventures LLP
No. 2 Tank Bund Road
Nugambakkam. Ch-34

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற திருநீர்மலை ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அலுவலகமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER(I/C),
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru.H.Abdul Nayeem Basha.,

D.Dis. 2614 /20 20 /A3 Dated - 14.8.2020.

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur at padappai - S.No. 220/3 Plot No. 1 & 2 of Trandam kattalai Village- Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt. R. Mariappan
2) Other connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. R. mariappan in.S.No. 220/3 — of Trandam kattalai Panchayat Trandamkattalai Village — Nagar Plot No. 1 & 2 is sub-divided as plot Nos — are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development theron based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to curry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

14/8/2020
Commissioner(I/C),
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To
Thiru/Tmt. : R. mariappan,
St, Angelo's' Inet Ventures LLP,
No. 2 Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Ch-34.

14/8/2020

71

NAME OF LOCAL BODY

Plot No : 1

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 93751 Date 3-9-2020

File No. 3263/2020/B Date of Application .....

Name of Applicant R. Mariappan -
St Angelo's UNCT Ventures LLP

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 220/3, plot no. 1pt
Irrendankattalai -

Date of Permit 9-2020.

Development charges paid Rs. 2000/- Challan No. IB. padappai - 29.8.2020 Date .....
SF- 200/- IB. padappai - 29.8.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 2-9-2025.

3.9.2020

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

75

அனுப்புநர்
திரு.மு.இராஜசேகரன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கிரண்டாம் கேட்டனை ஊராட்சி

ப.மு.எண். 3263 /2020/அ3, நாள் - 3.9 2020.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை கிரண்டாம் கேட்டனை ஊராட்சி சர்வே எண்.220/3 மனைஎண்.1 part திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை M.S.No 190 , H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி R. மாரியப்பன் - சென்னை - நாள் -

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு கிரண்டாம் கேட்டனை ஊராட்சியில் கிரண்டாம் கேட்டனை கிராமம் நகர் சர்வேஎண் 220/3 மனை எண். 1 part ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை ~~உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/~~மனை உட்பிரிவு~~
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். SSI/93751
நாள். 3.9.2020

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை
3.9.2020

நகல் -
திரு/திருமதி R. மாரியப்பன் -
St - Angelo's VNCT Ventures LLP.
2-Tamil Bund Road,
Nungambakkam - Chennai -

குறிப்பு: கட்டிட/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற கிரண்டாம் கேட்டனை ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

77

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru.M.Rajasekaran

D.Dis 3263/2020/A3 Dated 3-9-2020.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kundrathur at Padappai - Construction of building at Irrendamkattalai Panchayat Irrendamkattalai Village
S.No. 220/3
Plot No. 1 part Planning Permission - Granted - Orders issued.

Ref : 1.Application from Thiru/Tmt. R. Mariappan - Ch. 34.
2.NOC Issued by Airport authority of India, chennai - 27.
Vide Lr.No. /AAI/SR/NOC/RHQ Dt -

*****

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt. R. Mariappan - ← of Irrendamkattalai Panchayat Errandamkattalai Village Nagar in S.No. 220/3 Plot.No. 1 part who has proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to intervene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the public.
7. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
8. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
9. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
10. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund chennai, and report to this office early.
11. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOCof AAI,Chennai in the lettercited.
12. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
13. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownershop and the applicant and the applicant's right before acquriring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent CMDA/Local body is not competent authority to decide on this matter".

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.
3.9.2020

To
Thiru/Tmt R. Mariappan,
S/- Angelos VNCT ventures Ltd.
2- Tamil Bud Road,
Nungambakkam - Ch.

Copy to the Special Officer/Block Development Officer(V.P) Errendamkattalai Panchayat

81

இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-திரு. எச். அப்துல் நயீம் பாஷா

மு.மு எண். 13 /2020-21 நாள். 05/09/2020

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, ச.எண் 220/3-ல் பிளாட் எண் 1Part-ல் R.மாரியப்பன் என்பவருக்கு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. R. மாரியப்பன், விண்ணப்ப நாள்.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS/3263/2020/A3 நாள். 03.09.2020

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, ச.எண் 220/3-ல் பிளாட் எண் 1Part-ல் R.மாரியப்பன் என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வானை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வானையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வானை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வானை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு. R. மாரியப்பன்
St. Angelo's VNCT Ventures LLP
No. 2, Tank Bund Road, Nungambakkam,
Chennai - 600034

5.9.20

87

NAME OF LOCAL BODY

Plot No: 2&1

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 93750

Date : 3.9.2020

File No. 3262/2020/A3, Date of Application .....

Name of Applicant R. Mariappan
St. Angelo's VNCT Ventures LLP

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address ..... S.No. 220/2 & 220/3, plot no. 2&1 pt
Irrendankattalai

Date of Permit 9-2020

Development charges paid Rs. 3000/- Challan No. IB. pakkam Date 29.8.2020
SF. 600/- IB. pakkam - 29.8.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 2.9.2025.

3/9/2020

COMMISSIONER
KUNRATHUR MUNICIPALITY

Executive Officer / P.U.Commissioner / Municipal Commissioner / of / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

93

அனுப்புநர்
திரு.மு.இராஜசேகரன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

ப.மு.எண். 3262 /2020/அ3, நாள் - 3.9.2020.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி சர்வே எண். 220/2 & 220/3 மனைஎண். 2 & 1 part திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை M.S.No 190 , H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி R. மாரியப்பன் நாள் -

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு இரண்டாம் கேட்டளை .....
ஊராட்சிமில் இரண்டாம் கேட்டளை கிராமம் நகர்
சர்வேஎண். 220/2 & 220/3
மனை எண். 2 & 1 part ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். SDO/193/20
நாள். 3.9.2020

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி R. மாரியப்பன்
No: 2 Tank Bund Road
St, Angelo's Innct Ventures LLB
Nungambakkam chennai-600034

தங்கள் கட்டிட/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

95

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru.M.Rajasekaran

D.Dis 3242/2020 /A3 Dated 3-9-2020.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kundrathur at Padappai - Construction of building at Irandamkattalai Panchayat Irandamkattalai Village S.No. 220/2 & 220/3 Plot No. 2 & 1 part Planning Permission - Granted - Orders issued.

Ref : 1.Application from Thiru/~~Tmt~~. R. Mari Appan Ch-34
2.NOC Issued by Airport authority of India, chennai - 27.
Vide Lr.No. /AAI/SR/NOC/RHQ Dt -

*****

ORDER :

Permission is granted to Thiru/~~Tmt~~. R. Mari Appan of Irandamkattalai Panchayat Irandamkattalai Village Nagar in S.No. 220/2 & 220/3 Plot.No. 2 & 1 part who has proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to intervene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the public.
7. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
8. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
9. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
10. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund chennai, and report to this office early.
11. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOCof AAI,Chennai in the lettercited.
12. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
13. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownershop and the applicant and the applicant's right before acquriring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent CMDA/Local body is not competent authority to decide on this matter".

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai.

To
Thiru/~~Tmt~~ R. Mariappan
No: 2 Tank Bund Road,
St Angelo's VNCT Ventures LLB
Nungambakkam Chennai-34

3.9.2020

Copy to the Special Officer/Block Development Officer(V.P).....Irandamkattalai Panchayat

(10)

இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-திரு. எச். அப்துல் நயீம் பாஷா

மு.மு எண். 15 /2020-21 நாள். 05/09/2020.

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, ச.எண் 220/2 & 220/3-ல் பிளாட் எண் 2 & 1 Part-ல் R.மாரியப்பன் என்பவருக்கு குடியிருப்பு வீடு/ தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. R. மாரியப்பன், விண்ணப்ப நாள்.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS/3262/2020/A3 நாள். 03.09.2020

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, ச.எண் 220/2 & 220/3-ல் பிளாட் எண் 2 & 1 Part-ல் R.மாரியப்பன் என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு. R. மாரியப்பன்
No. 2, Tank Bund Road
Nungambakkam,
Chennai - 600034

113

அனுப்புநர்
திரு.எச்.அப்துல் நயீம் பாஷா,
ஆணையாளர் (பொ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திரணீபம் கூட்டணைஊராட்சி

ப.மு.எண். 2617 /20 20/அ3, நாள் - 7 - 8 2020.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை திரணீபம் கூட்டணை ஊராட்சி சர்வே எண். 220/1 & 220/2 மனைஎண். E3 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை M.S.No 190 , H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி R. மாரியப்பன் நாள் -

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு திரணீபம் கூட்டணை ஊராட்சியில் திரணீபம் கூட்டணை கிராமம் — நகர் சர்வேஎண். 220/1 & 220/2 மனை எண். E3 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 486/அ2/20
நாள். 7.8.2020

ஆணையாளர் (பொ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி R. மாரியப்பன்
St. Angelo 'S' Vnct Ventures LLP
No. 2, Trunk Bund Road.
Nungambakkam. ch-34

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற திரணீபம் தபடனை ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-திரு. எச். அப்துல் நயீம் பாஷா

மு.மு எண். 8/2020-2021 நாள். 12/08/2020

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, ச.எண் 220/1 & 220/2-ல் பிளாட் எண் 3-ல் R.மாரியப்பன் என்பவருக்கு குடியிருப்பு வீடு/ தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. R. மாரியப்பன், விண்ணப்ப நாள்.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS/2617/2020/A3 நாள். 07.08.2020

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, ச.எண் 220/1 & 220/2-ல் பிளாட் எண் 3-ல் R. மாரியப்பன் என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வானை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வானையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வானை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வானை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

12/8/20

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு. R. மாரியப்பன்
St. Angelo's VNCT Ventures LLP
No. 2, Tank Bund Road, Nungambakkam,
Chennai - 600034

12.8.20

127

அனுப்புநர்
திரு.எச்.அப்துல் நயீம் பாஷா,
ஆணையாளர் (பொ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருமுடிவாக்கம் நகர்ட்டனை ஊராட்சி

அய்யா,

ப.மு.எண்.2616 /20 20/அ3, நாள் - 14.8 2020.

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை திருமுடிவாக்கம் நகர்ட்டனை ஊராட்சி சர்வே எண்.220/1 & 220/2 மனைஎண்.4 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. அரசாணை M.S.No 190 , H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி R.மாரியப்பன் நாள் -18.6.2020 எச்34

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு திருமுடிவாக்கம் நகர்ட்டனை ஊராட்சியில் திருமுடிவாக்கம் நகர்ட்டனை கிராமம் — நகர் சர்வேஎண்.220/1 & 220/2 மனை எண். 4 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் 493/92793
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண்.
நாள். 18.8.2020

நகல் -
திரு/திருமதி : R.மாரியப்பன்
St Angelo vnct ventus LLP
No. 2 Tank Bund Road
Nungambakkam-34

ஆணையாளர் (பொ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

உங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற திருமுடிவாக்கம் நகர்ட்டனை ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

169

இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-திரு. எச். அப்துல் நயீம் பாஷா

மூ.மு எண். 2612/2019/A3/2020-21

நாள்.31/07/2020

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, கோகுலம் நகர் ச.எண் 220/1 & 220/2-ல் பிளாட் எண் 6-ல் R. மாரியப்பன் என்பவருக்கு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. R. மாரியப்பன், விண்ணப்ப நாள்.30/07/2020
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS/2612/2020/A3 நாள். 23.07.2020

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, கோகுலம் நகர் ச.எண் 220/1 & 220/2-ல் பிளாட் எண் 6-ல் R. மாரியப்பன் என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வானை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வானையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வானை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வானை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு. R. மாரியப்பன்
St. Angeles VNCT Ventures LLP
No. 2, Tank Bund Road, Nungambakkam,
Chennai - 600034

இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்

செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு. எச். அப்துல் நபீல் பாஷா

ந.க. எண்: 2615/2019/A3/2020-21 நாள்: 31/07/2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, கோகுலம் நகர் II, ச.எண்: 220/2 & 220/3-ல் மனை எண்: 7 & 8-ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக:

பார்வை: 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை-8 அவர்களின் கடித L1/18800/2019 நாள்: 08.01.2020

2. ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண்: 36/2019/A3 நாள்: 19.02.2020

3. பலவகை ரசீது எண்: 22804 நாள்: 31.7.2020

****

ஆணை:-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, கோகுலம் நகர் II, ச.எண்: 220/2 & 220/3-ல் மனை எண்: 7 & 8-ல் பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ந.மு. 66/2016-2017-ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சாலைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், தூப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். பணையில் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. முனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்றி வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழு, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. முனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. முனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

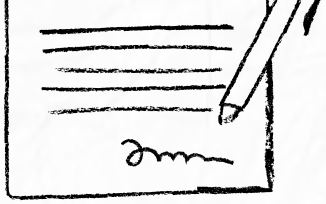
31/10/20

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

31.7.20

31/10/20

பெறுநர்:
திரு. R. மாரியப்பன்
St. Angelo's VNCT Ventures LLP,
No. 2, Tank Bond Road,
Nungambakkam, Chennai – 600034.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

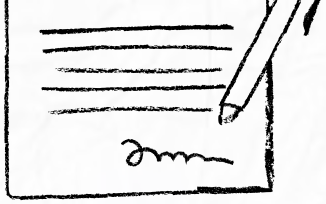
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate