Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொறுப்பு), சிவகங்கை மண்டலம் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.R.நாகேஸ்வரன், பி.இ.

ந.க.எண்.1040/2020 சிம-3 — நாள்: 29 .6.2020.

பொருள்: கட்டிடம் - தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம், சிவகங்கை மண்டலம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - அன்னவாசல் வட்டம் - அன்னவாசல் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்.330/81-இல் அமைந்துள்ள 9600சமீ இடத்தில் மொத்தம் 296 குடியிருப்புகள் கொண்ட G+3 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக

பார்வை:-
1. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1642/AE(P)/2019 நாள்:29.05.2020.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 7978/2012/எல்ஓ2 நாள்: 19.4.2012 மற்றும் 24.5.2012.
3. அரசாணை(நிலை)எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/நஊ2 நாள்: 31.10.2019

உத்தரவு:-

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், அன்னவாசல் வட்டம், அன்னவாசல் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்.330/81-இல் அமைந்துள்ள 9600சமீ இடத்தில் மொத்தம் 296 குடியிருப்புகள் கொண்ட G+3 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரிய விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் யாவும் பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது. பார்வை 4ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் அதிகார பகிர்வின்படி உத்தேச ஒரு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு விதிகள் நிறைவு செய்கிறது. உத்தேச மனையிடத்திற்கு 'ABCDEF' என எல்லையிட்டு அம்மனை வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ.(சிம)எண்.10/2020 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

உத்தேச தொகுப்பு கட்டிடம் (8 பிளாக்குகள்)

பிளாக் A1 to A5

தரைத்தளம்	-	1525.00சமீ	8X5=40	குடியிருப்புகள்
முதல்தளம்	-	1525.00சமீ	8X5=40	குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	-	1525.00சமீ	8X5=40	குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	-	1525.00சமீ	8X5=40	குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	-	6100.00சமீ	160	குடியிருப்புகள

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION

பிளாக் B

தரைத்தளம்	-	897.34சமீ	12X2=24	குடியிருப்புகள்
முதல்தளம்	-	897.34சமீ	12X2=24	குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	-	897.34சமீ	12X2=24	குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	-	897.34சமீ	12X2=24	குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	-	3589.36சமீ	96	குடியிருப்புகள

பிளாக் C

தரைத்தளம்	-	376.83சமீ	10X1=10	குடியிருப்புகள்
முதல்தளம்	-	376.83சமீ	10X1=10	குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	-	376.83சமீ	10X1=10	குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	-	376.83சமீ	10X1=10	குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	-	1507.32சமீ	40	குடியிருப்புகள

மொத்தம் - 11196.68சமீ - 296 குடியிருப்புகள்

மேற்கண்ட பரப்பளவுடன் கூடிய உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ.(சிம) எண்.10/2020 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1.இட அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள OSR ஒதுக்கீட்டிற்கான 964.81 சமீ இடத்தினை கட்டிடப் பணி முடிவுற்ற பின்னர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். தானபத்திர நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும்.

2.உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்படுகிறது. கட்டிட உறுதித் தன்மை குறித்து நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் கீழ் எவ்வித விதிகளோ நெறிமுறைகளோ வகுக்கப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேச கட்டுமானத்தின் உறுதித்தன்மைக்கு கட்டிட உரிமைதாரர்கள், சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளர்/ கட்டிட கலை வல்லுநர், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களே பொறுப்பு ஆவர்.

3.It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4.'நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / கட்டிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரையப் பத்திரம் மற்றும் பட்டா, மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

'சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சாத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

S-[signature]
EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

5.This Order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD) No.8948 of 2019"

நிபந்தனைகள்:-

1. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுள்ளதாகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4.தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5.மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. கட்டி முடிக்கப்பட்ட மற்றும் கூடுதல் உத்தேசம் கொண்ட கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும்,உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7.மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9.அரசாணை எண்.341 ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10.சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS & Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12.உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25(Water Act) –ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் பெறப்பட வேண்டும்.

13.அரசாணை நிலை எண்.17. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.15.2.2016-ன் படி Solar Panel பொருத்துவது தொடர்பான நடைமுறைகள் பின்பற்றப்பட வெண்டும்.

S.[signature]
EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

45

14.உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டுமானம் நடைபெறும் சமயம் பொது மக்களுக்கு இடையூறு ஏதும் ஏற்படாத வண்ணம் கட்டுமானம் பகுதியினை சுற்றி பாதுகாப்பு அரண் அமைத்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்காண் உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடத்திற்கு பார்வை 2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரியாக தொகை ரூ.30,000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பிவைக்கும்படி செயல் அலுவலர், அன்னவாசல் பேரூராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அவர்கள் கட்டிட அனுமதி பெற செயல் அலுவலர், அன்னவாசல் பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொறுப்பு),
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை
27/06/2020 27/6/20

இணைப்பு:-
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் -2 தொகுப்பு

பெறுநர்:-
செயல் அலுவலர்,
அன்னவாசல் பேரூராட்சி,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், – உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு (2X2)

நகல்:-
1.செயற் பொறியாளர்.
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி பிரிவு,
மதுரை ரோடு,
பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி – 8. – உத்தரவு கடிதம்

2.தொழில்நுட்ப வைப்பறை. – உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம்

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

47

புதுக்கோட்டை மாட்டம், அன்னவாசல் முதல்நிலை பேரூராட்சி, செயல் அலுவலரின்
செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் : திரு.மு.நாகேஷ்

ந.க.எண் :102/2020 நாள் : 06.07.2020

பொருள்: ஒப்புதல் – கட்டட வரைபட அனுமதி –அன்னவாசல் முதல்நிலை பேரூராட்சி – தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் – வார்டு எண் 8 – வயலோகம் சாலை – புல எண் 330/81 – பிளாக்குள் A1 To A5, Block B மற்றும் Block C – மொத்த குடியிருப்புகள் 296 – பேரூராட்சியின் ஒப்புதல் ஆணை வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சிவகங்கை, நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.1040/2020 சிம–3, நாள்.27.06.2020
2. திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய செயற்பொறியாளர் கடிதம் ந.க.எண்.1111/அ2/2020, நாள். 03.07.2020
3. இவ்வலுவலக அறிவிப்பு கடிதம் ந.க.எண்.102/2020, நாள். 03.07.2020
4. திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய செயற்பொறியாளர் கடிதம் ந.க.எண்.1111/அ2/2020, நாள். 03.07.2020

###

ஆணை:–

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் வட்டம், அன்னவாசல் முதல்நிலை பேரூராட்சி, வார்டு எண் 8, வயலோகம் சாலை, புல எண் 330/81ல் திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம், தமிழ்நாடு, குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் வயலோகம் சாலையில் 296 குடியிருப்புகள் கொண்ட 3 பிளாக்குகள் (A1 To A5, Block B மற்றும் Block C) கட்டுவதற்கு பார்வையில் காணும் சிவகங்கை, நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் செயல்முறைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை1ல் காணும் ஆணையின் மூலம் அன்னவாசல், முதல்நிலை பேரூராட்சி யின் ஒப்புதல் கோரி பார்வை2ல் காணும் கடிதம் தமிழ்நாடு, குடிசை மாற்று வாரிய செயற்பொறியாளர் கோரியுள்ளார். அதனைத் தொடர்ந்து மேற்கண்ட கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு பேரூராட்சி மற்றும் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் குறித்த அறிவிப்பு கடிதம் பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக மூலம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

அதன்படி பேரூராட்சி மற்றும் அரசிற்கும் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களில் தமிழ்நாடு கட்டுமானத் தொழிலாளர் நல வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய ரூபாய். 20,15,000/–ஐ மட்டும் கட்டுமானப் பணி நிறைவடைந்ததும் செலுத்தப்படும் என பார்வை 4ல் கடிதம் மூலம் தெரிவிதிக்கப்பட்டுள்ளது.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

மேலும், அன்னவாசல், பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கீழ்க்கண்ட தொகையாகிய ரூபாய். 9,12,486/–க்கு வங்கி வரைவோலையாக (எண் 002086/ 03.07.2020) 03.07.2020ம் நாள் பெறப்பட்டு அன்றைய தினமே இருசால் செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையாகிய ரூபாய். 45,591/–ஐ உரிய தலைப்பில் இலுப்பூர், சார்நிலை கருவூலத்தில் செலுத்தி அதற்கான அசல் ரசீதுகள் (2) பார்வை 4ல் காணும் மூலம் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

1.	Zone	B
2.	வார்டு எண்	8
3.	காலியிட மனைவரி 103296 x 0.15 x 25	3,87,360
4.	காலியிட மனைவரியில் நூலக வரி 10 சதவீதம்	38,736
Block A1 To A5		0
5.	தரைத்தளம் 16409 x 0.5 x 5	41,023
6.	முதல் தளம் 16409 x 0.6 x 5	49,227
7.	இரண்டாம் தளம் 16409 x 0.65 x 5	53,330
8.	மூன்றாம் தளம் 16409 x 0.7 x 5	57,432
Block B		
9.	தரைத்தளம் 9656 x 0.5 x 5	24,140
10.	முதல் தளம் 9656 x 0.6 x 5	28,968
11.	இரண்டாம் தளம் 9656 x 0.65 x 5	31,382
12.	மூன்றாம் தளம் 9656 x 0.7 x 5	33,796
Block C		
13.	தரைத்தளம் 4055 x 0.5 x 5	10,138
14.	முதல் தளம் 4055 x 0.6 x 5	12,165
15.	இரண்டாம் தளம் 4055 x 0.65 x 5	13,179
16.	மூன்றாம் தளம் 4055 x 0.7 x 5	14,193
17.	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	36,897
18.	குளியலறை மற்றும் கழிப்பறை 160+96+40=296x270	79,920
19.	ஆய்வுக் கட்டணம்	600
மொத்தம்		9,12,486

<u>இலுப்பூர், சார்நிலை கருவூலத்தில் செலுத்திய தொகை</u>

1.	நன்னிலைவரி	450
2.	உட்கட்டமைப்பு / அடிப்படை வசதி (வணிகம்) 240.11 x 188	45,141
மொத்தம் ரூபாய்.		45,591

மேற்கண்ட பரப்பளவுடன் கூடிய உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டடத்திற்கு கீழ்க்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் / நிபந்தனைகளுடன் கட்டட வரைபடத்திற்கு இவ்வலுவக கட்டட வரைபட அனுமதி எண் 17/2020, நாள் 07.07.2020 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

51

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. இட அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள OSR ஒதுக்கீட்டிற்கான 964.81 சமீ இடத்தினை கட்டிடப் பணி முடிவுற்ற பின்னா் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். தானபத்திர நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்

2. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு மட்டுமே பேரூராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. பேரூராட்சியின் அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேச கட்டுமானத்தின் உறுதித்தன்மைக்கு கட்டிட உரிமைதாரா்கள், சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளா்/ கட்டிட கலை வல்லுநா், உரிமம் பெற்ற அளவையாளா் மற்றும் ஒப்பந்ததாரா்களே பொறுப்பு ஆவா்.

3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations

4. தமிழ்நாடு, கட்டுமானத் தொழிலாளா்கள் நல வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையாகிய ரூபாய். 20,15,000/–ஐ செலுத்தி அதற்கான அசல் ரசீதினை இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

5. This Order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD) No.8948 of 2019"

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுள்ளதாகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்ததப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீா் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிா்வாகம் மற்றும் குடிநீா் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட முடிக்கப்பட்ட மற்றும் கூடுதல் உத்தேசம் கொண்ட கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீா் தனியாா் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீா் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீா் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரா் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

53

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.03.11.2004–ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS & Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்

12. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25(water Act) –ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் பெறப்பட வேண்டும்

13. அரசாணை நிலை எண்.17. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.15.02.2016ன் படி Solar Panel பொருத்துவது தொடர்பான நடைமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

14. உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டுமானம் நடைபெறும் சமயம் பொது மக்களுக்கு இடையூறு ஏதும் ஏற்படாத வண்ணம் கட்டுமானம் பகுதியினை சுற்றி பாதுகாப்பு அரண் அமைத்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.

6/7/2020

செயல் அலுவலர்,
அன்னவாசல் முதல்நிலை பேரூராட்சி,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

6/7/2020

பெறுநர்:

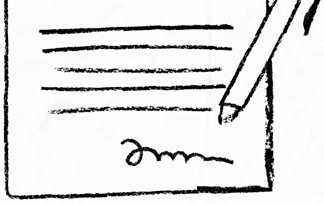
செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி பிரிவு,
மதுரை ரோடு,
பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி – 8

பணிவு நகல் :

1. துணை இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு மண்டல அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சிவகங்கை.
2. உதவி இயக்குநர், பேரூராட்சிகளின் மண்டல அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி.

S.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

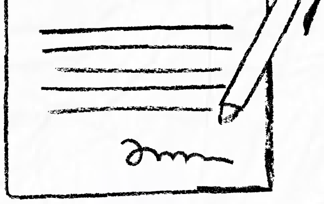
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate