Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



21

**BY REGISTERED POST WITH ACK. DUE**

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**
Thalamuthu Natara jan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

**Letter No. CMDA/PP/MSB/N/0004/2020** **Dated: 15.10.2020**

To
**The Commissioner,**
Greater Chennai Corporation,
"Ripon Buildings",
Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit – High Rise Building (North) Division – Planning Permission for the proposed construction of **Combined Basement floor + Combined Ground floor** with Gym, Club House & 18 Dwelling units; **Tower – A** : 1st floor to 7th floor + 8th floor(Part) with 64 Dwelling units; Tower – B : 1st floor to 7th floor + 8th floor(Part) with 64 Dwelling units **(Totally 146 Dwelling units)** and Swimming Pool at 2nd floor level above Indoor Games & incidental activities at Survey No. **79** & **80** of **Nolambur village**, Annamalai Avenue, Chanakyan cross Road, Maduravoyal Taluk, Greater Chennai Corporation, Chennai applied by **M/s.Casa Grand Milleniaa Pvt Ltd.,** (GPA for M/s.Arul Jothi Brick Works & 14 others) – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/HRB/N/0004/ 2020 dt.03.01.2020.
2. Traffic Police NOC Letter Rc. No. Tr./License/95/2327/2020 dt.08.02.2020.
3. Agenda & Minutes of 255th MSB Panel meeting held on 19.02.2020.
4. This office letter even No. dt.28.02.2020 addressed to the applicant.
5. Applicant letter dt.12.03.2020 enclosing revised Plans and other enclosures.
6. AAI NOC ID : CHEN/SOUTH/B/021920/450348 dt.24.02.2020 (Requested Height : 61.70m).
7. This office letter even No. dt.20.03.2020 addressed to the Government.
8. Government Letter (Ms) No. 120, H&UD (UD 1) Department dt.17.08.2020.
9. This office DC advice letter even No. dt.04.09.2020.
10. Applicant letter even No. dt.10.09.2020 enclosing Gift Deeds for OSR area and Access Road portion.
11. Applicant letter dt.30.09.2020 (Remittance of DC & other charges).
12. Bank Guarantee vide B.G. No. LOBG801052003506 dt.30.09.2020 valid upto 29.09.2025 issued by IDFC First Bank, Indra Nagar, Adyar Branch.



For CASAGRAND MILLENIA PVT. LTD.

Authorised Signatory.

13. Environmental Clearance (EC) Letter No. SEIAA-TN/F.No. 7421/ EC/8(a)/716/ 2020 dt.23.09.2020.
14. DF&RS NOC Letter R.Dis. No. 1469/C1/2020, PP NOC No. 27/2020 dt.18.03.2020.
15. IAF NOC Letter No. TAM/5218/1/ATC (PC – 14/20) dt.20.03.2020.
16. Structural design report duly vetted by Superintending Engineer, PWD.
17. OSR Gift Deed Doc. No. No.3397/2020 dt.22.09.2020 and Land Delivery Receipt dt.05.10.2020.
18. Link Road (Access Road Portion) Gift Deed Doc. No. 3396/2020 dt. 22.09.2020 and Land Delivery Receipt dt.05.10.2020.

---

The Planning Permission Application received in the reference 1st cited for the construction of **Combined Basement floor + Combined Ground floor** with Gym, Club House & 18 Dwelling units; **Tower – A** : 1st floor to 7th floor + 8th floor(Part) with 64 Dwelling units; Tower – B : 1st floor to 7th floor + 8th floor(Part) with 64 Dwelling units **(Totally 146 Dwelling units)** and Swimming Pool at 2nd floor level above Indoor Games & incidental activities at Survey No. **79** & **80** of **Nolambur village**, Annamalai Avenue, Chanakyan cross Road, Maduravoyal Taluk, Greater Chennai Corporation, Chennai applied by **M/s.Casa Grand Milleniaa Pvt Ltd.,** (GPA for M/s.Arul Jothi Brick Works & 14 others) has been examined and Planning Permission is issued based on the Government Order issued in the reference 8th cited subject to the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions listed by other Government Agencies in the references 2nd, 6th, 9th, 12th, 13th & 14th cited above.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 11th cited:

| Sl. No. | Charges | Receipt No. & Date | Amount |
|---|---|---|---|
| 1. | Development Charges | B0017475 dt.01.10.2020 | **Rs.5,50,000/-** (Rupees Five lakh and fifty thousand only) |
| 2. | Scrutiny Charges | | **Rs.30,000/-** (Rupees Thirty thousand only) |
| 3. | Regularization Charges | | **Rs.13,90,000/-** (Rupees Thirteen lakh and ninety thousand only) |
| 4. | I&A Charges | | **Rs.1,06,85,000/-** (Rupees One crore six lakh and eighty five thousand only) |
| 5. | Shelter Charges | | **Rs.1,07,85,000/-** (Rupees One crore seven lakh and eighty five thousand only) |
| 6. | Flag Day Contribution | Receipt No. 0005487 dt.01.10.2020 | **Rs.500/-** (Rupees Five hundred only) |

3. The applicant in the reference 11th cited has furnished Bank Guarantee in lieu of Security Deposit for Building, STP & Display Board and the details are as follows:



For CASAGRAND MILLENIA PVT. LTD.

Authorised Signatory.

| Sl. No. | B.G. No. & Date | Bank Name & Address | Charges | Amount |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **B.G. No. LOBG801052003506** dt.30.09.2020 valid upto 29.09.2025 | **IDFC First Bank,** First Floor, Door No. 9, 3rd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai – 6000 20. | Security Deposit for Building | **Rs. 69,50,000/-** (Rupees Sixty nine lakh and fifty thousand only) |
| | | | Security Deposit for STP | **Rs.1,75,000/-** (Rupees One lakh and seventy five thousand only) |
| | | | Security Deposit for Display Board | **Rs.10,000/-** (Rupees Ten thousand only) |

4. The applicant has Gifted **OSR Area – 1** measuring **852.64 Sq.m.** & **OSR Area – 2** measuring **537.20 Sq.m. (Totally 1389.84 Sq.m.)** both comprised in Survey No. **80**(Part) of **Nolambur village** through Registered Gift Deed Doc. No.3397/2020 dt.22.09.2020 and the space set apart were taken possession through Land Delivery Receipt dt.05.10.2020.

5. The applicant has also Gifted **Link Road portion** (Access Road) measuring **123.12 Sq.m.** comprised in Survey No. **80**(Part) of **Nolambur village** through Registered Gift Deed Doc. No. 3396/2020 dt.22.09.2020 and the land set apart was taken possession through Land Delivery Receipt dt.05.10.2020.

6. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the Police (Traffic), DF&RS, AAI & IAF. In this regard, the applicant has also furnished an undertaking in the reference 11th cited to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by DF&RS, Police (Traffic), AAI & IAF.

7. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR - 2019 and enforcement action will be taken against such development.

8. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.



For CASAGRAND MILLENIA PVT. LTD.

Authorised Signatory.

Copy To:

1. **M/s.Casa Grand Milleniaa Pvt Ltd.,**
   (GPA for M/s.Arul Jothi Brick Works & 14 others)
   CMDA Reg. No. RD/19/07/556
   NPL Devi, 3rd Floor, New No. 11, Old No. 59,
   L.B. Road, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041.
   Mobile No. +91 9840310301
   e-mail ID : jayakumar@casagrand.co.in.
2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (N), CMDA, Chennai-8
   (with one set of approved plans)
3. The Commissioner of Income Tax,
   No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-34.
4. The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776, Egmore,
   Chennai-8. (with one set of approved plans)
5. The Chief Engineer, CMWSSB,
   No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-2.
6. The Additional Commissioner of Police (Traffic),
   Egmore, Chennai-8.
7. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
8. **Thiru.K.P.Lenin, B.Arch.,**
   Registered Architect C.A. No. CA/2009/45680
   CMDA Regd. No. RA/Gr.I/19/03/072/18-03-2019
   No.12A, Roomscape "The Village",
   Pillaiyar Koil Street, Thalambur,
   Chennai – 600 130.
   Mobile No. +91 75500 55541
   e-mail ID : architectlenin@yahoo.com
9. **Thiru.Kishor S.Gavali, M.E.,**
   CMDA Reg No. SE/Gr-I/19/06/150
   No.17, 1st floor, Adwave Tower,
   South Boag Road,
   T.Nagar, Chennai – 600 017.
   Mobile No. +91 9566163232
   e-mail ID : kishor@vastechconsultants.com
10. **Thiru. M.Rajkumar,**
    Construction Engineer,
    CMDA Reg. No. CE/19/05/312/28.05.2019.
    No.19/34, Aani Street, Jo Homes,
    Flat F2, 1st floor, Chinmaya Nagar,
    Virugambakkam, Chennai – 600 092.
    Mobile No. +91 9840334118
    e-mail ID : rajiv@casagrand.co.in



For CASAGRAND MILLENIA PVT. LTD.

Authorised Signatory.

27 9.6

# Chennai Metropolitan Development Authority
## PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13236 Date of Permit 15/10/2020

C/PP/MSB/34 (A to I)/2020

File No. CMDA/PP/MSB/N/0004/2020

Name of Applicant with Address. M/s. Casagrand Milleniaa Pvt. Ltd., (G.P.A) NPL Devi, 3rd floor, New No.11, O.No.59, L.B. Road, Thiruvanmiyur, Chennai-41.

Date of Application 3.01.2020

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Site Address Annexure enclosed

Division No.

Development Charge paid Rs. 5,50,000/- Challan No. B0017475 Date. 1-10-2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 14/10/2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. Lr (MS) No. 120, H&UD (UD1) Dept dt. 17.08.2020

For MEMBER SECRETARY

16/10/2020

D. 15/10/2020

For CASAGRAND MILLENIA PVT. LTD.

Authorised Signatory.

## CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 ( Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For CASAGRAND MILLENIA PVT. LTD.

Authorised Signatory.

29

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

**Greater Chennai Corporation**

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

## Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No | | திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No | |
|---|---|---|---|
| CEBA/WDCN11/00398/2020 | | CMDA/PP/MSB/N/0004/2020 - 15/10/2020 | |
| மண்டலம் / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N11 | N143 | 23/10/2020 | 16/10/2020 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | MS. CASAGRAND MILLENIAA PRIVATE LIMITED-REP BY Mr. SUMANTH KRISHNA GPA FOR M/S. ARUL JOTHI BRICK WORKS & 14 OTHERS , NPL DEVI, 3RD FLOOR, NEW NO:11, OLD NO:59, L.B. ROAD, THIRUVANMIYUR, CHENNAI- 600 041. | |
| மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type | | Building Permit for CMDA Approved Plan | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Survey No:S.No:79 & 80 CHANAKYAN CROSS ROAD, ANNAMALAI AVENUE,NOLAMBUR,NOLAMBUR,Nolambur, Chennai. | |
| Building License Fees | | | 3822600 |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE | | | 29900 |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER | | | 22400 |
| Road cut charges - TNEB | | | 22400 |
| Scrutiny Fees | | | 600 |
| Tentative improvement charges | | | 609600 |
| Workers Welfare Board | | | 4618200 |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.) | | | 9125700 |

Amount (in words): Rupees Ninety One Lakhs Twenty Five Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 192314 Amount (In Rs.): 9125700 Date: 22/10/2020 Bank: IDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/10/2025

Permit Valid upto 22/10/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Oct-2020 (11:44:49)

Executive Engineer (T.P.)

For CASAGRAND MILLENIA PVT. LTD.

Authorised Signatory.

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 கு

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில்

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய. ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள்

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட்

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு

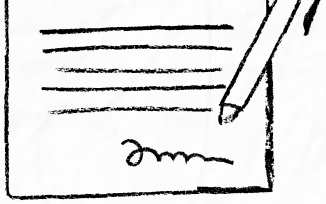
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர் கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For CASAGRAND MILLENIA PVT. LTD.

Authorised Signatory.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

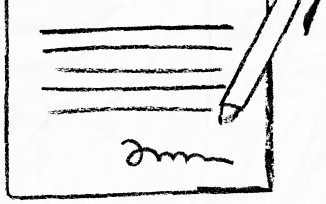
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate