Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0215/2020/A4, -71- Dated : 13.2.2020

Sub: PLANNING PERMISSION – Building – Panchayat Union Kattankolathur – Construction of Building at Vandalur Panchayat Vandalur Village S.No 127/2B2 Plot No. D3 Planning Permission – Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / ~~Tmt~~ S.R.Narasimhan

(2). CMDA Planner Recommended Dated. 5.2.2020

****

ORDER :

Permission is granted to Thiru / ~~Tmt~~. S.R.Narasimhan residing at P. No. 53/19, Journalist Colony, Thiruvanmiyur, of Vandalur Village in S.No. 127/2B2 Plot No. D3 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

(1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
(2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
(3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
(4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
(5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
(6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
(7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
(8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
(9). The application should construct RAIN WATER HARVEST – STRUCTURE with in the compound.

Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur. 13/2/2020

To: S.R.Narasimhan,
53/19, Journalist Colony,
Thiruvanmiyur,
Che-41.

13/2/2020

Copy to the Special Officer, Vandalur Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai – 600 008.

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

-73-

No.D 89345 Date : 13:2:2020

File No. 0215/2020/A4 Date of Application 28:1:2020

Name of Applicant S.R.Narasimhan

53/19, Journalist Colony, Thiruvanmiyur

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Che-41.

Address Vandalur

S.No: 127/2B2 Plot No: D3

DC-12000
SC - 2000
I & A - 153000

Date of Permit 13:2:2020

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date 28:1:2020

S.D for Building-77000. SD for Display-10000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 12:2:2025

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S.R. Narasimhan

Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

M. Subramanian

Partner

13/2/2020

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 2982/2019/A4, Dated. 23.12.19

Sub : Planning Permission – Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur – .....Vandalur..... Panchayat, ...Vandalur..... Village S.No. .....127/2B2..... Plot No. D..... of .....Vandalur..... Village – Sub-division – sanctioned order issued.

Ref : (1). Application From Thiru / ~~Tmt~~. S.R.Narasimhan

(2). CMDA Planner Recommended Dated. 4-12-19

****

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to S.R.Narasimhan 53/19, Journalist Colony, Thiruvanmiyur, che-41. S.No. .....127/2B2..... of .....Vandalur..... Village, Plot No. .D.... is sub-divided as plot Nos. 3.. (.D1 to 3.) are approved and returned herewith subject to the following conditions. D3

CONDITIONS

(1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.

(2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

Commissioner,
Panchayat Union, 23/12/19
Kattankolathur.

To: S.R.Narasimhan,
53/19, Journalist colony,
Thiruvanmiyur,
che-41.

23/12/19

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 88071 Date : 23.12.19

File No. 2982/19/A4 Date of Application 14.9.19

Name of Applicant S.R.Narasimhan

53/19, Journalist Colony, Thiruvanmiyur

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

che-41.

Address Vandalur

S.No: 127/2B2 Plot: D

DC-7000
RC-22000
SC-2000

Date of Permit 23.12.2019

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date 19.12.19

OSR-921000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on .....

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

23/12/19

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

Partner

வண்டலூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை: திருமதி.ஏ.மாலதி அவர்கள்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர்

அனுமதி எண்: 34/ 2019 நாள்:24.02.2020

பொருள் : கட்டிடங்கள் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம், நில அளவை எண் 127/2B2 மனை எண் D3 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிததல்.

பார்வை: 1.20.02.2020 நாளில் திரு/திருமதி.S.R.நரசிம்மன் அவர்களின் கட்டிட விண்ணப்பம்.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின், திட்ட அனுமதி ஆணை எண் 0215/2020/அ4 நாள்: 13.02.2020
3. ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் : நாள்: 24.02.2020 தொகை ரூ.22900 /-
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்: 21.02.2020.

ஆணை:

திரு/திருமதி. S.R.நரசிம்மன் என்பவருக்கு கிராம நில அளவை எண் 127/2B2 மனை எண் D3 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / முதல் தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24.02.2020 முதல் 23.02.2021 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.22900/- (ரூ.இருபத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. கட்டிடத்தில் முன்பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பிற்பகுதியில் 15 அடிக்கு குறையாமலும் இருப்பக்கங்களிலும் 5 அடிக்கும் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
4. இவ்வாணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப் பெறாவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகும்.
5. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
7. கட்டிடத்தின் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை விண்ணப்பதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடவேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 நாட்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு/திருமதி . S.R.நரசிம்மன்
53/19, ஜர்னலிஸ்ட் காலனி,
திருவான்மியூர், சென்னை-600 041.

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

வண்டலூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை: திருமதி.ஏ.மாலதி அவர்கள்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர்

நாள்:24.02.2020

அனுமதி எண்: 34/ 2019

பொருள் : கட்டிடங்கள் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம், மனை எண் D3
நில அளவை எண் 127/2B2
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிததல்.

பார்வை: 1.20.02.2020 நாளில் திரு/திருமதி.S.R.நரசிம்மன் அவர்களின் கட்டிட விண்ணப்பம்.
2.நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின், திட்ட அனுமதி ஆணை எண் 0215/2020/அ4 நாள்: 13.02.2020
3. ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் : நாள்: 24.02.2020 தொகை ரூ.22900 /-
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்: 21.02.2020.

ஆணை:

திரு/திருமதி. S.R.நரசிம்மன் என்பவருக்கு கிராம நில அளவை எண் 127/2B2 மனை எண் D3 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / முதல் தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24.02.2020 முதல் 23.02.2021 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.22900/- (ரூ.இருபத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

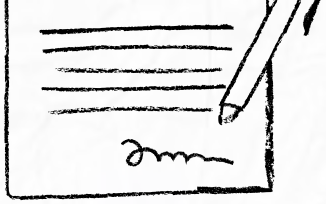
1. கட்டிடத்தில் முன்பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பிற்பகுதியில் 15 அடிக்கு குறையாமலும் இருப்பக்கங்களிலும் 5 அடிக்கும் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
4. இவ்வாணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப் பெறாவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகும்.
5. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
7. கட்டிடத்தின் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை விண்ணப்பதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடவேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 நாட்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு/திருமதி . S.R.நரசிம்மன்
53/19, ஜர்னலிஸ்ட் காலணி,
திருவாண்மியூர், சென்னை-600 041.

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

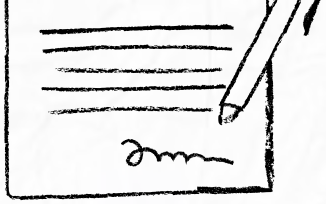
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate