



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

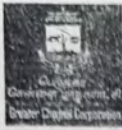
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,53,000 towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.9. Vile
DD.No. 366921

30.01.2020 drawn on
Bank of Baroda



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09139/2019	
பகுதி/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N188	06/02/2020	18/12/2019
அனுமதி பெறும் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs ARCHANA DEENADAYALU-NO:19, JAI BALAJI NAGAR, NESAPAKKAM K.K. NAGAR WEST EXTN, CHENNAI - 78	
சேவைத் தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:858, Survey No:S.No:113/2B, Ram Nagar 5th Main Road, Ram Nagar, Madipakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		10700	
Infrastructure Charges		251300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		262000	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Sixty Two Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 366920 Amount: 674050 Date: 30/01/2020 Bank: BANK OF BARODA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/02/2025
Permit Valid upto 05/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 06-Feb-2020 (15:20:27)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிலிப்படி சென்னை பெருநகர யஸ்சி குழுத்தரம்
- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பட பிரிவு (1) பிரிவு 5-இல் படி திட்ட குழுத்தரம் மூலம் அனுமதி அனுமதிப்பின் பதில்களையுடைய தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) இல் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அடிக்கடி திருத்தி வந்த கால அமைக்கத்தக்க மெய்முறைக்கு செல்லும்.
- மனுதரன் தனது மனுப்பின் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைநீடுகள் உண்டாக்குபவரின் குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வசூலித்தல் மனுதரன் குறைகள், தோசைகள் எதிர்ப்பாடு, தகவல்கள் தவிர அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மனுதரன், முழுமையாக திருப்பப் பெறும், சென்னை பெருநகர
- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயலாக திட்ட அனுமதி உட்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவகாரப்பதாரின் பெயரில் தயார் செய்யப்படும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு பின்வரும்பதாரின் விவரப்படுத்தல் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிணறுத்தீர்ம் குதகங்கள்
- கொத்தினை வாய்க் விகிதம் மந்த தூய்மை, விவசாயப்பதாரக்கு கொத்தின் மீது உள் உரிமையை தாசில்க உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாருக்கும் தனி தனி உரிமை கொள்ளும் அல்ல அதுவரை கொடுத்தனை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்க்கக் கொள்ளும்.

For LAND & BUILDINGS

PROSD



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/00677/2020		PPA/WDCN14/09139/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	06/02/2020	06/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs ARCHANA DEENADAYALU-NO:19, JAI BALAJI NAGAR, NESAPAKKAM K.K. NAGAR WEST EXTN. CHENNAI - 78	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:858, Survey No:S.No:113/2B, Ram Nagar 5th Main Road,Ram Nagar,Madipakkam,Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		75000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		11900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		8900	
Road cut charges - TNEB		8900	
Scrutiny Fees		1900	
Security Deposit		174400	
Security Deposit For Display Board		10000	
Workers Welfare Board		120000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		412050	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Twelve Thousands Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 366920 Amount 674050 Date: 30/01/2020 Bank: BANK OF BARODA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 05/08/2020
முடிவு நாள் 05/02/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 05/08/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 05/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 06-Feb-2020 (15:24:14)

Executive Engineer (T.P.)

For LAND & BUILDINGS



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate