



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



-65-
-11-
**Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT**

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

Premium FSI

B/NHRB/ 121 A-G /2020

13330

Date of Permit 26.03.2020

File No. PP/NHRB/N/808/2019

Name of Applicant with Address

Door No. 19, old No. 11, B-Block,
Chennai - 600 102.

Samprathy Developers (P) LLP

(Mr. N. S. V. Shanmugam (GPA))

of S. Sathish Narayan
2nd Avenue, Annanagar East,
Chennai - 600 102.

Date of Application 04.01.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Proposed construction of Residential building with 4.5 dwelling units
Basement floor + Still floor + 5 floors at Plot No. 13/14

Site Address: Door No. 14/18, Kasturba Nagar, 2nd & 3rd Street

Gravesh Nagar, Lakshmi Nagar, Kolathur, Chennai - 99 in

Division No. old S. No. 1473/2pt, T. S. No. 104, 105, 106,

Block No. 38, ward - D of Madhararam village,

Madhararam Taluk, Greater Chennai

Corporation Div. 32, Zone - III.

Development Charge paid Rs. 16,000/- Challan No. B-0016019 Date 25.2.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

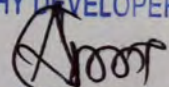
3. The permit expires on 25.03.2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed

S. Shanmugam
For MEMBER SECRETARY

26/3/2020

For SAMPRATHY DEVELOPERS LLP



Authorised Signatory

CONDITIONS

- Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

**REVISED
PLAN**

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN03/00167/2020		PP/NHRB/N/808/2019 - 26/03/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N032	26/05/2020	26/05/2020
அனுமதி பெறும் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SAMPRAITHY DEVELOPERS LLP REP. BY-Mr. N.S.V.SHANMUGAM (GPA) OF Mr. S.SATHISH NARAYANAN, DOOR NO:19/11, B-BLOCK, 2nd AVENUE, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI-600102	
சேவாபட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14/8,Block No:38,Plot No:13,14, Survey No:TS.104,105,106,KASTHURI 2ND ST &, KASTHURI 3RD ST, LAKSHMIPURAM,KADAPPAH ROAD,LAKSHMIPURAM - MADHAVARAM, Madhavaram, Chennai, 600099	
Building License Fees		595000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		1000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		1000	
Road cut charges - TNEB		1000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		598600	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Ninety Eight Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 380464 Amount: 600000 Rs. Date:11/05/2020 Bank:KARNATAKA BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைய - நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 25/11/2020 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கிய பின் இருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 25/05/2025

This Sanction will expire if the construction is not started with in 25/11/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 25/05/2025

26/05/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

26/05/2020

Executive Engineer (T.P.)

For SAMPRATHY DEVELOPERS LLP

Authorised Signatory

1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரபு 107 மற்றும் 243ன் படி துகட்ட அனுமதி போல கட்டப்பட வேண்டிய அளவு கட்டி வருகிறதோ, அந்தக் முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிதரும் கழிவு வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் கசாதாரம் நலன் கருதி அடிப்படாத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அனை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தின் கட்டுமானம் மலக்குழி அமைத்த வரையடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியின் மூன்று கழிவுநீர் குழாய்கள் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய ஈர அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாதது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டிட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிடும்படி உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்திலை அலுவலர்கள் ரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

1 மீட்டர் தீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு கையெழுத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட இணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட், மீட்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மனுதீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

0. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை நிகழ்வற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 65 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை ஹதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், மட்டா ானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

3. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் கசாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாழ்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers

4. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

BY REGISTERED POST WITH ACK DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.inWebsite: www.cmdachennai.gov.in**Letter No. PP/NHRB/N/808/2019 Dated: 26.03.2020**

To

The Principal Chief Engineer
Greater Chennai Corporation
Ribbon Building
Chennai - 600 003.

Applicant copy

Sir,

Sub: CMDA - APU - (B Channel - North Division) - Planning Permission Application for the proposed construction of Basement Floor + Stilt floor + 5 floor Residential Building with 45 dwelling units at Plot No.13,14, Door No.14/8, Kasturi Nagar 2nd & 3rd Street, Ganesh Nagar, Lakshmiapuram, Kolathur, Chennai-99 in Old S.No.1473/2pt, T.S.No.104,105,106, Block No.38, Ward-D of Madhavaram Village within Greater Chennai Corporation Limit - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Regarding.

- Ref:**
1. Planning Permission issued by CMDA in letter No. B3/8545/2013 dated 13.12.2013 for the proposed construction of Stilt + 4 Floors.
 2. The PPA received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/N/869/2019 dated 13.09.2019.
 3. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
 4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 5. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 6. G.O.Ms.No.18, Municipal Administration and Water Supply (MA.I) Dept. dated 4.2.2019.
 7. CMDA office order No.7/2019 dated 12.3.2019.
 8. W.P.(MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019 dated 12.4.2019
 9. This office GLV Lr. sent to Sub Registrar Office, Madhavaram dt.14.10.19
 10. Sub Registrar Office, Madhavaram GLV Lr.No.20/2019 dated.15.10.19.
 11. DC advice issued in letter even No. dated. 29.10.2019.
 12. Your requisition letter dated. 20.11.2019 and revised plan 04.12.2019.
 13. G.O. (Ms) No.35 Housing and Urban Development (UD - 1(1)) Department, dated. 18.02.2020.
 14. G.O. (Ms) No.54 Housing and Urban Development (UD - 1(1)) Department, dated. 12.03.2020.

For SAMPRATHY DEVELOPERS LLP

[Signature]
1/4
Authorised Signatory

- 15 Shelter charges advice issued in letter even No. dated. 13.03.2020.
- 16 The Applicant letter dated. 17.03.2020, furnishing the Receipt for remittance of Charges

Planning Permission Application for the proposed construction of Basement Floor + Stilt floor + 5 floor Residential Building with 45 dwelling units at Plot No.13,14, Door No.14/8, Kasturi Nagar 2nd & 3rd Street, Ganesh Nagar, Lakshmipuram, Kolathur, Chennai-99 in Old S.No.1473/2pt, T.S.No.104,105,106, Block No.38, Ward-D of Madhavaram Village within Greater Chennai Corporation Limit received in the reference 2nd cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 11th & 15th cited.

2. The applicant has remitted the following charges and accepted the conditions in the reference 15th cited.

DEMAND DETAILS					Vide Receipt No.B0016019 dated 25.02.2020
Sl. No.	Description	Total Amount	Already Remitted in File No B3/8545/13	Balance Amount to be Remitted	
1	Development Charges for Land & Building	Rs.68,000/- (Rupees Sixty eight Thousand only)	Rs.52,000/- (Rupees Fifty two Thousand only) RT No.03957 dt.2.12.13	Rs. 16,000/- (Rupees Sixteen thousand only)	
2	Scrutiny Fee	Rs.21,780/- Remitted through on line dated 4.9.19 of Rs.8351/-	-----	Rs. 14,000/- (Rupees Forteen thousand only)	
3.	I&A Charges	Rs.14,99,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Ninety nine thousand only)	Adjusted as area RT No.03958 dt.2.12.13	Rs.3,83,000/- (Rupees Three Lakhs eighty three thousand only)	
4.	MIDC Charges	Rs.9,87,000/- (Rupees Nine Lakhs eighty seven thousand only)	-----	Rs.9,87,000/- (Rupees Nine Lakhs eighty seven thousand only)	
5.	Security Deposit for Building	Rs.11,35,000/- (Rupees Eleven lakhs	Rs.2,13,000/- (Rupees Two lakhs thirteen thousand	Rs.9,22,000/- (Rupees Nine lakhs twenty	

		thirty thousand only)	only) RT No.491 dt.2.12.13	two thousand only)	
6.	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) RT No.491 dt.2.12.13	Nil	
7	Premium FSI Charges	Rs.48,19,000/- (Rupees Forty eight Lakhs nineteen thousand only)		Rs.48,19,000/- (Rupees Forty eight Lakhs nineteen thousand only)	
8	Shelter Charges			Rs.1,60,000/- (Rupees One Lakh Sixty Thousands Only)	Vide Receipt No.B0016251 dated 16.03..2020
9	Ttowards contribution of Flag Day Rs 500				Vide Receipt No.B005134 dated 25.02.2020

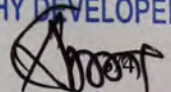
3. Two sets of approved Plans are numbered as B/NHRB/121 A-G/2020 dated. 26.03.2020 in Planning Permit No.13390 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 26 .03.2020 to 25.03.2025.

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The

For SAMPRATHY DEVELOPERS LLP



Authorised Signatory

Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority”.

“தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.”

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Principal Chief Engineer, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

10. Applicant shall not commence the construction without building approval from the Local Body concerned.

11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P. (MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019

Yours faithfully,

S. Ganesan
26/3/2020
For Chief Planner
Area Plans Unit

- Encl:** 1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **M/s.Samprathy Developers LLP**
Mr.N.S.V.Shanmugam (GPA) of S, Sathish Narayanan
Door No.19, Old Door No.11, B-Block
2nd Avenue ,Anna Nagar East
Chennai – 600 0102.
2. **The Member**
Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai
Nungambakkam, Chennai – 600 034.
3. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai - 600 034.
4. **The Senior Planner**
Enforcement Cell CMDA,
Chennai – 600 008.
5. **The Chief Engineer**
CMWSSB
No.1, Pumping Station Road,
Chintadripet,
Chennai – 600 002

For SAMPRATHY DEVELOPERS LLP

[Signature]
Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate