Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



15

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

BH. 8 71

முன்னிலை : திருமதி.பு.கவிதா,B.E.,M.Plan.,

ந.க.எண்.4392/2019/செம3 நாள்: .12.19

பொருள் : குடியிருப்புக் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்: 202/1G Pt (ம) 204/1A2B Pt-ல் (சர்வே எண்கள். 202/1, 2, 3, 5 மற்றும் பலவற்றில் 22.88 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 53/2007-ல் அமையும்) மனை எண்கள்: 206 முதல் 210 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைத்து – 1114.82 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு ஒப்புதலும் - அம்மனையில் அமையும் Stilt தளம் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடமாகவும், முதல்தளம் முதல் ஐந்தாம் தளங்கள் வரை தலா 10 குடியிருப்புகள் வீதம் 50 குடியிருப்புகள் கொண்ட கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல்- குறித்து.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். 18141/2019/TCP-5 நாள்: 30.09.2019.
2. மனுதாரர் M/s. N.A.Divine Habitat Pvt. Ltd., அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 02.08.19
3. அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 4.6.04
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 04.04.2012
6. அரசாணை எண். (நிலை) 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.12
7. அரசாணை எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 16.05.2017.
8. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.02.2019.
9. அரசாணை எண். 18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 04.02.2019.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள் : 28.09.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017/ சிபி, நாள் : 14.12.2017
12. அரசாணை எண். 166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 29.11.18 (Insisting TNRERA Registration).
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.
14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்: 27.09.2019 (கூராய்வு கட்டணம், I & A கட்டணம், நன்னிலை வரி, CCC கட்டணம், Security Deposit, Display Board Deposit கட்டணம் கோரப்பட்டது.

Scanned with CamScanner

15. மனுதாரர் M/s. N.A.Divine Habitat Pvt. Ltd., அவர்கள் கடிதம் நாள்: 06.12.2019 (கூராய்வு கட்டணம், I & A கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம், Security Deposit, Display Board Deposit கட்டணம், CCC கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது)

உத்தரவு:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்: 202/1G Pt (ம) 204/1A2B Pt-ல் (சர்வே எண்கள். 202/1, 2, 3, 5 மற்றும் பலவற்றில் 22.88 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 53/2007-ல் அமையும்) மனை எண்கள்: 206 முதல் 210 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைத்து – 1114.82 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு ஒப்புதலும் - அம்மனையில் அமையும் Stilt தளம் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடமாகவும், முதல்தளம் முதல் ஐந்தாம் தளங்கள் வரை தலா 10 குடியிருப்புகள் வீதம் 50 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானங்களின் பரப்பு விவரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

Area details in sq.m

Floor Name	FSI Area in m2	Non FSI Area in m2	Total Area in m2	பயன்பாடு
Stilt Parking	-	556.38	556.38	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
First Floor	556.38	-	556.38	10 குடியிருப்புகள்
Second Floor	556.38	-	556.38	10 குடியிருப்புகள்
Third Floor	556.38	-	556.38	10 குடியிருப்புகள்
Fourth Floor	556.38	-	556.38	10 குடியிருப்புகள்
Fifth Floor	556.38	-	556.38	10 குடியிருப்புகள்
Total Floor Area	**2781.90**	**556.38**	**3338.28**	**50 குடியிருப்புகள்**

FSI Area = 2781.90 sq.m

பார்வை 4 முதல் 9 வரை உள்ள அரசாணைகள் (ம) சுற்றறிக்கைகளின்படி கூராய்வு கட்டணம் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், நன்னிலை வரி,CCC கட்டணம், Display Board Deposit ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி, பார்வை(14)-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(15)-ல் சுட்டிய மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் ரூ.8,500/-, I & A கட்டணம் ரூ.10,50,000/-, மற்றும் காலதாமத வட்டி ரூ.35,000/-, நன்னிலை வரி ரூ.6,000/-, CCC கட்டணம் ரூ.36,000/-, Display Board Deposit கட்டணம் ரூ.10,000/- Security Deposit ரூ.5,25,000/- ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளது.

Scanned with CamScanner

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் க.வ./ந.ஊ.இ.எண்:170/2019 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவும் அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச நிறுவன கட்டிட வரைபடங்களுக்கு க.வ/ ந.ஊ.து.இ.(செம) எண். 56/2019 (3 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

5. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No.112, Housing and Urban Development Department dated.22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter had to advertise, Market, book, sell or offer for dale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

Scanned with CamScanner

நிபந்தனைகள்:-

1. உத்தேச 55 குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.02.2019-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் : 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அரசு நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.) திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

Scanned with CamScanner

19

79

4392/19

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்பு கைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.) திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

13/12/19

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

13.12.19

இணைப்பு: ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 3 தொகுப்புகள்
(3 x 1 = 3)

பெறுநர்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்: M/s. NA Divine Habitat Private Ltd.,
No:54, Ragavendra Nagar,
Mevalurkuppam Village,
Sriperumbudur Taluk,
Kancheepuram District – 602 117.

Scanned with CamScanner

மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திருமதி.பா.பிச்சியம்மாள்,

ந.க.எண். 4831 / 2019/ ஆ4 நாள்.29.01.2020

பொருள் குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம் - புதிய சர்வே எண்கள். 202/1G1 Pt (ம) 204/1A2B Pt-ல் (சர்வே எண்கள். 202/11,202/10,204/1A மற்றும் பலவற்றில் 22.88 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 53/2007-ல்அமையும்) மனை எண்கள். 206 முதல் 210 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைத்து - 1114.82 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு ஒப்புதலும் - அம்மனையில் அமையும் Stilt தளம் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடமாகவும், முதல்தளம் முதல் ஐந்தாம் தளங்கள் வரை தலா 10 குடியிருப்புகள் வீதம் மொத்தம் 50 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்குஅனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.4392/2019/செம3, நாள்.13.12.2019.
2. வங்கி காசோலை பெற்ற நாள். 23.01.2020
3. மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.136 நாள்.06.01.2020.

****

உத்தரவு:-

பார்வை 1 ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதின் பெயரில் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம் - புதிய சர்வே எண்கள். 202/1G1 Pt (ம) 204/1A2B Pt-ல் (சர்வே எண்கள். 202/11,202/10,204/1A மற்றும் பலவற்றில் 22.88 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.53/2007-ல்அமையும்) மனை எண்கள். 206 முதல் 210 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைத்து - 1114.82 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் Stilt தளம் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடமாகவும், முதல்தளம் முதல் ஐந்தாம் தளங்கள் வரை தலா 10 குடியிருப்புகள் வீதம் மொத்தம் 50 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு அனுமதி கட்டணம் கீழ்க்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	வரைவு எண்	நாள்	தொகை
1	வரைபட அனுமதி கட்டணம்	Axis Bank	D.D.No.121933	நாள். 23.01.2020	ரூ.1,25,760/-
2.	தொழிலாளர் நல நிதி		D.D.No.121934	நாள். 23.01.2020	ரூ.3,59,200/-
3	கொடி நாள் நிதி		D.D.No.121932	நாள். 23.01.2020	ரூ. 25,000/-

கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

Scanned with CamScanner

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்

2 வரைப்படத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3 மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட்ட வேண்டும் தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4 மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5 மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019- ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்

6 உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும்,உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும் .

7 மனையில் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8 உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9 அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004 -ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10 சுற்றுச்சுழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Fly ash bricks and materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

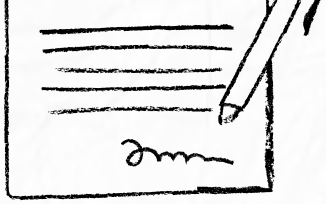
தனி அலுவலர் மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

29/01/2020

பெறுநர்

M/s N.A.Divine Habitat Pvt. Ltd,
No.54, Ragavendra Nagar,
Mevalurkuppam Village,
Sriperumbudur Taluk,
Kanchipuram Dist – 602 117.

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

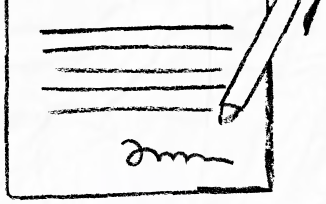
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate