



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

	CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY Thalamuthu-Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416 E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in
<u>Letter No.C3 (N)/587/2015, Dated: 05.08.2020</u>	

To

The Commissioner,
Thiruverkadu Municipality,
Sivan Kovil Road, Thambusamy Nagar,
Thiruverkadu, Chennai – 600 077.

Sir,

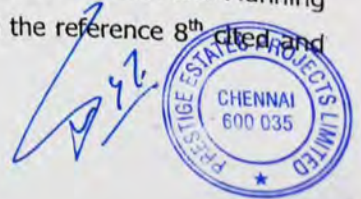
Sub: CMDA – Area Plans Unit – MSB (North) Division – Planning Permission for the proposed construction of combined basement floor for 5 Blocks (Block No. 1 to 5); **Block No. 1 to 3 (Typical):** Stilt Floor + 13 Floors with 104 dwelling units in each Block; **Block No. 4 & 5 (Typical):** Stilt Floor + 13 Floors with 104 dwelling units in each Block; **EWS Block:** Stilt Floor + 13 Floors with 117 dwelling units (**totally with 637 dwelling units**); **Club House:** GF + First Floor+2nd floor part with Swimming Pool at 2nd Floor and **a Multi Level Mechanical Puzzle Parking with 7 levels** at Old S.No.70/1 to 7, 71/9 to 12, 73/1 to 6, 101/2A, New S.Nos.101/2A2, 101/3 (as per Patta) of Noombal village, Poonamallee High Road, Chennai, within the limits of Thiruverkadu Municipality – Approved – Regarding.

- Ref: 1 PPA received on 02.01.2015 in MSB/2015/000004.
2 Applicant letter dated 15.04.15 along with revised plan.
3 Proceedings of Member Secretary according Special Sanction for the proposed development dated 04.05.2015
4 Applicant letter dated 04.05.15 along with revised plan.
5 Minutes of the 229th MSB Panel meeting held on 20.07.2015.
6 NOC from Police (Traffic) in Letter No Rc.No.Tr./License/392/11005/2015, dated 05.08.2015.
7 This office letter addressed to the Government dated 26.08.2015.
8 Government letter (Ms) No.88 H&UD (UD-1) Department dated 01.03.2016
9 Applicant letter dated 27.05.2016 along with NOCs.
10 This office letter to the applicant dated 28.11.2016, 29.12.2016, 07.02.2017 & 10.05.2019.
11 NOC from CMWSSB for STP in letter no. CMWSSB/P&D/EE-I/STP/07 (2015 – 16)/CMDA/2016, dated 26.04.2016.



- 12 NOC from CMWSSB for Swimming Pool in letter no. CMWSSB/P&D/EE-1/SP/02 (2015 - 16)/CMDA/2016, dated 04.02.2016.
- 13 NOC issued by the AAI (for Block 1, 2 & EWS) in letter NOCID: CHEN/SOUTH/B/082315/157909 - MM 393/2015(3), dated 05.10.2015.
- 14 NOC issued by the AAI (for Blocks 3 to 5) in letter NOCID: CHEN/SOUTH/B/082315/157910 - MM 393/2015(2), dated 05.10.2015.
- 15 NOC issued by the AAI (for Club House) in Letter No. AAI/SR/NOC/RHQ, dated 05.10.2015.
- 16 NOC issued by IAF in letter no. Air HQ/S 17726/4/ATS (Ty BM-MMDCXLVII), dated 21.11.2016.
- 17 NOC from DF & RS in letter R.Dis.No.4376/C1/2016 - PP.NOC. No. 21/2016, dated 14.03.2016.
- 18 Environmental Clearance in Letter No. SEIAA / TN / F. 4294 / EC / 8(a)/ 428 /2015, dated 30.11.2015.
- 19 This office DC advice letter even no. dated 08.07.2019 addressed to the applicant.
- 20 Applicant letter dated 29.07.2019 & 25.09.2019.
- 21 This office reminder letter even no. dated 06.11.2019.
- 22 Applicant letter dated 09.12.2019.
- 23 This office reminder letter even no. dated 06.01.2020 for remitting DC charges.
- 24 Applicant letter dated 05.03.2020 along with receipts for remittance of DC & Other charges and undertaking deeds and STP Design sufficiency certificate issued by M/s. Sumanam Engineering Services Pvt. Ltd.
- 25 This office letter even no. dated 20.03.2020 to the SRO, Kundrathur for registration of OSR Gift Deed.
- 26 Structural Design Certificate along with structural drawings vetted by the Superintending Engineer, PWD, dated 10.06.2020.
- 27 OSR Area measuring an extent of 2336.35 sq.m handed over to CMDA through a registered Gift Deed Doc.No.5263/2020, dt. 22.05.2020 and taken over by TDR Division vide U.O. Note No.TDR/OSR/4764/2020, dated 03.06.2020.

The Planning Permission Application for the proposed construction of combined basement floor for 5 Blocks (Block No. 1 to 5); **Block No. 1 to 3 (Typical):** Stilt Floor + 13 Floors with 104 dwelling units in each Block; **Block No. 4 & 5 (Typical):** Stilt Floor + 13 Floors with 104 dwelling units in each Block; **EWS Block:** Stilt Floor + 13 Floors with 117 dwelling units (**totally with 637 dwelling units**); **Club House:** GF + First Floor+2nd floor part with Swimming Pool at 2nd Floor and **a Multi Level Mechanical Puzzle Parking with 7 levels** at Old S.No.70/1 to 7, 71/9 to 12, 73/1 to 6, 101/2A New S.Nos.101/2A2, 101/3 (as per Patta) of Noombal village, Poonamallee High Road, Chennai within the limits of Thiruverkadu Municipality received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval letter in the reference 8th cited and



the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions put forth in the NOCs Issued by Police(Traffic), CMWSSB for STP and for Swimming Pool, AAI, IAF, EIA and DF & RS in the references 6th, 11th to 18th and 19th cited.

2. The applicant has remitted the DC & Other charges in receipt No. **B0016116**, dt.04.03.2020 and Flag day fee in receipt No.0005151, dated 04.03.2020.

Sl.No.	Description of charges	Amount
i)	Development charges	Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh only)
ii)	Balance Scrutiny Fee	Rs.1,20,000/- (Rupees One Lakh and Twenty Thousand only)
iii)	Regularisation Charge	Rs.11,70,000/- (Rupees Eleven Lakh and Seventy Thousand only)
iv)	Security Deposit for Building	Rs. 3,34,75,000/- (Rupees Three Crore , Thirty Four Lakh and Seventy Five Thousand only)
v)	Security Deposit for Display board	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)
vi)	Security Deposit for STP	Rs.6,70,000/- (Rupees Six Lakh and Seventy Thousand only)
vii)	I & A Charges	Rs. 2,21,50,000/- (Rupees Two Crore and Twenty one Lakh and Fifty Thousand only)
viii)	Shelter Fee	Rs.1,49,75,000/- (Rupees One Crore , Forty Nine Lakh and Seventy Five Thousand only)
ix)	Flag day Contribution	Rs.500/- (Rupees Five Hundred only)

3. The applicant has gifted the OSR Area measuring an extent of 2336.35sq.m handed over to CMDA through a registered Gift Deed Doc.No.5263/2020, dt. 22.05.2020 and taken over by TDR Division in U.O. Note No.TDR/OSR/4764/2020, dated 03.06.2020.

4. The applicant has also furnished undertakings in the reference 24th cited to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and accepting the conditions put forth by the Police(Traffic), CMWSSB for STP and for Swimming Pool, AAI, IAF, EIA, DF & RS and to install CCTV camera before issue of Completion Certificate.

5. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building/ Structure in the adjoining site are not weakened/ damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

6. The Local Body is requested to ensure Water Supply and Sewerage disposal facility for the proposal before issuing building permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non



provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development. The Sewage Treatment Plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association.

7. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his/her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

92.



9. As per G.O.Ms.No.152, H&UD (UDI) Department dated 23.08.2017, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total terrace area by the applicant.

10. The applicant has to obtain prior permission from the Executive Authority concerned for the construction of Swimming Pool as per G.O.Ms No.97, MAWS, dated 07.07.2015. The applicant has to furnish the NOC obtained from the Executive Authority to CMDA at the time of applying Completion Certificate.

11. The applicant shall provide temporary Lightning arrester during the construction of the building.

12. The applicant must obtain all the mandatory NOC's from the appropriate authorities for the development, and also to comply with the conditions in the NOC's.

13. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOC issued by the DF & RS, Police (Traffic), AAI, IAF, PWD and EIA Clearance.

14. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

15. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as **Planning Permission No. C/PP/MSB/21 (A to L) /2020**, dated: **05.08.2020** in Permit No. **13223** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **05.08.2020** to **04.08.2025**.

16. This approval is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit.

17. The Commissioner, Thiruverkadu Municipality is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

[Signature] 06/08/2020

For **MEMBER-SECRETARY**

[Signature] 06/8/2020

Encl:

1. Two copies of approved plan.
2. Two copies of Planning Permission.

[Signature]



Copy to:

1. Thiru. **B. Nagi Reddy**

GPA Holder for Tmt. Chandra & 4 Others
Old No.41, New No.76, Block No.1, 2nd Floor,
CIT Nagar, 1st Main Road, Nandanam, Chennai 35.
*(This approval is not final. You have to approach the Commissioner,
Thiruverkadu Municipality for issue of Building Permit).*

2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (N)
CMDA, Chennai-8 *(with one set of approved plans)*

3. The Comissioner of Income Tax, No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-34.

4. The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776, Egmore, Chennai-8.
(with one set of approved plans)

5. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.

6. Thiru. **K.SAJITH NAIR, B.Arch.,**

Registered Architect No. CA/94/17689
SAJITH & VIVEK ARCHITECTS LLP
Riviera Apartments,
No. 8/16, Crescent Avenue Road, Gandhi Nagar,
Adyar, Chennai – 600 020. Ph.No.044 24420026,
Cell No.9841027705 E-mail: sajith@sajithvivek.com

7. Thiru. **H.N.RENUKA PRASAD**

Consulting Structural Civil Engineer & License Surveyor
G-11 & G-12, No.37,
Ramana shree Chambers,
Cubbon Road, Bangalore – 5600 01.
9845117488, E-mail: hnrprasad@prcindia.co.in

8. Thiru. **Rakesh,**

Prestige Polygon, Top floor,
No.471, Anna salai,
Nandanam, Chennai-600 035.
9500091891.



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

57

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

13223

Date of Permit 05.08.2020

C/PP/MSB/21(A to L)/2020

File No. C3(N)/587/2015

THW. B. NAGI REDDY,

Name of Applicant with Address GPA for Tmt. Chandra & 4 others

Old No. 41, New No. 76, Block-1,

2nd Floor, CIT Nagar,

1st Main Road, Nandanam, Chennai-35

Date of Application 02.01.2015

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building cons-

Govt. Lr. (MS) No. 88

truction/Change in use of Land/Building

MRUB (UD-I) Deptt. Dt. 01.03.2016.

Site Address

Annexure enclosed.

Division No.

Development Charge paid Rs. 12,00,000/- Challan No. B0016114 Date 04.03.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

04.08.2025

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

31.7.2020



CONDITIONS

- Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

42



திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.எஸ்.செந்தில்குமரன், M.A., PGDPM.,

16.10.2020

ந.க.எண்.2715/2020/F1
க.ம.எண்.136/2020/எப்1

பொருள்:	கட்டிட மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - திருவேற்காடு நகராட்சி, நூம்பல் கிராமம், சர்வே எண். 70/1 to 7, 71/9 to 12, 73/1 to 6, 101/2A, புதிய சர்வே எண். 101/2A2, 101/3(as per patta)-ல் பல அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குவது - தொடர்பாக.
பார்வை:	1. செ.பெ.வ குழுமம் கடித எண் C3/(N) 587/2015. Dt.05.08.2020. PP.No C/PP/MSB/21/(A to L)/2020 நாள்.05.08.2020.
	2. இவ்வலுவலக கேட்பு அறிவிப்பு எண். 2715/2020/எப்1 நாள் 06.10.2020
	3. மனுதாரர் திரு. பி.நாகிரெட்டி, சென்னை 35 சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் கட்டணம் செலுத்தியதற்கான ரசீதுகள்

உத்திரவு:-

திருவேற்காடு நகராட்சி நூம்பல் கிராமம், சர்வே எண். 70/1 to 7, 71/9 to 12, 73/1 to 6, 101/2A, புதிய சர்வே எண். 101/2A2, 101/3-ல் (as per patta)-ல் பல அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு பார்வை (1)ல் கண்டவாறு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அனுமதி அளித்துள்ளதன் அடிப்படையில் மற்றும் பார்வை (2) -ல் கண்டவாறு மனுதாரர் திரு. பி.நாகிரெட்டி, சென்னை 35, என்பவர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில், திருவேற்காடு நகராட்சி நூம்பல் கிராமம், சர்வே எண். 70/1 to 7, 71/9 to 12, 73/1 to 6, 101/2A, புதிய சர்வே எண். 101/2A2, 101/3(as per patta)ல் பல அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு கட்டிட மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கி இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது 16/10/2020 முதல் 15/10/2025 வரை செல்லத்தக்கது.

மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட மற்றும் திட்ட அனுமதிக்காக நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் (கட்டிட உரிமக் கட்டணம் ரூ. 1,30,33,900/-, இதர கட்டணம் ரூ. 11,91,402/-, மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி முன்வைப்பு தொகை ரூ. 4,87,750/-, ஆகமொத்தம் ரூ.1,47,13,052ஐ வங்கிவரைவாக செலுத்தியதற்கான செலான் எண் 015/01/1/20-21/0000307 நாள் 16.10.2020, ஆய்வு கட்டணம் ரூ.25,000/-ஐ வங்கிவரைவாக செலுத்தியதற்கான செலான் எண் 015/01/1/20-21/0000308 நாள் 16.10.2020, கட்டிட பொருள் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ.42,21,750/-ஐ வங்கிவரைவாக செலுத்தியதற்கான செலான் எண் 015/01/1/20-21/0000309 நாள் 16.10.2020, கொடிநாள் கட்டணம் ரூ.10,000/- ஐ வங்கிவரைவாக செலுத்தியதற்கான செலான் எண் 015/01/1/20-21/0000310 நாள் 16.10.2020, தமிழ்நாடு கட்டிட தொழிலாளர் நல வாரியத்திற்கான தொகை ரூ.1,36,32,750/-க்கான வங்கி வரைவோலை எண்.203109 நாள்15.10.2020, காலிமனைவரி 13 அரையாண்டுகளுக்கு ரூ.27,10,266ஐ வங்கிவரைவாக செலுத்தியதற்கான செலான் எண் 015/01/1/20-21/0000303 நாள் 16.10.2020) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

- முன் பக்கத் திறவிடம், பின்பக்கத் திறவிடம், பக்கத் திறவிடம் இரு பக்கங்களிலும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடவாறு இடைவெளி விடப்பட்டு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
- தமிழ்நாடு 2019 - ம் வருட புதிய ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகளின் படியும் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
- அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ, அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

(Handwritten signature)



4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்ட முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து உரிய கட்டணம் செலுத்தி அனுமதியை பதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலான அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் விண்ணப்பம் செய்து உரிய கட்டணம் செலுத்தி உத்தரவு பெற்று பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் இருத்தல் அவசியம்.
8. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிசை வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
13. பார்வையில் கண்ட உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளையும் பின்பற்ற வேண்டும்.
14. கட்டணங்கள் குறித்து உள்ளாட்சி தணிக்கையில் பின்னர் ஏதேனும் தடை எழுப்பப்படும் பட்சத்தில் அத்தொகையை நகராட்சியில் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குப்பட்டு இந்த அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
15. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும். தவறினால், விதிமுறைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டப்பட்டதாக கருதி உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
16. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும்போது கட்டிடத்தின் ஸ்திரத்தன்மை மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு (safety), மனுதாரர், வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள உரிமம் பெற்ற வரைவாளர், கட்டமைப்பு பொறியாளர் (Structural Engineer), கட்டிட வடிவமைப்பாளர் (Architect) ஆகியோரே முழுப் பொறுப்பாவார்கள். கட்டுமானம் நடைபெறும் இடத்தில் அசம்பாவிதம்/விபத்துகள் ஏதேனும் நடைபெறாவண்ணம் உறுதி செய்திடுவது மனுதாரரின் முழுப்பொறுப்பாகும்.
17. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும், கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையமும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி குடியிருப்பு வளாகத்தில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (Sewage Treatment Plant) அமைப்பதற்கான அனுமதியினை (Consent to Establish) இந்த ஆணை பெற்ற 90 தினங்களுக்குள் தமிழ்நாடு மாக கட்டுப்பாட்டு வாரியத்திலிருந்து பெற்று நகராட்சியிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
18. இந்த உரிமம் வேறு நபருக்கு மாற்றத்தக்கது அல்ல
19. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ, பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு முழு உரிமை உண்டு.

S. Senthil
16/10/20

ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

பெறுநர்

Mr. B.Nagi Reddy
GPA Holder for Tmt. Chandra & 4 others
Old no.41, New no.76, Block No.1, 2nd floor,
CIT Nagar, 1st Main Road Nandanam, Chennai-35

S. Senthil
16/10/20

S. Senthil
16.10.2020





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate