



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



-29-

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,11,550/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.B. Vide
DD.No. 952379 dated

22-5-2020 drawn on
karur vysya Bank



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/02065/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N193	16/06/2020	28/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Sree Sai Foundations rep by Its Proprietrix Mrs P Rukmani-No 60,Mangalambigai Nagar, Thuraipakkam, Chennai -97	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:18&19, Survey No:24/83, R.E. NAGAR,THORAIPAKKAM,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
CMDA Development Charges		13300	
Infrastructure Charges		297000	
Regularisation Charges - Land		39600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		349900	

Amount: (In words): Rupees Three Lakh Forty Nine Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 952380 Amount 1059650 Date: 22/05/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு பெயர்க்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 15/06/2025
Permit Valid upto 15/06/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 16-Jun-2020 (15:17:16)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு
(அ) தனித் தனி நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎஸ்டி சென்னை நகரத்தில் உள்ள சி குழுத்தரம்
தனித் தனி நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 இல் பரிசீலி (1) பிரிவு 54 இல் படி. திட்ட குழுத்தரம் குடியில் அமைந்து
அனுமதியில் பரிசீலிக்கப்பட்டிருப்பதில் தனித் தனி நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) இல் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அமைச்சுத்திற்குள்
மேல்முறைப்பாடு செய்யப்படும்.
(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுக்கள் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான குறையிடல் உடனடிக்குப் பிற்பாடு குறையிடல் மற்றும் தவறான குறையிடல் வழங்குதலுக்கு உள்ளாகும். தவறான வழிமுறை ஆய்வுப்பதில் போல்
கவனிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவது, குறுக்கான திருப்பி செய்தல், சென்னை நகரத்தில்
(ச) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட பூர்வாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரணப்பாராட்சி போலித் தீர்மானம் உறுதிப்படுத்தப்படும். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
விவரணப்பாராட்சி விவரணப்படுத்தல் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (விவரணத்திற்கு குத்தகை
(உ) சொந்திகள் வாகன விலையில் ஏதேனும் தவறு, விவரணப்பாராட்சிக்கு சொந்திகள் தீர்மானம் உறுதிப்படுத்தித் தவறான தகவல் உறுதிப்படுத்தித் தவறான தகவல், தவறான வழிமுறை ஆய்வுப்பதில் போல்
அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியில் தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்ந்து செல்லும்.

P-Rukmani



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
 (1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/02527/2020		PPA/WDCN15/02065/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N193	16/06/2020	16/06/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Sree Sai Foundations rep by Its Proprietrix Mrs P Rukmani-No 60,Mangalambigai Nagar, Thuraipakkam, Chennai -97	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:18&19, Survey No:24/83, R.E. NAGAR,THORAIPAKKAM,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		99100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2400	
Security Deposit		219400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		182000	
Workers Welfare Board		151000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		709750	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Nine Thousand Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 952380 Amount 1059650 Date: 22/05/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 15/12/2020
 முடிவு நாள் 15/06/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 15/12/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 15/06/2025



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 16-Jun-2020 (15:21:38)

Executive Engineer (T.P.)

P. Rukmani



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate