Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண். 1494/2019 மாஉ திரு. நாள். 14.02.2020

பொருள் : அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்- **புதுப்பட்டினம்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , சர்வே எண்:275/11A2 மற்றும் 275/11B2 -ல் மனை எண்:22 மற்றும் 23 -னை ஒருங்கிணைத்து 480.96 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை இடத்தில் Stilt + 3 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் **M/s.Mak Pelican Realty Ventures LLP & M/s.Trans Corporate Advisory Service Pvt Ltd.,** Chennai அவர்களின் கடிதம் நாள். 20.12.2019
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 TCP2 நாள். 06.11.2019.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
5. அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 16.04.2018.
6. அரசாணை எண்.112, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 22.06.2017.
7. 163-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண்.1, நாள். 19.02.2019.
8. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.31.01.2020 [அபிவிருத்திக் கட்டணம், நன்னிலைத் தொகை, அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணங்கள் மற்றும் Completion Certificate, Security Deposit, Display Board கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது]
9. மனுதாரர் **M/s.Mak Pelican Realty Ventures LLP & M/s.Trans Corporate Advisory Service Pvt Ltd.,** சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:03.02.2020. [அபிவிருத்திக் கட்டணம், நன்னிலைத் தொகை, அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணங்கள் மற்றும் Completion Certificate, Security Deposit, Display Board கட்டணம் செலுத்தியது.]

*****

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்- **புதுப்பட்டினம்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , சர்வே எண்:275/11A2

MAK PELICAN REALTY VENTURES LLP CHENNAI-17

மற்றும் 275/11B2 -ல் மனை எண்:22 மற்றும் 23 -னை ஒருங்கிணைத்து 480.96 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை இடத்தில் Stilt + 3 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட விபரம் பின்வருமாறு:

Area Statement

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு - 480.96 சதுர மீட்டர்

Floors	Total Area (SQ M)	Parking (SQ M)	Deduction (SQ M)	FSI (SQ M)	Units
Stilt Floor	297.91	267.37	-	30.55	-
First Floor	285.04	-	3.09	281.96	4
Second Floor	285.04	-	3.09	281.96	4
Third Floor	285.04	-	3.09	281.96	4
Total	1153.05	267.37	9.26	876.42	12

Two Wheeler Parking Required - 14Nos.

Two Wheeler Parking Provided - 14Nos.

Car Parking Provided - 06Nos.

உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு **"ABCDE"** என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் கட்டுமானங்களுக்கு, நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் **க.வ/மா.உ.திகு எண். 03/2020** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **14.02.2020 முதல் 13.02.2025 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்

பார்வை 7-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 163-வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1 நாள். 19.02.2019 -ன் படியும், பார்வை -3,4 மற்றும் 5-ல் கண்ட அரசாணைகளின் படியும், பார்வை 8-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகள் மூலம் மனுதாரிடம் வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம், I & A கட்டணம் மற்றும் Completion Certificate, Security Deposit, Display Board கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு கோரப்பட்டு, பார்வை 9-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அதற்கான கட்டணத் தொகை விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் உத்தேசத்திற்குரிய அனைத்து கட்டணங்களையும் கீழ்க்கண்டவாறு அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய அசல் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

PELICAN REALTY VENTURES LLP CHENNAI-17

(i) அபிவிருத்தி கட்டணம் : ரூ.19,000/-, IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000 -த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 03.02.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ii) நன்னிலைத் தொகை : ரூ. 2,000/- SBI திருக்கழுக்குன்றம் கிளை Treasury Chalan நாள். 07.02.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(iii) I & A தொகை : ரூ.3,29,000 /- SBI திருக்கழுக்குன்றம் கிளை Treasury Chalan நாள்.07.02.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(iv) Completion Certificate : ரூ.12,500/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000 -த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 03.02.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(iv) Security Deposit : ரூ.1,64,500/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்:40000 -த்தில் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும தலைப்பில் நாள்: 03.02.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(vi) Display Board: ரூ.10,000/- மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்:40000 -த்தில் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும தலைப்பில் நாள்:03.02.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக அலுவலக கட்டிட அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated

with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண் 05013/2015 MP, நாள் 19.03.2015-ன் படி "கூட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback) வாகனம் நிறுத்தம் ஆகிய விபரங்கள் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்".

5. "The Tamil Nadu Government, in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Ragulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

6. Electrical Transformer room should be constructed as per the rule 46 of TNCDB rules 2019 with Satisfaction of TANGEDCO.

7. Affordable dwelling units should be Maintained as it is as per the approval without any amalgamation

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

MARUTHI REALTY VENTURES LLP CHENNAI-17

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **புதுப்பட்டினம்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர், அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு, **புதுப்பட்டினம்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர் அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

14.12.20

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

14/12/2020

இணைப்பு :
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,
புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்
M/s.Mak Pelican Realty Ventures LLP &
M/s.Trans Corporate Advisory Service Pvt Ltd.,
T-2, 3rd Floor,
No:31, Rajamannar Street,
T.Nagar
Chennai - 600 017.

365

4

தனி அலுவலர், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருக்கழுக்குன்றம்

நடவடிக்கைகள் முன்னிலை - திருமதி.இரா.உமா.M.A,.

ந.க.எண்.0478/2019/அ1 நாள்.01.09.2020

பொருள் - கட்டட வரைபட அனுமதி - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி - புதுப்பட்டினம் கிராமம் - சர்வே எண்.275/11A2 மற்றும் 275/11B2, மனை எண்.22 மற்றும் 23-ஒருங்கிணைத்து 480.96 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை இடத்தில் Stilt+3 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டடம் கட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசாணை (நிலை) எண்.86. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.28.03.2012.

2.அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.

3.அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.04.2018.

4.அரசாணை எண்.112, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.22.06.2017.

5.அரசாணை எண்.255. ஊரக வளர்ச்சி துறை சி2 நாள்.19.08.1997.

6. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1494/ 2019/மாஉதிகு நாள்.14.02.2020.

7.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-IV) அவர்களின் கடிதம் நாள்.11.03.2020.

8.புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண். நாள். . .2020, பலவகை ரசீது எண். , நாள். . .2020.

****

உத்தரவு -

திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி - புதுப்பட்டினம் கிராமம் - சர்வே எண். சர்வே எண்.275/11A2 மற்றும் 275/11B2, மனை எண்.22 மற்றும் 23-ஒருங்கிணைத்து 480.96 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை இடத்தில் Stilt+3 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டடம் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Area Statement

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு - 480.96 சதுர மீட்டர்

Floors	Total Area (SQ M)	Parking (SQ M)	Deduction (SQ M)	FSI (SQ M)	Units
Stilt Floor	297.91	267.37	-	30.55	-
First Floor	285.04	-	3.09	281.96	4
Second Floor	285.04	-	3.09	281.96	4
Third Floor	285.04	-	3.09	281.96	4
Total	1153.05	267.37	9.26	876.42	12

Two Wheeler Parking Required - 14 Nos.

Two Wheeler Parking Provided - 14 Nos.

Car Parking Provided - 06 Nos.

MAK PELICAN REALTY VENTURES LLP CHENNAI-17

367

இந்த அனுமதியானது 01.09.2020 முதல் 31.08.2025 தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.61350/- வங்கி வரைவோலையாக (எண்.018329, நாள்.29.08.2020. HDFC Bank, Kodambakkam) ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். , நாள். . .2020-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.167630/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் அண்ணா நகர் கிளை சென்னைக்கு சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் UTRNo.N241201226776193, HDFC Bank, Ashok Nagar, Chennai மூலம் நாள்.19.08.2020 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்படுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. கட்டிடத்தின் நான்கு பக்கங்களிலும் அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
14. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

15. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
16. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
17. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
18. அனுமதிக்கான வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
19. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் வேறு அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
20. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
21. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து பணிமுடிந்ததற்கான சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.குடியேறிய பின்னர் 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
22. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

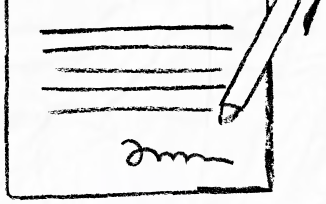
தனி அலுவலர், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருக்கழுக்குன்றம்.

பெறுநர்

Mak Pelican Realty Ventures LLP &
Trans Corporate Advisory Service Pvt Ltd.,
T-2, 3rd Floor, No:31 Rajamannar street,
T.Nagar, Chennai – 600 017.

01.9.20

PELICAN REALTY VENTURES LLP CHENNAI-17



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

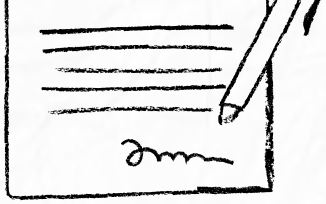
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate