Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

"Renewal"

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12622

B/SPl. Blds/139-H034/2019 Date of Permit 09-07-2019

File No. EC/N-II/7370/2019

Name of Applicant with Address M/S. Mahindra Life space Developers Pvt. Ltd., Block No. A, 2nd Floor, 2nd Avenue, Mahindra world city, Natham sub (P.O) Chengalpet - 603002

Date of Application 12.04.2019

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Renewal of planning permission for the construction of Stilt Floor + 6 Floors - 8 Blocks, Ground Floor + 3 Floors 4 Blocks totally 12 Blocks, Group Development of Shops cum residential building with 1260 d/us

Site Address at old S.Nos. 463, 480/1, 480/2, 481, 486, 487, 488, 489/1, 2, 2B1

Division No. 490/1A, 1B, 2, 491, 492/1, 493/2, 494/1A12, 530/2, T.S.Nos. 72/2, 77/2, 87/3, 88/3, 89/5, 90/1, 2, 90/3, 91, 92/1, 93/7, 98, 99, 100 and 101/7, Block No. 84 ward - I of Paranthipattu village, Chennai

Development Charge paid Rs. 11,00,000/- Challan No. 05122 Date 18/2/14

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 08.05.2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date.~~ If ~~it is not renewed before~~ the ~~said date~~ fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

M.J. Sivanagurunathan (signature)

For MEMBER SECRETARY 15/7/19

(signature) 3/7/19

Scanned with CamScanner

ANNEXURE 7

CMDA Planning Permission Letter

53

அனுப்புநர்
உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1 காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
ஆணையாளர்
ஆவடி நகராட்சி
ஆவடி
சென்னை.

கடித எண். பி3/14135/13 தேதி 09.05.2014

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – பழைய நில அளவை எண் 463, 465/1, 480/2, 481, 486, 487, 488 489/1,2, 2B1, 490/1A 1B 2, 491, 492/1, 493/2, 494/1A12 550/2, நகர நில அளவை எண் 72/2, 77/2, 87/3, 88/3, 89/5, 90/1,2,3, 91, 92/1, 93/7, 98, 99, 100 மற்றும் 101/7, பிளாக் எண் 84, வார்டு எண் I, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சென்னை–இல் தரைத் தளம் + 3 தளங்கள் – 4 தொகுப்புகள், வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் – 8 தொகுப்புகள் (மொத்தம் 12 தொகுப்புகள்) 1260 குடியிருப்புகளுடன் கடைகள் மற்றும் குடியிருப்பு தொகுப்புக் கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண் 808/2013 இல் 8.8.13 அன்று கிடைக்கப்பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86 வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ.(ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.12
3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ (ந.வ.4(1) துறை நாள் 30.12.2013, அரசு இதழ் வெளியிட்டு நாள் 29.01.2014.
4. திரு S பரத் அவர்களின் புகார் கடித நாள் 5.9.13.
5. விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 19.9.13.
6. திரு S. பரத் அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 19.9.13.
7. விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள் 22.10.13.
8. விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 28.11.13.
9. விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள் 12.12.13.
10. விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 20.1.14.
11. விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள் 4.2.14.
12. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 10.2.14.
13. விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள் 19.2.14.
14. இணைப்பு சாலை, திறந்தவெளி இடம், உயர் மின் அழுத்த இடைதாங்கு பகுதி தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைத்தல் குறித்து விண்ணபதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 28.2.14.
15. CMWSSB கடித எண் CMWSSB/P&D/EE1/STP/98/(2013-14)/CMDA/2014, நாள் 5.3.14.
16. சுற்றுபுற சூழல் கடித எண். SEIAA/TN/F/544/EC/8a/166/2012 dt 4.6.2013
17. விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள் 25.2.14 மற்றும் 16.4.2014.

***

பழைய நில அளவை எண் 463, 465/1, 480/2, 481, 486, 487, 488, 489/1,2, 2B1, 490/1A 1B 2, 491, 492/1, 493/2, 494/1A12. 550/2, நகர நில அளவை எண் 72/2, 77/2, 87/3, 88/3, 89/5, 90/1,2,3, 91, 92/1, 93/7, 98, 99, 100 மற்றும் 101/7, பிளாக் எண் 84, வார்டு எண் I, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சென்னை–இல் தரைத் தளம் + 3 தளங்கள் – 4 தொகுப்புகள், வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் – 8 தொகுப்புகள் (மொத்தம் 12 தொகுப்புகள்) 1260 குடியிருப்புகளுடன் கடைகள் மற்றும் குடியிருப்பு தொகுப்புக் கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–12ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் மற்றும் (1) வாகன நிறுத்து தளத்தில் தாங்கு சுவர் (shear wall) எதிர் காலத்தில் அறைகளாகவோ அல்லது வேறு எந்த உபயோகத்திற்கும் பயன் படுத்த கூடாது. வரைபடத்தில்

Scanned with CamScanner

கணக்கிடப்படாத அறைகள் மட்டும் (Non FSI) பயன்படுத்த வேண்டும். ஆர்வமுள்ள [illegible] அல்லது [illegible] நிலம் வகையாக பிரித்தல் சம்பந்தமாக குறிப்பினை உயர்த்தியிருந்தாலோ அல்லது [illegible] நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நடக்க இருந்தாலோ இத்திட்ட அனுமதி செல்லுபடியாகாது என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தெரிவிக்கப்படுகிறது

2 விண்ணப்பதாரர் பார்வை 12-இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் 05122, SD/623 மற்றும் 05123 நாள் 18.2.2014ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 11,00,000/-	இரசீது எண் 5122 நாள் 18.2.14
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 50,000/-	
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ. 25,00,000/-	
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	// இல்லை //	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 168,50,000/-	இரசீது எண் SD/623 நாள் 18 2.2014
கழிவுநீர்த் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 12,70,000/-	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/-	
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்:	ரூ. 2, 52,00,000/-	இரசீது எண் 5123 நாள் 18.2.2014
ஊக்கத் தளப்பரப்பு கட்டணம்	// இல்லை //	
மொத்தம்	ரூ. 4,69,80,000/-	

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிருக்கான வடிவமைப்புகள் வசதி இருக்கிறதா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

7. எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/123 – 1 to 34/2014, நாள் 09.05.2014 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 09.052014 இருந்து 08 05.2017 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் ஆவடி நகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தா. மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தா. ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. பார்வை 15 கடிதம் CMWSSB/P&D/EE1/STP/98(2013-14)/CMDA/2014, நாள் 5.14 கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க விண்ணப்பதாரரை அறிவுறுத்துமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோரப்படுகிறது.

11. சுற்றுப்புற சூழல் கடித எண். SEIAA/TN/F/544/EC/8a/166/2012 dt 4 6 2013 கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க விண்ணப்பதாரரை அறிவுறுத்துமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோரப்படுகிறது

Scanned with CamScanner

12. குறைந்த வருவாய்க்கான குடியிருப்புகளை ஒருங்கிணைக்கவோ அல்லது விரிவுபடுத்தவோ கூடாது என்ற விண்ணப்பத்தாரை அறிவுறுத்துமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோரப்படுகிறது.

13. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

14. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொளளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

K. Ravi P[illegible] 9/5/14

உறுப்பினர்–செயலருக்காக.

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. M/s. மகேந்திர லைப் ஸ்பேஸ் டேவலப்பர்ஸ் லிட்.
   ப்ளாக் A, 2வது மாடி, 2வது அவின்யூ
   மகேந்திரா வால்டு சிட்டி, நத்தம் (P.O.)
   செங்கல்பட்டு 603 002
2. உறுப்பினர்,
   உரியதுறை (Appropriate Authority)
   108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
   நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர்,
   168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
   நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர் (வடக்கு)
   செயலாக்கப்பிரிவு, செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை–8.

Scanned with CamScanner

57 30

மழைநீர் சேகரிப்பு ! நாளைய குடிநீர் பாதுகாப்பு !!

ஆவடி பெருநகராட்சி

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 1920 பிரிவு 200 & 201ன் படி பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவு.

முன்னிலை : திரு......ஸ்ரீ.. விஜயலெட்சுமியன்.......ஆணையர், ஆவடி பெருநகராட்சி

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: Roc. 5083/14/F,	நாள் : 18.7.14
கட்டிட உரிமையாணை எண்	: 337/14/F,	நாள் : 23.7.14
திட்ட உரிமையாணை எண்	: 327/14	

1. மனுதாரரின் பெயர் : மகேந்திரா வைப் ஸ்டேஸ் டெவலப்மெ

2. கட்டிட மனுச்செய்த நாள் : 18.7.14

3. மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம் : பிளாக் - 84

நகரளவை எண் / சர்வே எண். 463, 465/1, 480/2, 481, 486, 487, 488, 489/1, 489/2, 489/2B1, 490/1A	பிளாக் எண். 483/2, 494/1A12 & 550/12, 490/1B, 490/2, 491, 492/1,	வார்டு எண்.
கதவு எண் / மனை எண். 101/7	தெரு பெயர் / கிராமத்தின் பெயர் வார்டு - 1 பருத்திப்பட்டு	
மனையின் பரப்பளவு 53499 ச.மீ		

4. உத்தேச கட்டி விபரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / கூடுதல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் / பொதுகட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம்.

5. உரிமையாணைத் தொகை செலுத்திய விவரம்

விவரம்	ரூபாய்	செலுத்துச் சீட்டு	நாள்
1. கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	5000/-	Cheque Regr. 546 / 22.7.14	22.7.14
2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம்	25,00,000/-	" 547	"
3. காலி மனை வரி	4099334/-	1408453	24.7.14
4. சாலை அமைப்பு கட்டணம்	—	—	—
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை	18,90,000/-	" 550	22.7.14
6. தொழிலாளர் நல நிதி வரைவோலை	75,00,000/-	வங்கி வரைவோலை எண். 003165	18.7.14

7. 10 % (GLV) OSR கட்டணம் வங்கி வரை ஓலை எண்.

8. பாதாள சாக்கடை திட்டம் வைப்புநிதி 1,27,00,000/- 548 } 22.7.14

9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி 1,27,00,000/- 549 }

ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமப் பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும் இடத்தில் மேலே காணும் விபரப்படியும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ....23.7.14..........ம் தேதியிலிருந்து 22.7.2017...க்குள் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அனுமதி

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. மகேந்திரா வைப் ஸ்டேஸ்
டெவலப்மெண்ட்
101/7 in Block - 84
வா - 1 பருத்திப்பட்டு

(signature) 23/7/14

ஆணையருக்காக
ஆவடி பெருநகராட்சி

(signature) 23/7/14

Scanned with CamScanner

ஆவடி பெருநகராட்சி

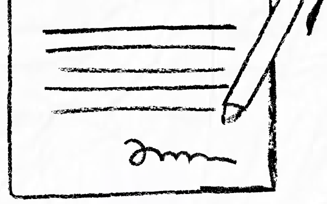
கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கியதற்கான நிபந்தனைகள்

1. இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். முன் அனுமதி பெறாமல் எந்தவித மாறுதல்களும் செய்து கட்டிடம் கட்டக்கூடாது. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமெனில் திருத்திய வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசு / நகராட்சி நிலம் அருகிலிருந்தால் அதில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
3. தவறான தகவல்கள் தந்து அதன் காரணமான இந்த உரிமம் வழங்கப்பட்டதாக அல்லது விதிகளுக்கு முரணாக இருப்பது தெரியவந்தால் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யதக்கதாகும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் கட்டிடப் பணி நடைபெறுமிடத்தில் நகராட்சி அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்ய வசதியாக தொங்கவிட வேண்டும்.
5. உரிம கால வரைக்குள் கட்டிடப்பணி கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். உரிமக்காலம் எக்காரணம் கொண்டும் புதுப்பிக்கப்படமாட்டாது. தேவையெனில் புதிதாக வரைபடங்கள் சமர்பித்து புதிய கட்டண விகிதங்களின் படி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
6. கட்டிடப்பணி முடிந்த 15 தினங்களுக்குள் (அ) கட்டிடம் உபயோகத்திற்கு வந்த 15 தினங்களுக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட்டபடி வரைபடத்துடன் அலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. நகர்த்துறை சட்டத்தின் பிரிவு 26 மற்றும் 33ன் படியும் துப்புரவு அலுவலர் உறுதிக்கட்டு பெற்றபின் தான் குடியேற வேண்டும்.
8. சாலைப் போக்குவரத்திற்கு இடையூறான வகையில் கட்டிடப் பொருள்களையோ இடிபாடு பொருள்களையோ சலையில் போடக்கூடாது. சுகாதாரக் கேடுகள் விளையும் வண்ணம் மனை பராமரிக்கப்பட்டாலோ, கட்டிடப் பொருட்கள் சேதாரம் அமைந்தாலோ தொடரப்படும் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகளுக்கு இந்த உரிமம் பாதுகாப்பளிக்காது.
9. எல்லைச் சுவர்கள் தெரு மட்டத்திலிருந்தும் 5 அடி உயரத்திற்கு மேல் கட்டக்கூடாது.
10. போதுமான காற்றோட்ட வசதிக்காக ஜன்னல் கதவுகள், சமையல் அறை, குளியர் அறைகளில் வெண்டிலேட்டர் மற்றும் புகை போக்கிகள் அமைக்க வேண்டும்.
11. கட்டிடத்தை சுற்றிய காலியிடங்களை கூடுமான வரையில் மண் தரைகளாக விடப்பட வேண்டும். தரையில் கட்டிடம் கட்ட மண் எடுக்கக் கூடாது.
12. அரசு உத்தரவின் படி கட்டிடங்களில் சோலார் சிஸ்டம் அமைக்க வேண்டும்.
13. நச்சுத் தொட்டியில் 'U' Trap வசதி செய்ய வேண்டும்.
14. மின்சாரம் கம்பிகளுக்கும் கட்டடத்திற்கும் 6 அடி அகலமாகவும் செங்குத்து 10 அடிக்கு மேலாகவும் இருக்க வேண்டும்.
15. குளியலறை, கைகழுவுமிடம் போன்றவற்றிலிருந்து வெளியேறும் தண்ணீர் மட்டும் பூமிக்குள் செல்ல தேவையான வசதிகள் செய்ய வேண்டும்.
16. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டிகள் வரைபடத்தின்படி அவசியம் அமைத்தல் வேண்டும். தவறும் நிலையில் நகராட்சியில் மேற்படி பணி செய்யப்பட்டு தங்களது வைப்புத்தொகை பறிமுதல் செய்வதுடன் கூடுதலாக ஏற்படும் செலினம் தங்களிடமிருந்தே வசூலிக்க நேரிடும்.

உரிமையாணை பெறப்பட்ட காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு மற்றும் மழைநீர் சேமிப்பு தொட்டி அமைத்து புகைப் படத்துடன் அலுவலகத்திற்கு தெரிவித்தால் உரிய ஆய்வுக்குப்பின் அசல் ரசீது அலுவலகத்தில் ஒப்படைத்தால் தங்களது வைப்புத் தொகை திரும்ப வழங்கப்படும்.

****

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate