



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவில் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,08,000/-...towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 509953...dated
...22/09/2020...drawn on
...ICICI Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN06/05392/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி தர/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N06	N066	28/09/2020	12/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr A Rathinam-22, Andersson Road, Ayanavaram, Chennai-600023	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:16, Old No 6,Block No:42,Plot No:A-28, Survey No:T.S.No.36, Jawahar Nagar 6th Main Road,Jawahar Nagar,Peravallur,Peravallur, Chennai, 600082	
CMDA Development Charges		13100	
Infrastructure Charges		307500	
மொத்தக் கூட்டமை/Total (In Rs.)		320600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Twenty Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 509952 Amount: 820750 Date: 22/09/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவியை அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/09/2025
Permit Valid upto 27/09/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 28-Sep-2020 (15:06:49)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ஐ 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎஸ் சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி குழுத்தரம்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ஐ 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஐ படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அவை அனுமதியில் பரிகரிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ஐ 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஐ படி அளவுக தீர்மானம் கால அளவு சந்தர்ப்பம் மெய்முறைக்கு செல்லும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல், தகவல் முறைப்பாடுகள் உண்மைக்கு முன்பாக குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு உட்பட்ட முறைகள், மொசென்ஸ் வழிமுறை குறிப்புகளின் மீது அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை எதிர்த்து, முடிவாக திருப்பி பெறின், சென்னை பெருநகர

(உ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் சட்ட பூர்வாக திட்ட அனுமதி உட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதில் ஒவ்வொரு விவரமானதாரரின் மொசென்ஸ் திட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரமானதாரரின் விவரப்படுத்தல் சம்பந்தம் ஆவணங்களை (விவரத்திற்கு குத்தகை

(ஃ) சொத்தின் வரலாறு விரும்பும் மற்ற நபரும், விவரப்படுத்தல் கொடுத்த பிற உட்கை உரிமையை தவிர்த்து உறுதிப்படுத்தல் கொசென்ஸ் பெற்று, அதன்மேல் மெய் வாங்கு தனி தர உரிமை கொடுக்கல் அவர்கள் அனுமதி பெறுதலான தகுதியைத் தவிர்த்தல் முன் தீர்மானம் கொடுக்கல்.

For RAJARATHNAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

A. Murugan
Managing Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின படி.)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		மீட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN06/04133/2020		PPA/WDCN06/05392/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள்/ Application Date
N06	N066	28/09/2020	12/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr A Rathinam-22, Andersson Road, Ayanavaram, Chennai-600023	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:16, Old No 6,Block No:42,Plot No:A-28, Survey No:T.S.No.36, Jawahar Nagar 6th Main Road,Jawahar Nagar,Peravallur,Peravallur, Chennai, 600082	
Building License Fees		97100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11200	
Road cut charges - TNEB		11200	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		213800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		147100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		500150	

Amount (in words): Rupees Five Lakh One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 509952 Amount 820750 Date: 22/09/2020 Bank: ICICI BANK
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 27/03/2021
 முடிவு நாள் 27/09/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்க விட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 27/03/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 27/09/2025



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 28-Sep-2020 (15:13:51)

Executive Engineer (T.P.)

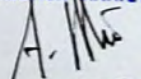
For RAJARATHNAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

A. S. Murugan
 Managing Director

அறிவுறுப்புகள்

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243-ம் படி இக்கட்ட அனுமதி பெறிய கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றதோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிசைக்குத் தான், இதில் எது முன் கட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரவர்களுக்கு தெரிவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50-க்கு
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரவரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு பொதுப் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிதளம் கழிவு நீர் வசதிகளும் செங்குத்து குழியும் சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகியவை
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துவளையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் கலாநாயகரின் கருதி அடியப்படுத்த வேண்டியவதும் பிக் முகவியானதும் ஏன ஆணையரவர்கள் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துவளையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நகரத்தின் மனக்குதி அமைத்த யன்றபடம்
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தில் எவ்வளவையு முடியுமென சான்று அல்லது தெருவிச் சமையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உள் தரப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பாதுகாக்க வேண்டும். ஈரத்தடுப்பகம், தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சுவர்கள் போது இடத்தில் எவ்வளவையு கட்டி ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குறைய வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைவ வேண்டும். கட்டட பனிகள் நடக்கும்
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேண்டிய ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாமலெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே
6. 1 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பவனகயில் திட்ட அனுமதி ஏன் தான் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள் ஆதிவசந்தைக் குறிப்பிட்டு, தவறாக தெரிவித்து மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டடம் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்பங்களைவிடிக்ந்து மாறுபடுவதால் உங்களைச் செலுத்தப்பட்ட பின்வரைபுபதொருது திரும்பத்தரப்பட வேண்டியது
8. கட்டடம் கட்டிடத்தில் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இத்திட்டங்கட்ட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்ற கட்டட வரைபடத்தில் பொது கொடுக்கப்பட்ட ஏதாவது வரைபடத்தில் காட்டியபடி எழுது கம்பிகள், காங்கிரீட்,
9. மரத்தாற் செய்ய அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கியபடி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மறுதாரர் தனது மனையில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பவது தடைபடுவது வழக்கத்திற்கு மாறவது மற்றும் மேலான வழிமுறை ஆதிவசந்தின் உரிம அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவேண்டும். முழுமையாக நிர்வகிப்பதோடு, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4-ம் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையரவர்களுக்கு முழு
11. பொதுகூடு சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நிவ உரிமையை உறுதிப்படுத்தியவன். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அளிப்பித்த ஆவண்களில் (வினாயத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நான்யத்திரம், பொது அறிவார பத்திரம் போன்றவை)
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஒத்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் கீழ் உண் உரிமையை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அங்குள் அதனை பொருத்தமான நகுதியைத் தீர்மானத்தின் மூல் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பொதுகூடு சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான
13. "மறுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இவர்களுக்கும் சொந்திராமை பாதுகாப்பு மற்றும் கலாநாயகர் அளிச்சிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாங்கு முறைப்படுத்தும் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996-ம் படி
14. இந்த அட அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995-ம் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குகளாக குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தாம் கட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For RAJARATHNAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED


 Managing Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate