



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கை
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: டாக்டர் (திருமதி) பீலா ராஜேஷ், இ.ஆ.ப.
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcp@vsnl.net



ந.க.எண்.11987/2017/பிஏ2

நாள்: 23.09.2017

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டிடம் - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், ஈரோடு மாநகராட்சி - வார்டு 'E' - பிளாக் 23, நகர் அளவு எண்.606/பாகம் மற்றும் 910/A பாகம்-ல் அமையும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு LP/RC(N) No.207/79 (பெரியார் நகர்) பெரும்பள்ளம் ஓடை அருகில் 6531.38 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல் - அம்மனையில் நிலையில் உள்ள கட்டுமானத்தினை அகற்றி தரை மற்றும் மூன்று தளங்களில் 336 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மறு கட்டுமானப் பணிக்கு கட்டிட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஈரோடு வீட்டு வசதிப் பிரிவு ஈரோடு கட்டிடம் எண்.2526/12-1, நாள்.25.04.2016, 08.08.2017, 04.03.2017 ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி கட்டிடம் ந.க.எண்.133/398/2016, நாள்.15.02.2016 (மு) இ2/3463/2016, நாள்.04.08.2017 உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழு கட்டிடம் ந.க.எண்.824/2017 ஈஉதிசு2, நாள்.23.06.2017 அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:28.3.2012 அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.5.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.7485/09/பிஏ2, நாள்:16.4.2009
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்:04.4.2012
4. மாவட்ட ஆட்சியர் கட்டிடம் ந.க.எண்.71238/97/உ1, நாள்.03.03.99 அரசாணை எண்.58, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.02.2016
5. குலைமைப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் குறிப்பாணை நாண்.PW/43644/2012, நாள்.08.03.2016
6. தவி மாவட்ட அலுவலர்/மாவட்ட அலுவலர் (மு.க.பொ), தயணைப்பு மீட்பு பணிகள், ஈரோடு கட்டிடம் ஒழு எண்.3517/அ1/2016, நாள்.20.04.2016
12. 30.08.2017 அன்று நடைபெற்ற 39வது EC கூட்டத்தின் கூட்டம் பொருள் எண்.15-ன் நிகழ்ச்சிப் பதிவு.

உத்தரவு:

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், ஈரோடு மாநகராட்சி, வார்டு 'E', பிளாக் 23, நகர் அளவு எண்.606/பாகம் மற்றும் 910/A பாகம்-ல் அமையும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு LP/RC(N) No.207/79 (பெரியார் நகர்) பெரும்பள்ளம் ஓடை அருகில் 6531.38 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில், Pocket I-ல் 2146.96 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு A1 முதல் A7 வரை என எல்லையிடப்பட்டும், Pocket II-ல் 408.52 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு B1 முதல்

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LP/NTDA/Regional authority.

வழங்கப்படும் செலுத்தப்பட இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவுபெறும் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றவுடன்தான்

2

B6 வரை என எல்லையிடப்படும் Pocket III-ல் 3975.90 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு C1 முதல் C11 வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில்

உத்தேச மனையிடத்தின் மொத்தப்பரப்பளவு:

Pocket - I - 2146.96 ச.மீ
 Pocket - II - 408.52 ச.மீ
 Pocket - III - 3975.90 ச.மீ

மொத்தம் 6531.38 ச.மீ

Block A & B - Pocket I

Block 'A'

தளம் விவரம்	Plinth Area	FSI Area	குடியிருப்புகளின் விவரம்
தரைத்தளம்	324.44 சமீ	309.08 சமீ	12 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	386.40 சமீ	371.04 சமீ	12 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	386.40 சமீ	371.04 சமீ	12 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	386.40 சமீ	371.04 சமீ	12 குடியிருப்புகள்
Block 'A' மொத்தம்	1483.64 சமீ	1422.20 சமீ	48 குடியிருப்புகள்

Block 'B'

தளம் விவரம்	Plinth Area	FSI Area	குடியிருப்புகளின் விவரம்
தரைத்தளம்	299.20 சமீ	285.10 சமீ	11 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	354.97 சமீ	340.87 சமீ	11 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	354.97 சமீ	340.87 சமீ	11 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	354.97 சமீ	340.87 சமீ	11 குடியிருப்புகள்
Block 'B' மொத்தம்	1364.11 சமீ	1307.71 சமீ	44 குடியிருப்புகள்

Pocket II

தளம் விவரம்	Plinth Area	FSI Area	குடியிருப்புகளின் விவரம்
தரைத்தளம்	86.50 சமீ	82.61 சமீ	3 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	98.92 சமீ	95.03 சமீ	3 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	98.92 சமீ	95.03 சமீ	3 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	98.92 சமீ	95.03 சமீ	3 குடியிருப்புகள்
Pocket II மொத்தம்	383.26 சமீ	367.70 சமீ	12 குடியிருப்புகள்

Pocket III
Block 'A'

3

51

தளம் விவரம்	Plinth Area	FSI Area	குடியிருப்புகளின் விவரம்
தரைத்தளம்	111.74 சமீ	106.59 சமீ	4 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	130.34 சமீ	125.19 சமீ	4 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	130.34 சமீ	125.19 சமீ	4 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	130.34 சமீ	125.19 சமீ	4 குடியிருப்புகள்
Block A மொத்தம்	502.76 சமீ	482.16 சமீ	16 குடியிருப்புகள்

B.P. 11/11/19
Page 75

Block 'B'

தளம் விவரம்	Plinth Area	FSI Area	குடியிருப்புகளின் விவரம்
தரைத்தளம்	793.62 சமீ	760.28 சமீ	26 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	793.62 சமீ	760.28 சமீ	25 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	793.62 சமீ	760.28 சமீ	26 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	793.62 சமீ	760.28 சமீ	26 குடியிருப்புகள்
Block B மொத்தம்	3174.48 சமீ	3041.12 சமீ	104 குடியிருப்புகள்

B.P. 11/11/19
Page 83

Block 'C'

தளம் விவரம்	Plinth Area	FSI Area	குடியிருப்புகளின் விவரம்
தரைத்தளம்	851.83 சமீ	815.97 சமீ	28 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	851.83 சமீ	815.97 சமீ	28 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	851.83 சமீ	815.97 சமீ	28 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	851.83 சமீ	815.97 சமீ	28 குடியிருப்புகள்
Block C மொத்தம்	3407.32 சமீ	3263.88 சமீ	112 குடியிருப்புகள்

B.P. 11/11/19
Page 91

Total FSI மற்றும் மொத்தக் குடியிருப்புகள் விவரம்

விவரம்	FSI Area	குடியிருப்புகளின் விவரம்
Pocket I	2729.91 சமீ	92 குடியிருப்புகள்
Pocket II	367.70 சமீ	12 குடியிருப்புகள்
Pocket III	6787.16 சமீ	232 குடியிருப்புகள்
Grand Total	9884.77 சமீ	336 குடியிருப்புகள்

18
14
12
104

மேற்கண்ட உத்தேச 336 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட மறு கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.உ.இ.எண்.219/2017 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. The provisions in the G.O.(Ms).No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated:05.2.2016 relating to installation and use of solar energy system should be follicwed
6. பெரும்பள்ளம் ஓடையை ஒட்டி உத்தேசம் அமைவதால் உரிய துறையின் தடையின்மை சான்று பெறப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) உத்தேச 336 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட மறு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்

- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செட்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
- 13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகக் கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 6 மற்றும் 7-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் 4 மற்றும் 5-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் ஆகியவற்றினை உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புக்கை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

1.மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

3X11=33

2. பார்வை 13-ல் சுட்டிய EC கூட்ட நிகழ்ச்சிப் பதிவின் நகல்

(ஓம்)/- பீலா ராஜேஷ்

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,

ஈரோடு.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

62125 24/1/17

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

24/1/17

ஈரோடு

ராட்சி

கட்டிட

கத்தரவு

07 FEB 2019

வி.எண்:056/301/4/18-19/0009530

எண்:056/8PA/2018/01830

பாகுள்:கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம் ஈரோடு, நகரளவு எண்:606/1part.910/a part, தொகுதி: 23, கதவு/மனை எண்:- கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

நாள் :11/01/2019

பார்வை :செயற்பொறியாளர்,தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம் என்பவரது 06-Dec-2018ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1484.000 சதுர அடி

S.No	Built Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	324.44
2	First Floor	RESIDENTIAL	386.4
3	Second Floor	RESIDENTIAL	386.4
4	Third Floor	RESIDENTIAL	386.4
Total Sqft			1483.64

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	25
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50
3	தண்ணீர் தொட்டி	50
4	உண்மை நகல்	250
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	38000
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	56015
8	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	59920
Total Amount		169310

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/18-19/0010288	04/Jan/2019	169310	DD

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Development Charge	55	06/Feb/2018	183800
Centage Charges	56	06/Feb/2018	34200
Infrastructure Development Charge	58	06/Feb/2018	1859000

உத்தரவு :
2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:ஈரோடு,கதவு/மனை எண்:-, பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode, தொகுதி:-, பகுதி: 23,நகரளவு எண்: 606/1part.910/a part, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/கூடுதல் கட்டிடம்/புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 11/01/2019 தேதியில் இருந்து 10/01/2022 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர்,தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம்
பெறுபவர்: பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode,
நகல் : இளம் உதவி பொறியாளர், கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

உதவி, விண்ணப்பாளர்!
ஈரோடு மாநகராட்சி
ஈரோடு மாநகராட்சி

Addition Name

- 1 அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 3 எண்ணயாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
- 4 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5 பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
- 6 சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
- 7 அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
- 8 அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9 கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10 ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
- 11 கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
- 12 சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 13 நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
- 14 கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்சூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 15 மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 16 வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளரப்படும்.
- 17 கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 18 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வசூல் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
- 19 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- 20 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்தரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
- 21 ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
- 22 கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
- 23 கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- 24 கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

1. உதவி ஆணையாளர்,
மண்டலம்-III
நகராட்சி மாநகராட்சி

ஈரோடு மாநகராட்சி

83

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி. எண்: 056/301/4/18-19/0009534

உ.ஆணை: 23/16/2019/E2

பி.எ. எண்: 056/RPA/2018/01834



பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்: ஈரோடு, நகரளவு எண்: 606/1PART&910/A, தொகுதி: 23, கதவு/மனை எண்: கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம் என்பவரது 06-Dec-2018-ம் தேதிய அறிவிப்பை

மனையின் பரப்பளவு-3174.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	793.62
2	First Floor	RESIDENTIAL	793.62
3	Second Floor	RESIDENTIAL	793.62
4	Third Floor	RESIDENTIAL	793.62
Total Sqft			3174.48

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	25
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50
3	தண்ணீர் தொட்டி	50
4	உண்மை நகல்	250
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	29250
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	116310
8	அபிவிருத்தி கட்டணம்	127760
Total Amount		288695

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/18-19/0010292	04/Jan/2019	288695	DD

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Development Charge	55	06/Feb/2018	183800
Centage Charges	56	06/Feb/2018	34200
Infrastructure Development Charge	58	06/Feb/2018	1859000

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: ஈரோடு, கதவு/மனை எண்: பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode, தொகுதி: 23, நகரளவு எண்: 606/1PART&910/A, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/கூடுதல் கட்டிடம்/புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 11/01/2019 தேதியில் இருந்து 10/01/2022 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம்
பெறுபவர், பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode

உத்தரவு ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி
2019

நகல் : இளம் / உத்தரவு பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய், உத்தியோகம் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Condition Name

இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

குணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.

சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.

அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.

அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.

கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.

ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.

கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.

சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.

கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்சூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.

கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 விலும் வசூலிக்கப்பட்டதற்காகும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு ஏற்கனவே உள்ள விடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.

கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

19-துவி ஆணையாளர்,
மண்டலம்-III
நகராட்சி

65

[illegible]

உ.ஆ.எண்:Z3/23.0019/E2

நாள் :11/01/2019

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈடுபாடு மாநகராட்சி, கிராமம்: ஈடுபாடு, நகராட்சி எண்: 0071part&910,part, தொகுதி: 23, கதவு/மனை எண்:- கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிட்டது.

பார்வை : செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம் என்பவரது மனப்படிவம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1364.000 சதுர அடி

To

29 / 10

Tot

	DD/Challa
	06/Feb/201
	06/Feb/201
	06/Feb/201

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்-ஈரோடு,கதவ/மனை எண்., பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode, தொகுதி: 23,நகரவள எண்: 606/1part9310/para, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/கூடுதல் கட்டிடம்/புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த விடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 11/01/2019 தேதியில் இருந்து 11/01/2022 தேதிகளுக்கு கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர், செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு
விட்டுவசதிவாரியம்
0.பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode,
Erode

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம், கட்டிட (முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவிப்பாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவித்து

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

உதவி அணையாளர்,
அணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி
ஈரோடு மாநகராட்சி

Condition Name

1	இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்சுட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்பட்டத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

உதவி ஆணையாளர்,

மண்டலம்-III

ஈரோடு மாநகராட்சி

11.1.2019

ஈரோடு மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:056/301/4/18-19/0009532

உ.ஆ.எண்:23/14/2019

நாள் :11/01/2019

பி.எ.எண்:056/BPA/2018/01832

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்:ஈரோடு நகரளவு எண்: 606/1part 2910/a part, தொகுதி: -, பகுதி: 23, கதவு/மனை எண்: கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுகல்

பார்வை : செயற்பொறியாளர்,தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம் என்பவரது 06-Dec-2018 ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் பரப்பளவு-383.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	86.5
2	First Floor	RESIDENTIAL	98.92
3	Second Floor	RESIDENTIAL	98.92
4	Third Floor	RESIDENTIAL	98.92
Total Sqft			383.26

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	25
2	ஆழுதுளை கிணறு அமைக்க	50
3	தண்ணீர் தொட்டி	50
4	உண்மை நகல்	250
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	14420
6	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000
7	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	15560
8	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	29250
Total Amount		74605

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/18-19/0010290	04/Jan/2019	74605	DD

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Development Charge	55	06/Feb/2018	183800
Centage Charges	56	06/Feb/2018	34200
Infrastructure Development Charge	58	06/Feb/2018	1859000

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:ஈரோடு,கதவு/மனை எண்: பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode, தொகுதி: -, பகுதி: 23,நகரளவு எண்: 606/1part 2910/a part, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/கூடுதல் கட்டிடம்/புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள நபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 11/01/2019 தேதியில் இருந்து 10/01/2022 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர்,தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம்
பெறுபவர்: பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode

நகல்: இனம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல்: வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு ஓரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

உதவி ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி
70NE 03

Condition Name

- 1 இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும் இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 3 ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
- 4 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5 பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
- 6 சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
- 7 அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
- 8 அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9 கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10 ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
- 11 கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
- 12 சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 13 நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
- 14 கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 15 மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 16 வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
- 17 கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 18 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்பட்டத்தக்கதாகும்.
- 19 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- 20 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
- 21 ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
- 22 கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
- 23 கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- 24 கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

உருவக அமைப்பு
மண்டலம்
சுரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வ.எண்:056/301/4/18-19/0009533

பி.எ.எண்:056/BPA/2018/01833

உ.ஆ.எண்:23/15/2019/ER

37 FEB 2019

நாள்: 01/01/2019

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்:ஈரோடு, நகரளவு எண்: 606/1part&910/a, தொகுதி: 23, கதவு/மனை எண்: கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம் என்பவரது 06-Dec-2018 ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் பரப்பளவு-503.000 சதுர அடி.

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	111.74
2	First Floor	RESIDENTIAL	130.34
3	Second Floor	RESIDENTIAL	130.34
4	Third Floor	RESIDENTIAL	130.34
Total Sqft			502.76

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	25
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50
3	தண்ணீர் தொட்டி	50
4	உண்மை நகல்	250
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	18860
7	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	20320
8	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	29250
Total Amount		83805

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/18-19/0010291	04/Jan/2019	83805	DD

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Development Charge	55	06/Feb/2018	183800
Centage Charges	56	06/Feb/2018	34200
Infrastructure Development Charge	58	06/Feb/2018	1859000

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:ஈரோடு, கதவு/மனை எண்: பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode, தொகுதி: 23, நகரளவு எண்: 606/1part&910/a, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 11/01/2019 தேதியில் இருந்து 10/01/2022 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு
வீட்டுவசதிவாரியம்
பெறுபவர், பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode,
Erode

உதவி ஆணையாளர்,
ஆணையாளர்
ஈரோடு மாநகராட்சி
ஈரோடு மாநகராட்சி

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Ion Name

- 1 அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி மக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
- 2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 3 ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
- 4 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5 பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
- 6 சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
- 7 அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
- 8 அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9 கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10 ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
- 11 கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
- 12 சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 13 நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
- 14 கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்சூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 15 மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 16 வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
- 17 கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 18 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
- 19 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- 20 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
- 21 ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
- 22 கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
- 23 கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- 24 கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

[Handwritten signature]

ஈரோடு மாநகராட்சி

(91)

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

உ.ஆணை:23/17/2019



நாள் 11/01/2019

ச.எண்:056/301/4/18-19/0009535

ச.எண்:056/BPA/2018/01835

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்:ஈரோடு, நகரளவு எண்: 606/1part & 910/apart, தொகுதி: 23, கதவு/மனை எண்: கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம் என்பவரது 06-Dec-2018ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-3407.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	851.83
2	First Floor	RESIDENTIAL	851.83
3	Second Floor	RESIDENTIAL	851.83
4	Third Floor	RESIDENTIAL	851.83
Total Sqft			3407.32

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	25
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50
3	தண்ணீர் தொட்டி	50
4	உண்மை நகல்	250
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	29250
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	125970
8	அபிவிருத்தி கட்டணம்	137120
Total Amount		307715

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/18-19/0010293	04/Jan/2019	307715	DD

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Development Charge	55	06/Feb/2018	183800
Centage Charges	56	06/Feb/2018	34200
Infrastructure Development Charge	58	06/Feb/2018	1859000

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:ஈரோடு, கதவு/மனை எண்: பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode, தொகுதி: 23, நகரளவு எண்: 606/1part & 910/apart, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/கூடுதல் கட்டிடம்/புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 11/01/2019 தேதியில் இருந்து 10/01/2022 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு
வீட்டுவசதிவாரியம்
பெறுபவர், பெரியார் நகர் குடிசை மாற்று வாரியம், Erode,
நகல் : இளம் / உதவி-பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

செயற்பொறியாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி
2019.02.03

Condition Name

- இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எடுத்துவிடமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
- சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
- அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
- அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
- கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
- சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
- கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்சூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
- கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
- ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
- கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
- கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

உதவித் துணை அலுவலர்,

மண்டலம்-III

ஈரோடு மாநகராட்சி

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002
முன்னிலை: டாக்டர். திருமதி. பீலா ராஜேஷ், இ.ஆ.ப.,

நாள்: 21.09.2017*

ந.க.எண்.11988 / 2017 / சிபி

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 கட்டிடம்
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் / மாநகராட்சி, ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட ஈரோடு விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் எண்.3 -
வார்டு-E, பிளாக்-20, நகர அளவை எண்கள்.25pt, 122pt -
ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.440/93
பெரும்பள்ளம் ஒடை திட்டம் - பரப்பு 13450.00சமீ
EWS குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட
அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்தல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்,
ஈரோடு வீட்டு வசதிப் பிரிவு கடிதம் எண்.திட்டம்/2526/12-3,
நாள்.06.06.2017.
2. உறுப்பினர் செயலர், ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் கடிதம்
ந.க.எண்.822/2017/ஈஉதிசு2, நாள்:23.06.2017.
3. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.
எண்.இ3/3463/2016, நாள்.04.08.2016.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.02.2016.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் கோப்பு
எண்.2840/2013/சிபி, பலமாடி கட்டிடம், கமிட்டி கூட்டம்,
நடைபெற்ற நாள்.10.07.2017.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.
எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.
எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.

உத்தரவு:

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் / மாநகராட்சி, ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட ஈரோடு விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் எண்.3, வார்டு-E, பிளாக்-20,
நகர அளவை எண்கள்.25pt, 122pt, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.
ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.440/93 (ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.450/89-னை திருத்தப்பட்டது) - பெரும்பள்ளம்
ஒடை திட்டத்தில் 13450.00சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட EWS
குடியிருப்புகள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

Area Statement in Sq.mt.

Floor Details	FSI Area	Non FSI Area	Dwelling Units
<u>Type - A</u>			
Ground Floor	519.25	136.77	18 Dwelling Units
First Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Second Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Third Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Fourth Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Fifth Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Sixth Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Terrace Floor	-	21.12	-
<u>Type - B</u>			
Ground Floor	492.30	109.37	17 Dwelling Units
First Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Second Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Third Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Fourth Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Fifth Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Sixth Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Terrace Floor	-	21.22	-
<u>Type - C</u>			
Ground Floor	613.27	179.41	21 Dwelling Units
First Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Second Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Third Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Fourth Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Fifth Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Sixth Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Terrace Floor	-	23.04	-

OSR 1 :	220.21
OSR 2 :	172.45
OSR 3 :	251.31
OSR 4 :	160.80
OSR 5 :	177.36
OSR 6 :	376.33

Total OSR = 1358.46 Sq:mt

மேற்கண்ட உத்தேச EWS குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.215/2017 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசையளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை தாண்டாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவாற காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தாண்டாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

..4.

7. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
8. “நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.”
9. The renewal of structural Engineer from the local body should be submitted before issuing planning permission.
10. NOC from PWD (WRO) should be obtained since it is existing nearby Perumpallam Odoi.
11. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள்:

- 1) உத்தேச EWS குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

- 9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "பு" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வளத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரிபும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 6, 7 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(3 X 16 = 48 எண்ணிக்கை)

(ஓம்/-) பீலா ராஜேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
ஈரோடு.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

22/9/17

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை: திரு ஆ. முத்துக்கிருஷ்ணன், பி.இ.,

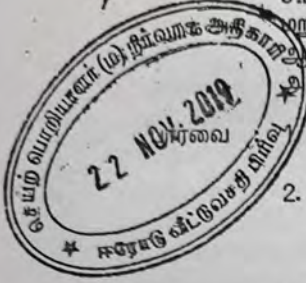
ந.க.எண். : 822/2017 ஈஉதிசு-2

1760

நாள் : 21.11.20

பொருள் : திட்ட அனுமதி - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு வீட்டு வசதி பிரிவு, ஈரோடு மாநகராட்சி, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஈரோடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.3 - வார்டு -E, பிளாக் -20, T.S.No. 25pt & 122pt -இல் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு மவ/ந.ஊ.இ.எண்.440/93 - (ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.450/89-னை திருத்தப்பட்டது) பெரும்பள்ளம் ஒடை திட்டம் - பரப்பு 13450 ச.மீ 464 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

22/11/19



- நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் ந.க.எண். 11988/2017/சிபி, நாள்.21.09.2017.
2. மனுதாரர், செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு வீட்டுவசதிப்பிரிவு, ஈரோடு அவர்கள் கடிதம் திட்டம் எண்.2526/12-1 நாள். 06.06.2017.
3. வட்டாட்சியர் அலுவலகம் கடிதம் ந.க.எண்.17956/87 நாள்.1.8.87.
4. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.இ3/3463/2016, நாள்.04.08.2016.
5. அரசாணை எண்.58, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.29.02.2016.
6. அரசாணை எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012.
7. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.05.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
10. ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண். 30/2017, நாள்.13.10.2017
11. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்தி விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் : 07.02.2018 (ம) தாமத வட்டி கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள் : 24.07.2019
12. மனுதாரர், செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் கடிதம் திட்டம் எண்: 2526/2012-1 நாள் : 27.03.2019, 21.06.2019, மற்றும் 24.07.2019
13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் :30.03.2019 மற்றும் 19.09.2019 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது).
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண் : 17372/2019 சி.பி 1 நாள் : 11.11.2019 (பெறப்பட்ட நாள் :20.11.2019)

உத்தரவு:

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு வீட்டு வசதி பிரிவு, ஈரோடு மாநகராட்சி, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஈரோடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.3 - வார்டு -E, பிளாக் -20, T.S.No. 25pt & 122pt -இல் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு மவ/ந.ஊ.இ.எண்.440/93 - (ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.450/89-னை திருத்தப்பட்டது) பெரும்பள்ளம் ஒடை திட்டத்தில் 13450 பரப்பளவு

கொண்ட மனையிடத்தில் பார்வை (1)-இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் உத்திரவுக் கடித்தில், 464 EWS குடியிருப்புகள் கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச கட்டுமான விபரம்

AREA STATEMENT in Sq.mt.

Floor Details	FSI Area	Non FSI Area	Dwelling Units
Type - A			
Ground Floor	519.25	136.77	18 Dwelling Units
First Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Second Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Third Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Fourth Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Fifth Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Sixth Floor	634.32	39.96	22 Dwelling Units
Terrace Floor	--	21.12	--
Type - B			
Ground Floor	492.30	109.37	17 Dwelling Units
First Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Second Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Third Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Fourth Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Fifth Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Sixth Floor	578.04	37.44	20 Dwelling Units
Terrace Floor	--	21.22	--
Type - C			
Ground Floor	613.27	179.41	21 Dwelling Units
First Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Second Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Third Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Fourth Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Fifth Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Sixth Floor	758.89	58.61	26 Dwelling Units
Terrace Floor	--	23.04	--

OSR 1	:	220.21 Sq.mt	X
OSR 2	:	172.45 Sq.mt	X
OSR 3	:	251.31 Sq.mt	O
OSR 4	:	160.80 Sq.mt	O
OSR 5	:	177.36 Sq.mt	X
OSR 6	:	376.33 Sq.mt	X
Total OSR		1358.46 Sq.mt	

4325.17
3960.54
5166.61

13452.32

மேற்கண்ட உத்தேச 464 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 215/2017 என்ற எண்ணிடப்பட்டு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, மனை மற்றும் உத்தேச கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி எண். 18 "A முதல் P" வரை /2019 என்ற எண்ணிட எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதிக்காலம் 21.11.2019 முதல் ஐந்து ஆண்டுகளாகும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
2. It is Responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
7. Renewal of structural engineer from the Local body should be submitted before issuing Planning Permission.
8. The provisions in the G.O.Ms.No.17, H&UD4(3), Dept, dt.05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச EWS கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி

4325-17m

3960-54

127

பெறப்பட வேண்டும். அவ்வாறில்லையெனில், நகர் ஊரமைப்பு சட்டம்-1971, பிரிவு-56 மற்றும் : 57-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுதடுப்புசாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீதடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும். தீயணைப்புத்துறை சான்றின்படி நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை. நாள். 3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

பார்வை (11)-இல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் கடிதத்தின் மூலம் உத்தேச கட்டுமானத்திற்குரிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு உரிய அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைசான்றினை அனுப்பிவைக்குமாறு ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

22.11.2015

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

ஈரோடு.

nm
22.11.2015

- இணைப்பு: 1. திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுப்பு - 2
2. பார்வை (1)ல் கண்டுள்ள உத்திரவு கடிதம் நகல்
3. பார்வை (14)ல் கண்டுள்ள கடிதம் நகல்

பெறுநர் : ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு.

நகல் : செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்,
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,
ஈரோடு வீட்டுவசதிப்பிரிவு,
ஈரோடு.

ஈரோடு மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

109

எண்:056/CP/19-20/0111299

எண்:056/BPA/2020/00229

உ.ஆணை:056/BL/2020/00065

நாள் :13/03/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண்: 25,122, தொகுதி: E, பகுதி: 20, கதவுமனை எண்:25,122 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : செயற்பொறியாளர் ஈரோடு வீட்டுவசதிவாரியம் என்பவரது 11-Mar-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-144774.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	22070.050
2	First Floor	RESIDENTIAL	22682.380
3	Second Floor	RESIDENTIAL	22682.380
4	Third Floor	RESIDENTIAL	22682.380
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	22682.380
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	22682.380
7	Sixth Floor	RESIDENTIAL	22682.380
8	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	702.670
Total Sqft			158867.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	40.00
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50.00
3	தண்ணீர் தொட்டி	85.00
4	சுற்றுக்கவர் கட்டணம்	13710.00
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	45000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	114000.00
7	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	589560.00
8	மனை அங்கீகரிக்க	941500.00
9	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	982769.00
10	ஆய்வுக் கட்டணம்	1338855.00
Total Amount		4025569.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/19-20/0017591	13/Mar/2020	4025569.00	DD
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	38239	13/Mar/2020	100.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:கதவுமனை எண்:25,122, ஜீவானந்தம் ரோடு குடிசை மாற்று வாரியம், Erode, Erode, தொகுதி: E, பகுதி: 20, நகரளவு எண்: 25,122, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 13/03/2020 தேதியில் இருந்து 12/03/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

செயற்பொறியாளர் ஈரோடு வீட்டுவசதிவாரியம்
TS NO-25P-122P, ஜீவானந்தம் ரோடு குடிசை மாற்று
வாரியம், Erode, Erode

உத்தரவுகொண்டவர்
ஈரோடு மாநகராட்சி
மன்றம்-III
20NE03,

ஈரோடு மாநகராட்சி

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

13/3/2020



S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சிமாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சிமாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விவரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-600 002 அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: டாக்டர்.(திருமதி)பீலா இராஜேஷ், இ.ஆ.ப.,

www.tn.gov.in/tcp

email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.11989/2017/சிபி

நாள்:21.09.2017

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - கட்டிடம் - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/ மாநகராட்சி, வரைவு நிலையிலுள்ள ஈரோடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.1, வார்டு.C, பிளாக்.2, நகரளவு எண்கள்.49pt, 111pt ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு எண்.29/87, கருங்கல்பாளையம் திட்டம் - பரப்பு 4649.98ச.மீ EWS குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவளித்தல் - குறித்து.

- புரர்வை:
- 1)மனுதாரர் செயற் பொறியாளர் (ம) நிர்வாக அலுவலர், ஈரோடு வீட்டு வசதிய் பிரிவு கடிதம் எண்.திட்டம் 12526/12-2, நாள்:6.6.17
 - 2) உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் கடிதம் ந.க.எண். 823/2017/ஈஉதிசு-2, நாள்.23.8.2017
 - 3)ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி, கடிதம் ந.க.எண். இ3/3463/16, நாள்.4.8.16
 - 4)அரசாணை (நிலை) எண்.58, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.2.2016
 - 5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை கோப்பு எண்.2840/13-சிபி, பலமாடி கட்டிடம் கமிட்டி கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்.10.7.17.
 - 6)அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
 - 7)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.4.2009
 - 8)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 /பிஏ1, நாள்:27.6.2012.

உத்தரவு:

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/ மாநகராட்சி, வரைவு நிலையிலுள்ள ஈரோடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.1, வார்டு.C, பிளாக்.2, நகரளவு எண்கள்.49pt, 111pt ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.29/87 (L.P/R(C.P.N) No.25/85-னை திருத்தப்பட்டது) கருங்கல்பாளையம் திட்டத்தில் 4649.98ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட EWS குடியிருப்புகள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு அமைகிறது.

AREA STATEMENT in Sqmt

Floor Details	F.S.I area m ²	Non F.S.I area m ²	Uses/No.of Dwelling units
POCKET I (EWS MSB Block)			
Stilt Floor	--	628.06	Parking
First Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Second Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Third Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Fourth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Fifth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Sixth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Seventh Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Eighth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Ninth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Terrace Floor	--	21.36	--
POCKET II (EWS NON MSB Block)			
Ground Floor	642.13	29.40	23 Dwelling units
First Floor	666.79	29.40	23 Dwelling units
Second Floor	666.79	29.40	23 Dwelling units
Third Floor	666.79	29.40	23 Dwelling units
Terrace Floor	--	--	--

O.S.R : 715.41 sq mt

5422.05
2612.50
8064.55

மேற்கண்ட உத்தேச EWS குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.216/2017 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 'பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
7. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage
8. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாணப் பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரி பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வரங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.”

9. Renewal of structural Engineer from the Local body should be submitted before issuing Planning Permission.
10. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள்:

- 1) உத்தேச/ EWS குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341, ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் “U” Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

- 10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக் கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 4,5,6,7 மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கை மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்.
(3X 6 = 18 எண்ணிக்கைகள்)

(ஓம்)/- டாக்டர்.(திருமதி)பீலா இராஜேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்.

பெறுநர்:

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
ஈரோடு.

/ ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது /

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்.

24/9/17

**ஈரோடு மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

உ.ஆணை:056/BL/2020/00061

நாள் :11/03/2020

க.வி.எண்:055/CP/19-20/0111294
பி.ஏ எண்:056/BPA/2020/00227

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண்: 49,111, தொகுதி: C, பகுதி: 02, கதவு/மனை எண்:49,111 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : நிர்வாகஅலுவலர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் என்பவரது 11-Mar-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-50052.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	13988.790
2	First Floor	RESIDENTIAL	14385.440
3	Second Floor	RESIDENTIAL	14385.440
4	Third Floor	RESIDENTIAL	14385.440
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	6891.630
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	6891.630
7	Sixth Floor	RESIDENTIAL	6891.630
8	Seventh Floor	RESIDENTIAL	6891.630
9	Eighth Floor	RESIDENTIAL	6891.630
10	Nineth Floor	RESIDENTIAL	6891.630
11	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	229.910
Total Sqft			98724.800

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	40.00
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50.00
3	தண்ணீர் தொட்டி	85.00
4	உண்மை நகல்	220.00
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	25000.00
6	சுற்றுக்கவர் கட்டணம்	53220.00
7	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	76000.00
8	மனை அங்கீகரிக்க	325500.00
9	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	392960.00
10	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	681150.00
11	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	777025.00
Total Amount		2331250.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/103/1/19-20/0015491	11/Mar/2020	2331250.00	DD
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	38239	11/Mar/2020	100.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவு/மனை எண்:49,111, அழகரசன் நகர், Erode, Erode, தொகுதி: C, பகுதி: 02, நகரளவு எண்: 49,111, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 11/03/2020 தேதியில் இருந்து 10/03/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

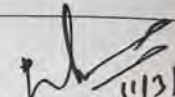
பெறுபவர்,

நிர்வாகஅலுவலர் மற்றும் செயற்பொறியாளர்
T S NO-49 P - 111 P, அழகரசன் நகர், Erode, Erode

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

11/3/2020
ஈரோடு மாநகராட்சி
ZONAL லைம் - I

	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சிமாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.


 உதவி ஆணையாளர்,
 ஈரோடு மாநகராட்சி
 மண்டலம் - I

அனுப்புநர்

திரு அ. விஜயன்,பி.இ.,

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய வணிக வளாகம்,

சூரம்பட்டி நால்ரோடு, ஈரோடு - 9

E.Mail ID: ms.erodelpa@tn.gov.in

www.erode.tn.nic.in/elpa

Phone No: 0424-2258297

பெறுநர்

செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்,

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,

ஈரோடு வீட்டுவசதிப்பிரிவு,

ஈரோடு - 638 009.

ந. க. எண். 824/2017 ஈஉதிரு-2

நாள். 06 .04.2018

ஹேவிளம்பி வருடம், பங்குனி - 23

திருவள்ளூர் ஆண்டு - 2049

ஐயா,

பொருள்:

கட்டிடம் - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் - ஈரோடு மாநகராட்சி - வார்டு -E, பிளாக் -23, T.S.No.606/1பாகம் மற்றும் 910/அபாகம்-இல் அமையும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு LP/R (CN) No.207/79 (பெரியார் நகர்) பெரும்பள்ளம் ஒடை அருகில் 6531.38 ச.மீ பரப்பளவில் நிலையிலுள்ள கட்டுமானத்தினை அகற்றி, தரை மற்றும் மூன்று தளங்களில் 336 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மறு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு வீட்டுவசதிப்பிரிவு, ஈரோடு அவர்கள் கடிதம் திட்டம் எண்.2526/12-1 நாள்.25.04.2016, 06.06.2017, 04.08.2017 மற்றும் 17.02.2018
2. ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மானம் எண். 32/2017, நாள்.13.10.2017
3. ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழு திட்ட அனுமதி எண். 04A முதல் 04K வரை/ 2018, நாள்.06.04.2018.

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு மாநகராட்சி, வார்டு -E, பிளாக் -23, T.S.No.606/1பாகம் மற்றும் 910/அபாகம்-இல் அமையும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு LP/R (CN) No.207/79 (பெரியார் நகர்) பெரும்பள்ளம் ஒடை அருகில் 6531.38 ச.மீ பரப்பளவில் நிலையிலுள்ள கட்டுமானத்தினை அகற்றி, தரை மற்றும் மூன்று தளங்களில் 336 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மறு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை (2)-இல் கண்டுள்ள ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மானத்தின்படி, திட்ட அனுமதி வழங்கி, உத்திரவுக் கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் ஆணையாளர்/ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, உள்ளாட்சியை அணுகி இறுதி ஒப்புதலுடன் திட்ட அனுமதி உத்திரவினையும் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,

ஈரோடு.

06.04.18

06/04/2018

Executive Engineer &
Administrative Officer
Erode Housing Unit/ Erode.

01753

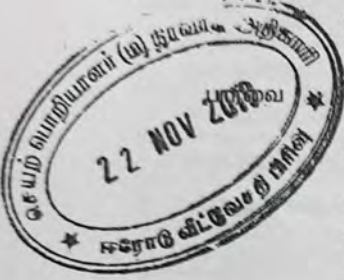
உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு ஆ. முத்துக்கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண். : 823/2017 ஈஉதிசு-2

நாள் : 21.11.2019

பொருள் : திட்ட அனுமதி - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு வீட்டு வசதி பிரிவு, ஈரோடு மாநகராட்சி, வரைவு நிலையிலுள்ள ஈரோடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.1, வார்டு -C, பிளாக்-2, ந.அ.எண்கள் 49pt & 111pt - இல் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு எண் ம.வ/நஊஇ.எண்.29/87 - (LP/R (CPN) No. 25/85-னினை திருத்தப்பட்டது). கருங்கல்பாளையம் திட்டம் - 4649.98 ச.மீ மனைப்பரப்பில் 272 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மறு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.



1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் ந.க.எண்.11989/2017 சிபி, நாள் : 21.09.2017.
2. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் கடிதம் எண். திட்டம்/12526/12-2, நாள்.06.06.2017.
3. வட்டாட்சியர் அலுவலகம் கடிதம் ந.க.எண். 15469/83 நாள்.29.8.1987
4. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.இ3/3463/16, நாள்.04.08.2016.
5. அரசாணை எண். 58, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.29.02.2016.
6. அரசாணை எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
9. அரசாணை எண். 85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.05.2017.
10. ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மானம் எண். 31/2017, நாள்.13.10.2017
11. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்தி விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் : 30.12.2017 (ம) தாமத வட்டி கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள் : 19.07.2019
12. மனுதாரர், செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் கடிதம் திட்டம் எண்: 2526/2012-1 நாள் : 27.03.2019, 21.06.2019, மற்றும் 24.07.2019
13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் : 30.03.2019 மற்றும் 19.09.2019 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது).
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க. எண் : 17372/2019 சிபி1நாள் : 11.11.2019 (பெறப்பட்ட நாள் : 20.11.2019)

உத்தரவு:

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு வீட்டு வசதி பிரிவு, ஈரோடு மாநகராட்சி, வரைவு நிலையிலுள்ள ஈரோடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.1, வார்டு -C, பிளாக்-2, ந.அ.எண்கள் 49pt & 111pt -இல் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு எண் ம.வ/நஊஇ.எண்.29/87 -(LP/R (CPN) No. 25/85-னினை திருத்தப்பட்டது). கருங்கல்பாளையம் திட்டத்தில் 4649.98 ச.மீ மனைப்பரப்பில் பார்வை (1)-இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் உத்திரவுக் கடித்தில்,

Pocket -I -இல் Stilt + 9 தளங்களில் 180 குடியிருப்புகள் பலமாடி கட்டிடமாகவும், Pocket -II இல் தரை மற்றும் 3 தளங்களில் 92 குடியிருப்புகளும் ஆக மொத்தம் 272 EWS குடியிருப்புகள் கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச கட்டுமான விபரம்

AREA STATEMENT in Sq.mt.

Floor Details	F.S.I area sq.m.	Non F.S.I area Sq.m.	Uses /No. of Dwelling units
POCKET I (EWS MSB Block)			
Stilt Floor	--	628.06	Parking
First Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Second Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Third Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Fourth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Fifth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Sixth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Seventh Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Eighth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Ninth Floor	602.45	37.80	20 Dwelling units
Terrace Floor	--	21.36	--
POCKET II (EWS NON MSB Block)			
Ground Floor	642.13	29.40	23 Dwelling units
First Floor	666.79	29.40	23 Dwelling units
Second Floor	666.79	29.40	23 Dwelling units
Third Floor	666.79	29.40	23 Dwelling units
Terrace Floor	--	--	--

O.S.R : 715.41 sq.m.

மேற்கண்ட உத்தேச 272 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 216/2017 என்ற எண்ணிடப்பட்டு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, மனை மற்றும் உத்தேச கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி எண். 19 "அ முதல் ஊ வரை"/2019 என்ற எண்ணில் எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதிக்காலம் 21.11. 2019 முதல் ஐந்து ஆண்டுகளாகும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
2. It is Responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
7. Renewal of structural engineer from the Local body should be submitted before issuing Planning Permission.
8. The provisions in the G.O.Ms.No.17, H&UD4(3), Dept, dt.05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள்

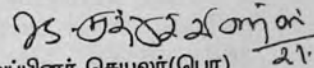
1. உத்தேச EWS கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். அவ்வாறில்லையெனில், நகர் ஊரமைப்பு சட்டம்-1971, பிரிவு-56 மற்றும் 57-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுதடுப்புசாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீதடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும். தீயணைப்புத்துறை சான்றின்படி நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை. நாள். 3.11.2004 -ன்படி செட்டிக் டேங்க்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. பார்வை(4)ல் கண்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண்.18, விதி 35, பிரிவு 22(b)-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

பார்வை (14)-இல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் கடிதத்தின் மூலம் உத்தேச கட்டுமானத்திற்குரிய அபிவிருத்திக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு உரிய அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கொள்ளுதல் அனுப்பிவைக்குமாறு ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.


 உறுப்பினர் செயலர்(பொ) 21.11.15
 ஈரோடுஉள்ள திட்டக்குழுமம்
 ஈரோடு.
 21.11.15

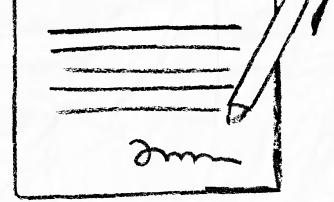
இணைப்பு : திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும்
 முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுப்பு - 2
 2. பார்வை (1)ல் கண்டுள்ள உத்திரவு கடிதம் நகல்
 3. பார்வை (14)ல் கண்டுள்ள கடிதம் நகல்

பெறுநர் : ஆணையாளர்,
 ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு.

நகல் : செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்,
 தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,
 ஈரோடு வீட்டுவசதிப்பிரிவு,
 ஈரோடு.

/ TRUE COPY /

 Executive Engineer &
 Administrative Officer
 Erode Housing Unit / Erode.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



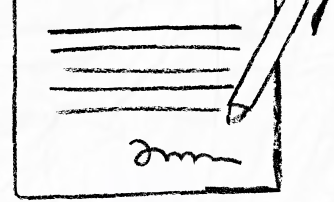
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate