



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs.2,35,000/-...towards MDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No.519097.....dated
01/10/2020.....drawn on
ICICI Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/05078/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N12	N162	14/10/2020	02/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr Rohit Krishnan GPA For Ms Tamilnadu Rolling Mills Pvt Ltd Rep By Its Director Mr Adarsh Jalan-NO:15/4, 1st Floor, 12th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083.	
சேவைப்படுத்தல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3, Ward-A, Plot No:4, Survey No:T.S.No:216 Pt, Old S No:13/1Pt, MORRISON 4TH STREET, M.K.N.ROAD, ALANDUR, Palavanthangal, Chennai, 600016	
CMDA Development Charges		14900	
Infrastructure Charges		348000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		362900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Two Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 519096

Amount 929750

Date: 01/10/2020

Bank: ICICI BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 13/10/2025

Permit Valid upto 13/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 14-Oct-2020 (13:37:55)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C மின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் துறையின் அறிக்கையின்படி, அதிவரை பரவி விரிவு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட, குழுவத்தின் முடிவின் அடிப்படையில் பரவிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி, (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அகால சந்திரிக்கும் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுயில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிலிருந்து உண்மைக்கு முற்பட குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை ஏற்படுத்தித் தள்ளுதல் குறைபாடுகள், மேலதிகமான வசூலிடுவதை குறிப்பிட்டுள்ள போயில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மத்திய, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போயில் திய உரிமையைய உறுதிப்படுத்தியமை, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், உத்தரவாக பத்திரம், பட்டா தரணப்பத்திரம் போது அதிவரை பத்திரம் மூலம் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி சென்னை உரிமையாளர்கள் மாறு வட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி சென்னை உரிமை உரிமை உரிமை வற்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தியை பார்க்க விரும்பும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தியை மீது உரிமை உரிமையாக தயாரிக்கும் உறுதிப்படுத்தித் தள்ளுதல் செய்யலாம். மூலம், அதன்மேல்

For TAMILNADU ROLLING MILLS LTD

Signature

Director

For BLUEMOON PROPERTIES

Signature

Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி தாக்க / Plan Submission No	
BA/WDCN12/04369/2020		PPA/WDCN12/05078/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	14/10/2020	02/09/2020
மனுப்புகரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr Rohit Krishnan GPA For Ms Tamilnadu Rolling Mills Pvt Ltd Rep By Its Director Mr Adarsh Jalan-NO:15/4, 1st Floor, 12th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083.	
சேவைகளுக்கான வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3, Ward-A, Plot No:4, Survey No:T.S.No:216 Pt. Old S No:13/1Pt. MORRISON 4TH STREET, M.K.N. ROAD, ALANDUR, Palavanthangal, Chennai, 600016	
Building License Fees		119600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		12200	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9200	
Road cut charges - TNEB		9200	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		243800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		167700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		566850	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Six Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 519096 Amount 929750 Date: 01/10/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி வரல முடிவு 13/10/2025
Permit Valid upto 13/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 14-Oct-2020 (13:40:11).

Executive Engineer (T.P.)

For TAMILNADU ROLLING MILLS LTD

Director

For BLUEMOON PROPERTIES

Partner

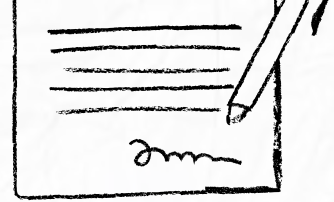
1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரீவு 107 மற்றும் 243 ன் படி நுகர்ப்பு அனுமதி போல் கட்டப்பட கட்டப்படாத அல்லது கட்டப்பட முடிவற்றதோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியிருந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அந்தக் முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறாமல் ரூ. 50 க்கு
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 திரு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிதீரும்,
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் கனடார நலன் கருதி அடிப்படத்தே தவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் தக் கத்தடை மல்குழி அமைத்த வாரியமும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டு
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லை மீட்டிவிட்டு எல்லா அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர் தரப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்க்கத் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்பதைய, ஈர் எஞ்சுமையுடைய துறை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தில் எல்லை மீட்டி ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்புக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பழையகட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைவ வேண்டும் கட்டிடம் பனிகள் தடக்கும்
5. 1.2 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நான் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமா மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வரையப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உட்களால் செலுத்தப்பட்ட பின்னடைவப்படுத்தவைக திருப்பத்தரப்பட மாட்டாது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் தளம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் ஏற்றம் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஞ்சு கம்பிகள், காங்கிரீட்
8. மன்றம் செய்யு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்பட தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திருப்பம் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரீவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு
10. பெருகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர் வரை திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தன உரிமையான உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா துணைப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டிமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நெத நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும், அதன்மேல்
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிலு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கம் தொடர்பான பாதுகாப்பு மற்றும் கனடாரம் அளக்கப்பட இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரீவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாரம்பமுறைப்படுத்தும் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமைய குடியிருப்பின் தனது தனத்தில் தயார் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For TAMILNADU ROLLING MILLS LTD

Director

For BLUEMOON PROPERTIES

Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



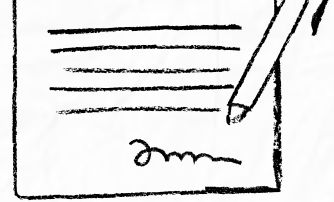
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate