Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12979

B/NHRB/396 A to D/2019.

Date of Permit 19/11/2019.

File No. PP/SB/C/0137/2019.

The M/s. Prime Estates, Rep by its managing partner, Tmt. Anithah Panickar,

Name of Applicant with Address Old door No. 16, New door No. 16, Sathyanarayan Avenue, Boat club Road, CH-28.

Date of Application 03.04.2019.

Nature of Development : ~~Layout~~/~~Sub division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/~~Building~~ Proposed of Stilt+5 floors residential Building with 130 dwelling units exclusive from EWS proposal and flat area less than 30 sq.m at padur road,

Site Address

Division No. Chennai-124, Comprised in S.No. 399/1A, 399/1B, 399/1C, 399/1D, 399/1E, 399/1F, 399/3B, 418/1A, 418/1B, 418/1C & 418/1D2 of Kuttambakkam Village.

Development Charge paid Rs. 2,02,700/- Challan No. B0013754 Date 28.8.19

PERMISSION is granted to the ~~layout~~/~~sub division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 18/11/2024.

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

19/11/19

For MEMBER SECRETARY

18/11/19

for THE PRIME ESTATES

Managing Partner

NOTARY PUBLIC
R. JAYACHANDRAN
B.A.B.L
CITY OF CHENNAI
Reg.No. 16/16
GOVT. OF TAMILNADU

Scanned by CamScanner

BY REGISTERED POST WITH ACK DUE

63

135

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Website: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. PP/SB/C/ 137 /2019 Dated: 19.11.2019

To

The Commissioner,
Poonamallee Panchayat Union,
Poonamalle, Chennai.

Sir,

Sub: CMDA – APU – (B Channel - Central Division) – Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors, Residential building with 130 dwelling units exclusive for EWS proposal and flat area less than 30 sq.m. at Padur road, Chennai comprised in S.No.399/1A, 399/1B, 399/1C, 399/1D, 399/1E, 399/1F, 399/3B, 418/1A, 418/1B, 418/1C, 418/1D2 of Kuthambakkam village within the limit of Poonamallee Panchayat Union - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Regarding.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/ PP/SB/C/137/2019, dated 03.04.2019.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.MS.No.18, Municipal Administration & Water Supply (MA-I) Dept, dated 04.02.2019.
6. Office Order 7/2019 dated 12.03.2019.
7. WP (MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 /2019 dated 12.04.2019.
8. DC and other charges sent to the applicant in this office letter even No. dated 29.07.2019.
9. The applicant's letter dated 13.11.2019.

****

The Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors, Residential building with 130 dwelling units exclusive for EWS proposal and flat area less than 30 sq.m. at Padur road, Chennai comprised in S.No.399/1A, 399/1B, 399/1C, 399/1D, 399/1E, 399/1F, 399/3B, 418/1A, 418/1B, 418/1C, 418/1D2 of Kuthambakkam village within the limit of Poonamallee Panchayat Union received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 8th cited.

for THE PRIME ESTATES

Managing Partner

Scanned by CamScanner

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 9th cited.

Sl. No	Charges / Fees / Deposits	Total Amount	Receipt No & date
i)	Development charges	Rs. 2,02,700/-	B0013754 dated 28.08.2019.
ii)	Scrutiny fee	Rs. 6,000/-	
iii)	Regularization charges	Rs. 10,77,200/-	
iv)	Open Space Reservation charges	-	
iv)	Security Deposit for Building	Rs. 11,06,300/-	
v)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-	
vi)	Security Deposit for STP	Rs. 1,30,000 /-	
vii)	Infrastructure & Amenities charges	Rs. 16,01,000/-	
Viii)	Metro Water Infrastructure Development charges	-	
ix)	Shelter fee	-	
x)	Premium FSI charges	-	

3. Two copies of approved Plans are Numbered as **B / NHRB / 396 A to D / 2019 dated 19.11.2019** in **Planning Permit No. 12979** are sent herewith. The **Planning Permit** is valid for the period **from 19.11.2019 to 18.11.2024**.

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

THE PRIME ESTATES

Managing Partner

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

> Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112,H&UD Dept. நாள் 22.6.2017–ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017–க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

B. JAYACHANDRAN B.A.B.L CITY OF CHENNAI Reg.No.93/16

for THE PLUME ESTATES

Scanned by CamScanner

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the **Commissioner, Poonamallee Panchayat Union** for issue of Building Permit under the Local Body Act.

10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.

11. Further, the Planning Permission issued under the New TNCD&BR, 2019 is subject to outcome of the Honorable High Court Order in the reference 7th cited.

Yours faithfully,

For Chief Planner
Area Plans Unit

Encl: 1. Two copies of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **Applicant**

M/s. The Prime Estates,
Old Door No.16, New Door No.16
Sathiyanarayana Avenue,
Boat Club Road, R.P.Puram,
Chennai - 600 028.

2. **The Member**
Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

3. **The Chief Engineer**
CMWSSB,
No.1, Pumping Station Road,
Chintadripet, Chennai - 600 002.

4. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

5. **The Deputy Planner**
Enforcement Cell (Central),
CMDA, Chennai – 600 008.

R. JAYACHANDRAN
ADVOCATE & NOTARY
Saidapet Bar Association
Saidapet, Chennai

Scanned by CamScanner

விடுநர்

திரு. G. பாலசுப்பிரமணியம், B.Sc.,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

தனி அலுவலர்,
குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ந.க.எண்.3334/2019/அ3 நாள்: .11.2019.

அம்மையீர்,

பொருள் : குடியிருப்பு - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - குத்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 399/1A, 399/1B, 399/1C, 339/1D, 399/1E, 399/1F, 399/3B, 418/1A, 418/1B, 418/1C, 41/1D2 – கார்பார்கிங் + 5 தளங்கள் கொண்ட 130 "EWS" குடியிருப்புகள் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – ஊராட்சி இறுதி அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு வரைபடம் ஒப்புதலுக்கு அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் PP/SB/C/137/2019 நாள். 19.11.2019 மற்றும் P.P.No.12979 நாள்: 19.11.2019.(CMDA Permit)

--

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடிதத்தின்படி குத்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 399/1A, 399/1B, 399/1C, 339/1D, 399/1E, 399/1F, 399/3B, 418/1A, 418/1B, 418/1C, 41/1D2 – கார்பார்கிங் + 5 தளங்கள் கொண்ட 130 "EWS" குடியிருப்புகள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி இறுதி அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு வரைபடங்கள் ஒப்புதலுக்கு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank	Challan Date	Amount (RS)
1	Commissioner,Poonamallee, Panchayat Union.	Indian Bank, Poonamallee	26.11.2019	4,26,900/-
2	Armed Forces Flag Day Fund	Indian Bank, Poonamallee		1,42,300/-
3	MWGWF	Indian Bank, Poonamallee		5,51,500/

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படக்கூடாது. திறந்தவெளி வரைபடத்தில் உள்ளபடி விடப்படவேண்டும்.

D:\A3\COTTAGE AND INDUSTRIAL\Cottage and Industrial Proceedings.doc

H. JAYACHANDRAN B.A.B.L CITY OF CHENNAI Reg.No.08/16

Scanned by CamScanner

2. பிரதி நிதியாண்டும் ஊராட்சிக்கு சேர வேண்டிய சொத்துவரி, குடிநீர்வரி மற்றும் பணிபுரியும் பணியாளர்களின் தொழில் வரி தவறாமல் கட்டப்படவேண்டும்.
3. பிரதி நிதியாண்டும் தீயணைப்பு துறை மூலம் உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்டி முடித்தப்பின் பணிமுடிவு அறிக்கை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
5. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் / அளவுகள் பொருந்தும்.
6. கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் நீர் மற்றும் மழைநீர் சாலைகளில் / தெருக்களில் மற்றும் குடியிருப்பு நிறுவன வளாகத்தில் தேங்கி நிற்க கூடாத அளவிற்கு கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
7. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக அமைக்கப்படவேண்டும்.
8. கட்டிடம் முடிந்தபின் கட்டிடத்தின் உறுதி சான்று பொதுப்பணித்துறையால் பெறப்படவேண்டும். அதை பிரதியாண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
9. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
10. குடியிருப்பு வளாகத்தில் மக்கும் குப்பை/மக்கா குப்பைகள் தனித்தனியே பிரித்து ஊராட்சியால் குப்பைகள் தரம்பிரிக்கும் இடத்தில் குடியிருப்போரின் சொந்த செலவில் கொண்டு சேர்க்க வேண்டும். மேலும் இது குறித்து அவ்வப்போது அரசால் பிறப்பிக்கப்படும் ஆணைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.
11. மின் சிக்கனம் தேவை கருதி - மரபு சாரா எரிசக்தி பயன்படுத்துதல் பொருட்டு சூரிய ஒளி மின்சக்தி தகடுகள் பொருத்தப்பட்டு மின் விளக்குகள் மற்றும் சுடுநீர் பயன்பாட்டிற்கு உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும்.
12. வளாகத்தில் திறந்தவெளியில் பசுமையை பராமரிக்கும் பொருட்டு மரக்கன்றுகள் வைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
13. குடியிருப்புக்குள் அரசால் தடை செய்யப்பட்டுள்ள பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் பயன்படுத்தக் கூடாது.

இணைப்பு : கட்டிட வரைபடம்

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்

1. M/s.The Prime Estate,
Old Door.No.16 New Door No.16,. Sathyanarayanan Avenue
Boat Club Road, R.P. Puram. Chennai – 600 028.

2. உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை – 08.

THE PRIME ES
Manag

D:\A3\COTTAGE AND INDUSTRIAL\Cottage and Industrial Proceedings.doc

Scanned by CamScanner

தனி அலுவலர், குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.தி. சாந்தி

ந.க.எண். 2796/2019/அ6 நாள்: .11.2019.

பொருள் : குடியிருப்பு - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - குத்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 399/1A, 399/1B, 399/1C, 339/1D, 399/1E, 399/1F, 399/3B, 418/1A, 418/1B, 418/1C, 41/1D2 – கார்பார்கிங் + 5 தளங்கள் கொண்ட 130 "EWS" குடியிருப்புகள் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – ஊராட்சி இறுதி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் PP/SB/C/137/2019 நாள். 19.11.2019 மற்றும் P.P.No.12979 நாள்: 19.11.2019.(CMDA Permit)
2.ஆணையர், பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் ந.க.எண்.3334/2019/அ3 நாள்: 26.11.2019

––*–*

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடிதத்தின்படி குத்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 399/1A, 399/1B, 399/1C, 339/1D, 399/1E, 399/1F, 399/3B, 418/1A, 418/1B, 418/1C, 41/1D2 – கார்பார்கிங் + 5 தளங்கள் கொண்ட 130 "EWS" குடியிருப்புகள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி இறுதி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank	DD.No. / Date	Amount (RS)
1	Special Officer, Kuthambakkam Panchayat, Poonamallee Block	Indian Bank, Poonamallee	983742/26.11.19	4,26,900/-
2.	Inspection charges			3000/-
				429900/-

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படக்கூடாது. திறந்தவெளி வரைபடத்தில் உள்ளபடி விடப்படவேண்டும்.
2. பிரதி நிதியாண்டும் ஊராட்சிக்கு சேர வேண்டிய சொத்துவரி, குடிநீர்வரி மற்றும் பணிபுரியும் பணியாளர்களின் தொழில் வரி தவறாமல் கட்டப்படவேண்டும்.
3. பிரதி நிதியாண்டும் தீயணைப்பு துறை மூலம் உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்டி முடித்தப்பின் பணிமுடிவு அறிக்கை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

NOTARY PUBLIC R.JAYACHANDRAN B.A.B.L CITY OF CHENNAI Reg.No.62/16 GOVT. OF TAMILNADU

for THE PRIME ESTATES

Managing Partner

D:\A3\COTTAGE AND INDUSTRIAL\Cottage and Industrial Proceedings.doc

Scanned by CamScanner

5. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும்த்தினால் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் / அளவுகள் பொருந்தும்.
6. கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் நீர் மற்றும் மழைநீர் சாலைகளில் / தெருக்களில் மற்றும் குடியிருப்பு நிறுவன வளாகத்தில் தேங்கி நிற்க கூடாத அளவிற்கு கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
7. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக அமைக்கப்படவேண்டும்.
8. கட்டிடம் முடிந்தபின் கட்டிடத்தின் உறுதி சான்று பொதுப்பணித்துறையால் பெறப்படவேண்டும். அதை பிரதியாண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
9. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
10. குடியிருப்பு வளாகத்தில் மக்கும் குப்பை/மக்கா குப்பைகள் தனித்தனியே பிரித்து ஊராட்சியால் குப்பைகள் தரம்பிரிக்கும் இடத்தில் குடியிருப்போரின் சொந்த செலவில் கொண்டு சேர்க்க வேண்டும். மேலும் இது குறித்து அவ்வப்போது அரசால் பிறப்பிக்கப்படும் ஆணைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.
11. மின் சிக்கனம் தேவை கருதி - மரபு சாரா எரிசக்தி பயன்படுத்துதல் பொருட்டு சூரிய ஒளி மின்சக்தி தகடுகள் பொருத்தப்பட்டு மின் விளக்குகள் மற்றும் சுடுநீர் பயன்பாட்டிற்கு உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும்.
12. வளாகத்தில் திறந்தவெளியில் பசுமையை பராமரிக்கும் பொருட்டு மரக்கன்றுகள் வைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
13. குடியிருப்புக்குள் அரசால் தடை செய்யப்பட்டுள்ள பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் பயன்படுத்தக் கூடாது.

இணைப்பு : கட்டிட வரைபடம்

தனி அலுவலர்
குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

27/11/19

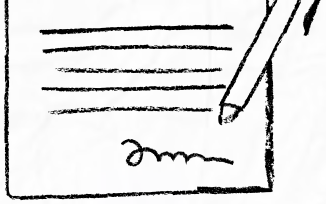
நகல்

1. M/s.The Prime Estate,
Old Door.No.16 New Door No.16,. Sathyanarayanan Avenue
Boat Club Road, R.P. Puram. Chennai – 600 028.

2. உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை – 08.

For THE PRIME ESTA
Managing Pa

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

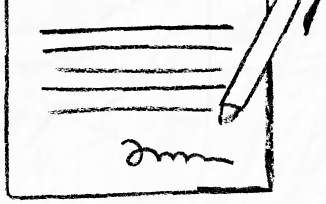
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate