Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்.5454 / 2018 மாஉதிகு — நாள் : 19.11.2019

பொருள் : பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.80/7A, 7B ஆகியவற்றில் 18677.66 ச.மீ மனைப்பரப்பில் (பிளாக் -A பேஸ்மண்ட் + ஸ்டில்ட் + 10 தளங்கள், பிளாக் - B பேஸ்மெண்ட் + + ஸ்டில்ட் + 9 தளங்கள், பிளாக் - C மற்றும் D (EWS) - பேஸ்மெண்ட் + + ஸ்டில்ட் + 9 தளங்கள்) மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் (தரைத்தளம் + 2 தளங்கள்) ஆகியவற்றில் 46265.90 ச.மீ பரப்பில் மொத்தம் 573 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் **Mr.L.Jeyaprakash & L.Mohan.,** Chennai அவர்களின் கடிதம் நாள்.20.12.2018.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.5454/2018 மா.உ.தி.கு நாள். 24.01.2019.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். 1505/2019/சிபி நாள்.03.05.2019.
4. 166-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 07 நாள் 12.11.2019.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.28.03.2012.
6. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.16.05.2017.
7. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 21.07.2017
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள் 16.04.2009
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1, நாள் 27.06.2012.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017 சிபி நாள்.28.09.2017.

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள் 14.12.2017.
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள். 20.05.2019 அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி கட்டணம் Shelter Fund கட்டணம் மற்றும் Completion Certificate ஆகிய கட்டணங்களை செலுத்தக் கோரியது.
13. மனுதாரர் **Mr.L.Jeyaprakash & L.Mohan, சென்னை** அவர்களின் கடிதம் நாள்.14.06.2019 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி கட்டணம் மற்றும் Completion Certificate கட்டணம் செலுத்தியது).
14. தானபத்திரம் எண்.11248/2019 நாள். 22.08.2019. (OSR ஒப்படைப்பு).

*****

உத்திரவு

பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் கடிதத்தில் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , **தாழம்பூர்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.80/7A, 7B ஆகியவற்றில் 18677.66 ச.மீ மனைப்பரப்பில் (பிளாக் -A பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் + 10 தளங்கள், பிளாக் - B பேஸ்மெண்ட் + + ஸ்டில்ட் + 9 தளங்கள், பிளாக் - C மற்றும் D (EWS) - பேஸ்மெண்ட் + + ஸ்டில்ட் + 9 தளங்கள்) மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் (தரைத்தளம் + 2 தளங்கள்) ஆகியவற்றில் 46265.90 ச.மீ பரப்பில் மொத்தம் 573 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ எண். 88/2019** என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

AREA DETAILS IN SQM

S.No	Building Details	FSI Area	Non FSI Area	Total buildup Area	Dwelling Units
1.	Block A				
	Stilt Floor	---	1501.79	1501.79	Parking
	1st Floor to tenth floor Typical Floors	1252.53 X 10 Floors= 12525.30	169.46 X 10 Floors= 1694.60	1421.99 X 10 Floors= 14219.90	Per floor 15 units 150 units
	Block-A total	**12525.30**	**3196.39**	**15721.69**	**150 units**

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

2.	**Block- B**				
	Stilt Floor	---	2011.52	2011.52	Parking
	Typical floors 1st floor to 9th floor	1622.10X 9 floors	226.55X 9 floors	1848.65 9 floors	19 units per floor
	Block B total	**14598.90**	**4050.47**	**18649.57**	**171 units**
3.	**Block- C and D**				
	Stilt Floor	---	2422.01	2422.01	Parking
	Typical floors 1st floor to 9th floor	2029.84 X 9 floors	267.94 X 9floors	2297.78 X 9 floors	28 units per floor
	Block C and D total	**18268.56**	**4833.47**	**23102.03**	**252 units**
4.	**Club house**				
	Ground Floor	287.99	9.31	297.30	Club house
	First floor	337.89	157.43	495.32	Club house
	Second floor	247.26	9.31	256.57	Club house
	Club house Total	**873.14**	**176.05**	**1049.19**	---

Non FSI Area Details in Sqm

S.No	Building Details	Non FSI Area	Total Built up
1.	Block - A		
	Generator Room	28.16	28.16
	Meter Room	61.66	61.66
	Pump Room	43.93	43.93
	Servant, Driver Bath room	7.28	7.28
2.	Block - B		
	Generator room	28.16	28.16
	Meter Room	48.72	48.72
	Pump Room	51.91	51.91
	WC - Servant, Driver Bath Room	--	--
3.	Block - C & D		
	Generator room	64.15	64.15
	Meter Room	111.49	111.49
	Pump Room	20.47	20.47
	WC - Servant, Driver Bath Room	12.18	12.18
4.	GYM	148.12	148.12
	Watchman Room	6.25	6.25
5.	Combind Basement Area	7650.90	7650.90

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Total FSI Area	=	46265.90 Sqm
OSR Provided	=	1870.81 Sqm.

பார்வை 4-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 166-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.7-ல், திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 8 மற்றும் 9 -ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 5, 6, மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 12-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம், Shelter Fund மற்றும் Completion Certificate கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 13-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களில் Shelter Fund தவிர ஏனைய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு:

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் **ரூ.73,50,000/-** நாள் **12.06.2019** SBI,வங்கி Thirukalukundram கிளையில் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. நன்னிலை வரி **ரூ.63, 000/-**ஐ SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில், நாள். **12.06.2019**-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
3. அபிவிருத்தி கட்டணம் **ரூ.9,10,000/-** உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். **11.06.2019**-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
4. பார்வை 7-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின் படி செலுத்தப்பட வேண்டிய Shelter fund கட்டணம் **ரூ.1,30,12,500/-** செலுத்துவது குறித்து அரசு செயலர் வீட்டு வசதி துறை அவர்களின் கடிதம் எண்.26767/UD1/2017-2 நாள்.12.12.2017-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி 14.06.2019- நாளிட்ட ரூ.100/- முத்திரைத்தாளில் மேற்படி Shelter fund செலுத்துவது குறித்து சென்னை உயர் நீதி மன்ற இறுதி உத்திரவின்படி செலுத்துவதாக மனுதாரர் உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.
5. Completion Certificate கட்டணம் ரூ.21,57,000/- உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். **11.06.2019**-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.88/2019** என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **க.வ./மா.உ.தி.கு எண். 23/2019** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **19.11.2019** முதல் **18.11.2024 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண் 255. ஊரக வளர்ச்சித் துறை சி2, நாள்.18.08.1997)-ன் படி உரிய உத்தரவு வழங்கப்படல் வேண்டும் என உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. The Project Proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Enviromental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சமந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequancy of the foundations.
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
7. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.
8. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"
9. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development [UD4-(3)] Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
10. " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regularity Authority ".

11. Environmental Clearance should be obtained before commencement of construction.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானங்களுக்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) சுட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **தாழம்பூர் ஊராட்சி** மற்றும் **கிராமம்**, தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர், அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு **தாழம்பூர் ஊராட்சி** மற்றும் **கிராமம்,** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

19.11.19

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

19.11.19

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,
தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

<u>நகல்</u>
Mr.L.Jeyapraksh & L.Mohan,
No.1, Bhemanna Garden Street,
Alwarpet,
Chennai - 600018.

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 2824/2019/ஆ1.

நாள்.30.12.2019

பொருள் - பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.L.Jeyaprakash & L.Mohan என்பவரின் சர்வே எண். 80/7A & 80/7B-ல் 18677.66 சதுரமீட்டர் மனைப்பரப்பில் (Block-A Basement + Stilt + 10Floors, Block B - Basement + Stilt + 9 Floors, Block C & D(EWS) Basement Stilt + 9 Floors & Club House(Ground + 2Floors) ஆகியவற்றில் 46265.90 சதுர மீட்டர் பரப்பில் மொத்தம் 573 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண்.5454/2018/ மாஉதிகு. நாள்.19.11.2019.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - II)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள். 21.8.19
3.தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.71 நாள்.09.12.2019. பலவகை ரசீது எண்.8487 நாள்.27.12.2019.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.L.Jeyaprakash & L.Mohan என்பவரின் சர்வே எண். 80/7A & 80/7B-ல் 18677.66 சதுரமீட்டர் மனைப்பரப்பில் (Block-A Basement + Stilt + 10Floors, Block B - Basement + Stilt + 9 Floors, Block C & D(EWS) Basement Stilt + 9 Floors & Club House(Ground + 2Floors) ஆகியவற்றில் 46265.90 சதுர மீட்டர் பரப்பில் மொத்தம் 573 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு, பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி 19.11.2019 முதல் 18.11.2024 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டும் திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Area Statement(in Sq.m)

S. No	Building Details	FSI Area	Non FSI Area	Total Buildup Area	Dwelling Units
1.	**Block A**				
	Stilt Floor	---	1501.79	1501.79	Parking
	1^{st} Floor to 10^{th} Floor Typical Floors	1252.53 X 10Floors = 12525.30	169.46 X 10Floors = 1694.60	1421.99 X 10Floors = 14219.90	Per Floor 15 Units 150Units
	Block - A total	**12525.30**	**3196.39**	**15721.69**	**150 Units**
2.	**Block B**				
	Stilt Floor	---	2011.52	2011.52	Parking
	Typical Floors 1^{st} Floor to 9^{th} Floor	1622.10 X 9Floors	226.55 X 9Floors	1848.65 X 9Floors	19 units per floor
	Block - B total	**14598.90**	**4050.47**	**18649.57**	**171 Units**

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

3.	**Block C and D**				
	Stilt Floor	---	2422.01	2422.01	Parking
	Typical Floors 1st Floor to 9th Floor	2029.84 X 9Floors	267.94 X 9Floors	2297.78 X 9Floors	28 units per floor
	Block - C and D total	**18268.56**	**4833.47**	**23102.03**	**252 Units**
4.	**Club House**				
	Ground Floor	287.99	9.31	297.30	Club House
	First Floor	337.89	157.43	495.32	Club House
	Second Floor	**247.26**	**9.31**	**256.57**	Club House
	Club House Total	**873.14**	**176.05**	**1049.19**	---

Non FSI Area Details in Sq.m

S.No	Building Details	Non FSI Area	Total Built up
1.	Block - A	141.03	141.03
2.	Block - B	128.79	128.79
3.	Block - C & D	208.29	208.29
4.	GYM & Watchman Room	154.37	154.37
5.	Combined Basement Area	7650.9	7650.9

Total FSI Area = 46265.90 Sqm

OSR Provided = 1870.81 Sqm

[அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9,96,012/- (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து தொன்னூற்று ஆறாயிரத்து பன்னிரண்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண்.8487 நாள்.27.12.2019-ல் செலுத்தப்பட்டு அதன் ரசீது நகல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.36,10,543/- Manual Workers General Welfare Fund of TNCWW Board என்ற பெயரில் வங்கி வரைவாக (DD No.257257, Dated 26.12.2019, Axis Bank) இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது].

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.
2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.
3. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1997ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
4. திறந்தவெளி பொது உபயோக இடத்தில்(OSR Place), பூங்கா, புல்தரை மற்றும் குழந்தைகள் விளையாட்டுத் திடலாக மட்டுமே அமைத்து பராமரித்துக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அந்த இடத்தில் எவ்வித கட்டுமானம் சார்ந்த கட்டிடங்கள் எழுப்புதல் கூடாது, மேலும் அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு அரசு கோரும்பொழுது பொது திறந்தவெளி இடத்தினை ஊராட்சிக்கு மீள ஒப்படைத்திட வேண்டும்.
5. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
6. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

7. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதியை புதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்.
8. அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
9. கட்டிடம் கட்ட பொய்யான ஆவணங்கள் அளித்தது உண்மையென கண்டறியப்பட்டால், இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
10. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
11. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே பயன்படுத்திட வேண்டும்.
12. இவ்வளாகத்தின் திட திரவ கழிவு மேலாண்மை மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் தங்களது சொந்த செலவிலேயே மேற்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
14. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
15. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

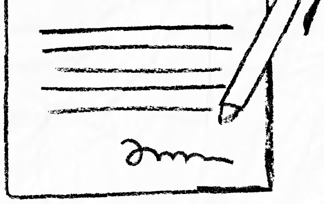
பெறுநர்

Mr.L.Jeyaprakash & L.Mohan,
No.1, Bhemanna Garden Street,
Alwarpet, Chennai - 600018.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

For ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

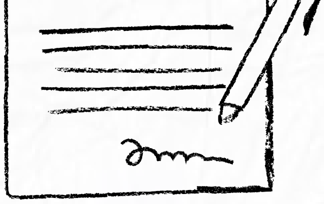
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate