



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



862/2017  
M/S Akshay Pvt Ltd

727

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

Renewal

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11145

C/PP/MSB-IT/19A to H/2017

Date of Permit.....-03.2017

File No. EC/C-I/14428/2016

M/S Bharath Promoters  
No. 30, old No. 25/1,  
Krishnappa Chetti street,  
Chindadripet, Chennai-2

Name of Applicant with Address.....

Date of Application.....22.9.2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address.....

Division No. AS per Annexure Enclosed

Development Charge paid Rs. 12,75,000/- Challan No. 2316 Date 20.8.2013

PERMISSION is <sup>renewed</sup> granted to the layout/sub-division of land/  
building construction/change in use of land/building according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on <sup>renewed</sup> 25.09.2019  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry  
date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the~~  
~~planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development~~  
~~Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.~~  
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction  
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time  
will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved~~  
~~plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

## CONDITIONS

- Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 ( Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

725

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No.

C/PP/MSB-IT/ A to H /2017

File No. EC/C-I/14428 /2016

Date of Permit

03  
04.2017

**M/s.Bharath Promotors**

No.30, Old No.25/1, KrishnappaChetti Street,

Chindadripet, Chennai – 600 002.

Enforcement Cell - Central-I Division - Renewal of Planning Permission for the construction of Multi Storied Building consisting 7 Blocks - Residential developments with 609 dwelling units, Departmental store and GYM & Swimming Pool - Block A – Stilt + 7 Floors with 56 dwelling units; Block B & C – Stilt + 7 floors with 154 dwelling units in each Block; Block D – GF (pt.)/Stilt (pt.) + 7 Floors with 140 dwelling units and Departmental store (GF only); Block E (LIG Housing) – Stilt + 7 Floors with 105 dwelling units; Block F – Basement floor + Ground floor + 1<sup>st</sup> floor club House; Block G – Ground floor only, Swimming pool and dress change room S.No.355/1A, 1B, 356/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 357/1A2, 412/1, 2 of Kovur Village, gaining access through 12m wide road from Kundrathur Main Road, Chennai

Permit Expires on 25.09.2019

MA  
3/3/17

கோவூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின்  
நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை திரு. சி. சந்திரபாபு

728

கி.ஊ.எண்.25A /2017/ ஊ.செ

11.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் -  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவூர் ஊராட்சி  
M/S BHARATH PROMOTERS NO 25/1, Krishnappachetti street,  
Chindaripet, Chennai என்பரின் சர்வே எண்கள். 355/1A, 1B,  
356/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 357/1A2, , 412/1,2-ல் தளம் அமைத்து பல  
அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு கால நீடிப்பு  
வழங்கி அனுமதி வழங்குதல் சார்ந்து.

- பார்வை - 1. அரசு ஆணை எண். 235 நாள் 19.08.97  
2. உறுப்பினர் - செயலர், செ.வெ.வ. குழுமம்  
சென்னை 600008  
அவர்களின் கடித எண் EC/C-1/14428/2016. நாள் 31.03.2017.  
3. தனி அலுவலர் கோவூர் ஊராட்சி  
தீர்மான எண் 44(அ) நாள் 11.12.2017

\*\*\*\*\*

உத்தரவு

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் கோவூர் ஊராட்சி M/S  
Bharath Promoters, No 25/1 Krishnappachetti Street, Chindaripet, Chennai

சர்வே எண் 355/1A, 1B, 356/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 357/1A2, , 412/1,2-ல் 52,643.69  
சதுர மீட்டர் பிளாக் 1 முதல் 7 வரை பல அடுக்குமாடி குடியிருப்பு  
உபயோக கட்டிட கட்டுமானங்களுக்கு ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி  
வழங்கப்பட்டது. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அவகாசம் முடிவடைந்துவிட்டதின்  
பொருட்டு மீள பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் , செயலர் செ.வெ.வ.

730  
குழும் மூலம் கால நீட்டிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதின் பேரில் மேற்படி பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டும் திட்டத்திற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள தனி அலுவலர் கோஷர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கால நீட்டிப்பு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 25.09.2016 முதல் 25.09.2019 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகள் செல்லுபடியாகும். இதற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

### நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ் நாடு ஊராட்சியின் 1994 ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமல்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செல்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து காட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவுகள் பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரகேடு விளை விக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்து கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்து அவர்களுக்கு மாவட்ட சுகதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை வெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

தி. சண்முகம்  
தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்  
கோவூர் ஊராட்சி  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
படப்பை.

பெறுநர்

M/S.Bharath promoters,  
No.25/1 Krishnappachetti street  
Chindadripet ,Chennai.

தி. சண்முகம்  
11/2/17 11/2/17

732

732

**கோவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திருமதி. தேன்மொழி தேவேந்திரன்

க.உ.எண் :

மு.மு. எண் :

64/2013-2014

நாள் : 15-11-2013

பொருள் : முனைப்பிடுவ / முனை உத்தரவு / கட்ட வரைப அனுமதி

தொகுதி முதல் தலைவர் ஊராட்சி

தொகுதி முதல் தலைவர் ஊராட்சி

தெரு / ரோடு, புல எண் தொகுதி முதல் தலைவர் 355/1A, 1B, 356/1A, 1B  
356/2B, 2A, 2B2, 357/1A, 412/1, 412/2  
முனை எண் : ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் கற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு

அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் : 19-8-97

திரு / திருமதி பரத் 481 மோட்டர்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள் : 26-9-2013

உத்தரவு :

திரு / திருமதி பரத் 481 மோட்டர்ஸ் என்பவருக்கு தொகுதி -  
355/1A, 1B, 356/1A, 1B, 2B, 2A, 2B2, 357/1A, 412/1,  
412/2, 356/2B, 2A, 2B2, 357/1A, 412/1, 412/2  
முனை எண் : ஆகியவற்றில்

தொகுதி முதல் தலைவர் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / கற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் /

குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள்  
கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

25-9-2016 இந்த அனுமதியானது ம தேதி வரை முன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம்

1621560 ரூபாய் 13 நாள் கட்டணம் கட்டி கொடுக்க வேண்டும்.

செலுத்தியமைக்கான பல் வகைப்பட்ட ரசீது எண் 5784 நாள் 15-11-2013 மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

SSF 008 - நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில், மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி காலம் விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி, சென்னை பெருநகர வளக்கல் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்கும் மேலும் பரத்

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதலுக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ

ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

777

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும் தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து முறையில் தெரிவிக்க வேண்டும்.

**D. Thenmozhi**  
தலைவர்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி  
முதலதிகார ஊராட்சி கோலர்  
கோலர் முதல்நிலை கிராமநிர்வாக அலுவலர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
கிசன்னை - 600 122.

சுற்றுப்படி... கட்டுப்பாடு... கட்டுப்பாடு... கட்டுப்பாடு...

பெறுநர்மொபைல்... கட்டுப்பாடு... கட்டுப்பாடு... கட்டுப்பாடு...

திரு / திருமதி **ப.மதி 461 மொட்டன்**

ஒன்-30 பி.மன் 25/1 கிசன்னை

செந்திரிப் மொட்டன் கிசன்னை

மொட்டன்... கட்டுப்பாடு... கட்டுப்பாடு... கட்டுப்பாடு...

ஆராட்சிராம்பிம் என விலுவலகர்.

**பல்வகை வரவு ரசீது**

No. : 5784

கோஷ்டி & அஞ்சல்

பத்தக(வழிநாங்காடு - 602 101

அசல்

**பற்றுச்சீட்டு எண் :**

தேயுர்

**உணரட்சி**

நாள் : 15.11.2013

திரு பரமேஸ்வர சுவாமிநாதன்

தகப்பனார்/கணவர்

Find the value of

கிராமம் ..... ரிண்ட்: 30 ப.சிண்ட் 25/1 கி.இண்ட் 025/2 ரெய் 855/3  
 எண்மரி பிருந்து ரூபாய் ..... 1621.560 / =

எழுத்தால் குபாய் பிள்ளையு கிரகீது கிருந்த சிறியது ஊற்று அறு -

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவர் கையொப்பம்

U. பெருஞ்செல்வா  
வகுப்பவர் கையெழுத்து

வதூலிப்பவர் கெடுதலாப்பம்

d. Then say -

தலைவர் / திருவாக அலுவலர்

முதல்தலை கிராம உபராட்சி, கோவூர்.

குறிப்பு : 1. இந்தப் பற்றாக்கீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facisimile மற்றும் வரி செலுத்தாதிட்டத்தையும் இது உட்பட.

இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறப்படவேண்டும்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)