Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002
முன்னிலை: திரு.சந்திர சேகர் சாகமூரி, இ.ஆ.ப,

நாள்:17.12.2019.

ந.க.எண்.7850/2019/TCP -4

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-02 - கட்டிடம் - ஈரோடு மாவட்டம் - ஈரோடு வட்டம் - ஈரோடு மாநகராட்சி - வில்லரசம்பட்டி கிராமம் - புல எண்.326/3B1 மற்றும் 326/3B3-ல் 1666.0 சமீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 40 குடியிருப்புகளுடன் கூடுதல் FSI Area உடன் கூடிய உத்தேச அடுக்குமாடி கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட / திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கப்படுகிறது - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.K.R.கிருஷ்ணசாமி மற்றும் திரு.N.சுப்பிரமணியன் ஈரோடு - விண்ணப்பம், நாள்.26.03.2019.
2. உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.216/2019-திம2, நாள்.24.04.2019.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்:22.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.14227/2017/சிபி, நாள்:14.12.2017.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.8557/2019/GR, நாள்:08.05.2019.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

உத்திரவு:

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம் , ஈரோடு மாநகராட்சி, வில்லரசம்பட்டி கிராமம், புல எண்.326/3B1 மற்றும் 326/3B3-ல் 1666.0 சமீ பரப்பளவில் அமையும் மனையிடத்திற்கு A முதல் F வரை என எல்லையிடப்பட்டு அம்மனையிடத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

விபரம்	FSI Area (Sq.m)	Deduction Area(Sq.m)	Non-FSI Area (Sq.m)	Total Built up Area	No. of Dwelling Units
Stilt Floor (Parking)			845.02		
01 Floor	834.17	30.51		864.68	08
02 Floor	834.17	30.51		864.68	08
03 Floor	834.17	30.51		864.68	08
04 Floor	834.17	30.51		864.68	08
05 Floor	834.17	30.51		864.68	08
Total Area	4170.85	152.55	845.02	4323.40	40

FSI Area = 4170.85 Sq.m

FSI Area = 4170.85/1666
= 2.50>2.0
Premium FSI = 0.50

மேற்கண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு <u>க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.232/2019</u> என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1) உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341/ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம் Additional Premium FSI மற்றும் அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் குறித்து, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

5. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்பஅனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

6. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

8. பார்வை 11-ல் காணும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(MD).No.8948 of 2019 WMP(MD) No.6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்.12.04.19 நீதி மன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள, "This order is passed subject to the outcome of the Writ Petition W.P.(MD).No.8948/2019 என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

115

உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்கள் மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

<u>இணைப்பு:</u>
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(3 X 2 = 6).

(ஒம்/-)சந்திர சேகர் சாகமூரி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

<u>பெறுநர்:</u>
உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் மண்டலம்,
திருப்பூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

18/12/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.

18/12/19

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

14

மனுதாரர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.க.உ.மாராணி, பி.இ.,

ந.க.எண் 216 /2019 திம 2

நாள் : 7 .01.2020

பொருள் : அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்புத் துறை – திருப்பூர் மண்டலம் ஈரோடு மாவட்டம் - ஈரோடு வட்டம் - ஈரோடு மாநகராட்சி – வில்லரசம்பட்டி கிராமம் புல எண்.326/3B1, 326/3B3 -ல் 1666 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச ஸ்டில் +5 தளங்களில் 40 குடியிருப்புகளுடன் கூடுதல் FSI Area வுடன் கூடிய உத்தேச அடுக்குமாடி கட்டிடத்திற்கு கட்டிட அனுமதி கோரியது - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு வழங்கப்பட்டு பெறப்பட்டது.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.7850/2019/TCP 4, நாள்.17.12.2019.
2. மனுதாரர் திரு திரு K.R.கிருஷ்ணசாமி மற்றும் திரு N.சுப்பிரமணியன் ஆகியோரின் விண்ணப்பம் நாள். 26.03.2019.
3. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.இ2/470/2019 நாள்.25.03.2019.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஐ1, நாள்.16.04.2009.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஐ1, நாள்.27.06.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஐ1, நாள்.22.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
11. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.21829/2012BA1 நாள்.17.03.2015.
14. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத் துறை கடிதம் எண்.அ4/2069/2019(7) நாள்.02.04.2019(7).
15. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3), நாள்.04.05.2017.
16. அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.04.2018.
17. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19992/2011(1), சிபி நாள்.31.05.2018.

****

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் நடவடிக்கைகள் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு படி, ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் - ஈரோடு மாநகராட்சி – வில்லரசம்பட்டி கிராமம் புல எண்.326/3B1, 326/3B3 -ல் 1666 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் மனையிடத்திற்கு **A முதல் F** வரை என எல்லையிடப்பட்டு அம்மனையிடத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச ஸ்டில்ட் +5 தளங்களில் 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

விபரம்	FSI Area (Sq.m)	Deduction Area (Sq.m)	Non-FSI Area (Sq.m)	Total Built up Area	No.of Dwelling Units
Stilt Floor (Parking)			845.02		
01 Floor	834.17	30.51		864.68	08
02 Floor	834.17	30.51		864.68	08
03 Floor	834.17	30.51		864.68	08
04 Floor	834.17	30.51		864.68	08
05 Floor	834.17	30.51		864.68	08
Total Area	4170.85	152.55	845.02	4323.40	40

FSI Area = 4170.85 Sq.m

FSI = 4170.85/1666

= 2.50>2.0

Premium FSI = 0.50.

மேற்கண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **க.வ/நஊஇஎண்.232/2019** என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கட்டிடம் அமையும் மனைக்கு **ம.வ/நஊ(திம)எண்.01 /2020** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதல் மற்றும் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **ம.வ/நஊ(திம)எண்.01 /2020** என எண்ணிடப்பட்டு திருப்பூர் மண்டல அலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is responsitihlity of the builders to ensure safe bearing capacity of the Soil and adequacy of the foundations.

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

8. பார்வை 12-ல் காணும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P(MD).No.8948 of 2019 WMP(MD) No.6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்.12.04.2019 நீதி மன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள, "This order is passed subject to the outcome of the writ petition W.P.(MD).No.8948/2019 என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

9. பார்வை 13,16 மற்றும் 17 -ல் காண் அரசாணைகள் (ம) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சுற்றிக்கை கடிதம் படி Construction Continuance Certificate(CCC) பெறுவதற்கு, மேற்காண் உத்தேச கட்டிடம் Plinth Level வரை கட்டப்பட்டதும் மேற்படி CCC கோரும் விண்ணப்பம் உரிய படிவங்களில் மனுதாரர், Arichitect, Structural Engineer, LBS ஆகியோரின் சான்று மற்றும் உறுதிமொழிகளுடன் விண்ணப்பிக்கப்படவேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1) உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2019-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning Act and the rules made there under and does mot cover the structual stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodiesAct. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the develoopment shall ensure thaat developments shall be structuraly sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

5. " நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"
6. The Provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of Solar energy system should be followed.
7. "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner

125

13) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 ல் காணும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

14) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

மனை மற்றும் கட்டிட வரைபட ஒப்புதலுக்கான நன்னிலை வரி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், பணிநிறைவு சான்றிற்க்கான கட்டணம், பாதுகாப்புவைப்புக் கட்டணம், தகவல் பலகைக்கட்டணம், Shelter Fund, Premium FSI கட்டணம் ஆகியன இவ்வலுவலக நடவடிக்கையின் பொருட்டு மனுதாரால் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. மனுதாரரிடமிருந்து பார்வை 15–ல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண் 3- ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும், விதி எண் 9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் கீழ்கண்ட கணக்குத் தலைப்பில் அரசுக்கு வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் உரிமம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சியால் மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு உரிமம் வழங்கிய பின்னர், அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைசான்று அளிக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>கணக்குத் தலைப்பு</u>

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
(DPC: 0217-60-800-AS-0005)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் மண்டலம்.

இணைப்பு

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை ஒப்புதல் **<u>ம.வ/நஊ (திம) எண்.01 /2019 மற்றும்</u>** கட்டிட வரைபடம். **<u>க.வ/நஊ(திம)எண். 01 /2019</u>** — **2 தொகுப்புகள்**

2. <u>படிவம் 1 (ம)2</u> (மனுதாரருக்கு வழங்கும் பொருட்டு)

<u>பெறுநர் :</u>
மாநகராட்சி ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு.

<u>நகல்</u> :
திரு K.R.கிருஷ்ணசாமி மற்றும்
திரு N.சுப்பிரமணியன்,
118, சாவடிப்பாளையம் புதூர்,
நஞ்சை ஊத்துகுளி (அஞ்சல்)
ஈரோடு -638104.

For SHRI BALAJI PROMOTERS
Managing Partner

129

ஈரோடு மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.ட.எண்:056/CP/19-20/0095556
பி.ஏ எண்:056/BPA/2020/00179 உ.ஆணை:056/BL/2020/00052 நாள் :27/02/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 326/381, 383, தொகுதி: 31, பகுதி: 31, கதவு/மனை எண்:381 383 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : கிருஷ்ணசாமி கே ஆர். சுப்பிரமணியம் என் என்பவரது 27-Feb-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் பரப்பளவு-17920.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	9095.72
2	First Floor	RESIDENTIAL	8978.93
3	Second Floor	RESIDENTIAL	8978.93
4	Third Floor	RESIDENTIAL	8978.93
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	8978.93
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	8978.93
		Total Sqft	53990.37

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	40
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50
3	தண்ணீர் தொட்டி	85
4	உண்மை நகல்	400
5	சுற்றுச்சுவர் கட்டணம்	2500
6	கூடுதல் வரைபட நகல் பெற	4800
7	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	10000
8	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	18000
9	மனை அங்கீகரிக்க	116620
10	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	206800
11	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	284850
	Total Amount	644145

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/19-20/0016455	27/Feb/2020	644145	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	12	27/Feb/2020	46500
Infrastructure Development Charge	236	02/Jan/2020	1189000
Development Charge	16	02/Jan/2020	140000
Member Secretary	14	02/Jan/2020	14000
Centage Charges	15	02/Jan/2020	5000

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:381 383, செங்கோடம்பாளையம், Thindal & Villarasampatti, Thindal & Villarasampatti , தொகுதி: 31, பகுதி: 31,நகரளவு எண்: 326/381, 383, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 27/02/2020 தேதியில் இருந்து [illegible] தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

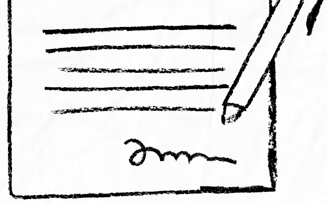
பெறுபவர், திரு கிருஷ்ணசாமி கே ஆர். சுப்பிரமணியம் என்
RS NO-326/381,383, செங்கோடம்பாளையம், Thindal & Villarasampatti,
Thindal & Villarasampatti

உதவி ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
மண்டலம் - III.

நகல் : இளம் உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் [illegible]

For SHRI BALAJI PROMOTERS

Managing Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

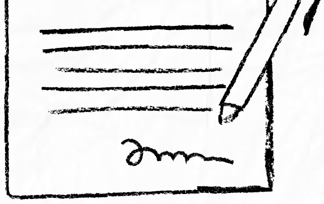
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate