Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

AE(P)

4
27/11/2020

திருநெல்வேலி மாவட்டம் / திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர் : சி.மதிவாணன்,பி.இ.,

ந.க.எண்.2624/2020திலிம3 நாள்:27.11.2020.

செயற் பொறியாளர் திருநெல்வேலி கோட்டம் 27 NOV 2020 தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 1794

பொருள்: பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.194/7-இல் 90366ச.மீ மனையிடத்தில் குடியிருப்பு பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டு Type A,B,C, D,E-இல் Type A,B,C,D – G+3 தளங்கள் மற்றும் Type E-G+7 தளங்களில் 2124 குடியிருப்புகள், பள்ளி, அங்கன்வாடி மற்றும் இதர உபயோகங்கள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-இன்கீழ் திட்ட அனுமதி அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம், விண்ணப்பம் ந.க.எண்.2426A/உ.பொ(தி)/2018 நாள்.20.02.2020 மற்றும் 26.11.2020.
2. அரசாணை 2(டி) எண்.140 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:06.08.2020 (நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டது)
3. MSB கமிட்டி கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்.31.07.2020 (பொருள் எண்.1).
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.05.2017.
6. அரசாணை எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.02.2019.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019.
8. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:12.03.2020.
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2 நாள்:16.04.2009.
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ2 நாள்:27.06.2012.
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ2 நாள்:22.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள்:14.12.2017.

19/12/2020
EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B.

14. அரசாணை (நிலை)எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.29.11.2018. (Initiating TNRERA Registration)
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 நாள்:07.03.2019
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/ஜிஆர், நாள் : 08.05.2019.
17. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.9009/2020/சிபி நாள்:02.11.2020.
18. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 8557/2019/GR நாள்: 08.05.2019

*****

ஆணை :

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.194/7-இல் அரசால் மறு இணக்கம் அளிக்கப்பட்ட திருநெல்வேலி முழுமைத் திட்டத்தில், Water Bodies and Transportation உபயோகத்திலிருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக பார்வை 3-இல் சுட்டிய அரசாணையின் மூலம் நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு A முதல் O வரை என எல்லையிட்டும் அம்மனையில் அமையும் Phase – I-இல் தரைதளம் மற்றும் மூன்று தளங்கள், பிளாக் 1 முதல் 15 வரை ஒரு பிளாக்குக்கு 32 குடியிருப்புகள் வீதம் 480 குடியிருப்புகள். Phase – II, Type – B-இல் தரைத்தளம் + 3 தளங்களுடன் Block B1 முதல் B8 வரை ஒரு Block-ற்கு 32 குடியிருப்புகள் வீதம் 256 குடியிருப்புகள், Type – C-யில் Block C1 முதல் C10 வரை 56 குடியிருப்புகள் வீதம் 560 குடியிருப்புகள், Type D தரைதளம் + 3 தளங்கள் D1 Block-இல் 60 குடியிருப்புகள் (Non High Rise buildings), மேலும் Type E-யில் தரைளம் + 7 தளங்களுடன் Block E1 முதல் E6 வரை ஒரு பிளாக்கிற்கு 128 குடியிருப்புகள் வீதம் 768 குடியிருப்புகள் கொண்ட High Rise Building கட்டுமானம் சேர்த்து மொத்தம் 2124 குடியிருப்புகள், பள்ளி, அங்கன்வாடி மற்றும் இதர உபயோகங்கள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு பார்வை(18)-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலானை கடிதத்தில் வரைபடங்களுக்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.297/2020 என எண்ணிட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

Area Statement:

Type A – 1 to 15 Blocks, G+3 = 4391.70X4 =17566.80ச.மீ, 480 வீடுகள்.

Type B – 1 to 8 Blocks, G+3 = 2276.00X4=9104.00ச.மீ, 256 வீடுகள்.

Type C – 1 to 10 Blocks, G+3 = 5111.10X4=20444.40ச.மீ, 560 வீடுகள்.

Type D – 1 Block, G+3 = 551.72X4=2206.88ச.மீ, 60 வீடுகள்.

19/12/2020

EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B.

Type D – 1 Block, G+3	= 551.72X4=2206.88ச.மீ, 60 வீடுகள்.
Type E – 1 to 6 Block, G+7	= 3652.83X7=29222.64ச.மீ, 768 வீடுகள்.
Ration Shop Block 2 Nos	= 99.42ச.மீ
ICDS (Anganvadi)	= 258.90ச.மீ
C Shop – Block 4 Nos	= 359.75ச.மீ
Ration and C Shop	= 151.09ச.மீ
Community Hall Block 2 Nos	= 557.58+581.86=1139.44ச.மீ
V Center	= 58.74ச.மீ
LH Center and M	= 323.85+187.63=511.48 ச.மீ
School Block 2 Nos	= 1221.06ச.மீ
Health Center	= 87.72ச.மீ
Total FSI Area	**= 82432.32ச.மீ**
Total Build up area	**= 83529.24ச.மீ**
FSI	= 0.97
OSR Provided	= OSR1 + OSR 2
	= 5701.10 + 2856.84
	= 8557.94sqm

மேற்கண்டவாறு கட்டுமான பரப்பளவு கொண்ட 2124 குடியிருப்புகள், பள்ளி, அங்கன்வாடி மற்றும் இதர உபயோகங்கள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் வரைபடங்களுக்கு **தி.அ/க.வ/திஉ திகு.எண்.43அ,ஆ,இ,ஈ,உ,ஊ,எ,ஏ,ஐ/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி நாள் - 27.11.2020
திட்ட அனுமதி முடியும் நாள் - 26.11.2025

உத்தேச உபயோகம் - **2124 குடியிருப்புகள், பள்ளி, அங்கன்வாடி மற்றும் இதர உபயோகங்கள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம்**

19/12/2020

EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B

Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 விதி 11-இன் படி

The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or Clearance of the Following aspects,

(a) Title or Ownership of the site or Building

(b) Easement Rights.

(c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on Record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.

(d) Workmanship, Soundness of Structure and Materials used.

(e) Quality of Buildings Services and amenities the construction of Building.

(f) Other requirements or Licenses or Clearances required for the site or premises or activity under Various other Laws.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environment Clearance under EIA Notification, 2006 from the State Level Environment impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (protection) Act, 1986 and Environmental Clearance should be obtained before commencement of construction / issue of Planning Permission. E.I.A Clarence பெறப்பட்டவுடன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 8557.94ச.மீ, பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்க்கான 5356.26ச.மீ, பரப்பளவு அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒரு வார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும். தானபத்திரம் பெறப்பட்டவுடன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத் துறைகளிடமிருந்து பெறப்படும் தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

19/12/2020

EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B

7. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the local bodies act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects/ Licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
8. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water act 1974 for discharge of sewage.
9. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".
10. The provisions in the G.O.(Ms)No.17, Housing and Urban Development (UD4(3) Department Dated : 05.02.2016 Relating to installation and use of solar energy system should be followed.
11. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing & Urban Development Department Dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) act 2016. The promoter has to advertise, Market, Book, Sell (or) Offer for Sale or invite person to purchase in any manner any plot, apartment (or) building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
12. நிலப்பயன் மாற்றம் குறித்த அரசாணை தமிழ்நாடு அரசு அரசிதழில் பிரசுரம் செய்யப்பட்டு விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

19/12/2020

EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B.

13. பார்வை 16-ல் காணும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(M.D).No.8948 of 2019 WWP(MD) No:6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்: 12.04.2019 நீதிமன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள " This Order is passed subject to this outcome of the writ petition W.P.(M.D) No.8948 of 2019 என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.
14. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி, தளபரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set Back), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
15. கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
16. அரசாணை எண்.17 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 05.02.2016-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு Solar Energy System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
17. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிடவிதிகள் 2019 விதி 9(1)(f)-இன் படி BEFORE Commencement of the Building work at site for which building permission has been granted the owner shall within the validity period of building permission give notice to the authority, of his intention to start the work at the building site in Form.2 in Annexure –XIV மேலும் விதி 9(2)(b)-ன் படி கட்டிடம் Basement Level – அடைந்தவுடன் Progress Certificate Form -3 சமர்பிக்கப்படவேண்டும்.
18. பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம், Plinth Level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன், Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப்பணி தொடர்ந்திடவேண்டும். மேலும் கட்டுமான பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Completion Certificate) பெறப்படவேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட பின் தான் வழக்கமான பயன்பாடு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

நிபந்தனைகள்:

1. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் வரை நடைமுறையில் இருக்கும்.
   அனுமதி காலம் 27.11.2020 முதல் 26.11.2025 வரை.
2. உத்தேச 2124 குடியிருப்புகள், பள்ளி, அங்கன்வாடி மற்றும் இதர உபயோகங்கள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்தப் பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

19/12/2020

EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B.

4. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறும், அதில் குறிப்பிட்டுள்ள உபயோகத்திற்கும் மாறுதலின்றிதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் அவசியமெனில் அதற்கான திருத்திய வரைபடங்கள் சமர்பித்து புதிய திட்ட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். இதில் தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 56-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பவருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
8. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு சொகுசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி1)துறை நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
11. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
13. அங்கீகரிப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
14. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேறும் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
15. அரசாணை எண்.17 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.02.2016-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10ச.மீ என்ற அளவில் மேல் தளப்பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16. கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.

(signed) 19/12/2020

EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B.

17. திட்ட அனுமதி கோரி சமர்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரிய வந்தால் இந்த உத்தரவை ரத்து செய்து சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
18. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தக்காரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
19. பிரஸ்தாப மனையிடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் நிலுவையில் உள்ளதா என்பதை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மனுதாரர் நன்னிலை வரியாக ரூ.2,23,000/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்தி மூன்றாயிரம் மட்டும்) 24.11.2020-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார். திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.7,99,000/-(ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து தொன்னூற்றி ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) 19.11.2020-ல் இந்தியன் வங்கி N.G.O.காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-இன் பிரிவு-7-ன்படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,44,000/-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) நாள். 27.11.2020 இந்தியன் வங்கி N.G.O.காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரை அணுகிட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரருக்கு தொடர்ந்து உத்தரவினை வழங்கிட பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

27/11/2020
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருநெல்வேலி.

இணைப்பு :
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ), பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

நகல் :
1. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)
2. நிர்வாக பொறியாளர்,
   தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம்
   திருநெல்வேலி கோட்டம்,
   NGO 'B' Colony விரிவாக்கம்,
   பெருமாள்புரம் திருநெல்வேலி – 7.
   } உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

19/12/2020
EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B.

பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ரெட்டியார்பட்டி கிராம ஊராட்சி
தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.சு.நடராஜன்

மூ.மூ.எண்: 115/2020 - 2021 நாள்: 10.12.2020

பொருள்: 1994-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு - ஊராட்சிகள் சட்ட விதிகளின்படி இடத்தை அங்கீகாரம் -செய்யும்-ஒரு கட்டிடத்தை கட்டுவது அல்லது திரும்பக் கட்டுவது மேற்படி விதிகளின்படி வீடு கட்டுவது சம்பந்தமாக.

மனுதாரர் பெயர் : நிர்வாகப்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதிமாற்று வாரியம், திருநெல்வேலி

விண்ணப்ப நாள் : 20.11.2020

விண்ணப்பதாரர் பெயர், விலாசம்:

நிர்வாகப்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதிமாற்று வாரியம்,
திருநெல்வேலி

புல எண் : 194/7

உத்தரவு எண்: 115/2020-2021	நாள்: 10.12.2020

உத்தரவு:

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் வரைபடங்களில் உள்ளவாறு வேலைகளை மாறுதல் இன்றி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

கீழே விவரிக்கப்பட்டிருக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் பின்புறத்தில் சொல்லப்பட்டிருக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் உரிமையாணை பெற்றவர் கட்டுப்பட்டு நடந்து கொள்ள வேண்டும். ஊராட்சி தனி அலுவலருக்கு மேற்படி நிபந்தனைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உரிமை உண்டு.

கீழே கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதி செல்லுபடியாகும் கால அளவு **10.12.2020 முதல் 09.12.2021** முடிய ஆகும்.

1. அங்கீகாரத்திற்கு மாறுதலாக கட்ட வேண்டியிருந்தாலும் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு மனுச் செய்து முன் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
2. முன்னதாக ஊராட்சி தனி அலுவலரின் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளாமல் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்பு வடிவங்களின்படி இல்லாமல் ஏதாவது செய்தாலும் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு செய்யப்படுவதுடன் அனுமதி இல்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் இடிக்கப்படுவதற்கும் உள்ளதாகும்.
3. அனுமதி ஆணையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் கால அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் மேற்படி கால அளவு முடிவதற்கு முன்பாக ஊராட்சி தனி அலுவலருக்கு மனுசெய்து உத்தரவினை புதுப்பித்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

19/12/2020
EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B.

4. மேற்படி அனுமதியினை புதுப்பித்துக் கொள்வதும் முன் அனுமதியாணையில் கண்ட கால அளவு முடிவதற்கும் 30 தினங்களுக்கு முன்னதாக மனுச்செய்து புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். மீறி நடத்தினால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு செய்யப்படுவதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் இடிக்கப்படுவதற்கு உள்ளதாகும்.
5. இதனை அனுசரித்து போடப்பட்டிருக்கும் 5 அடி காலியிடத்தில் படிகள் தவிர எவ்விதமான கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது.
6. குழிவறைகள், சாக்கடைகள், தொட்டி முதலியன சுகாதார முறைப்படி போடப்பட வேண்டும். எளிதாக சுத்தம் செய்ய ஏதுவான வழி உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.
7. புகார் பப்ளிக் ஹெல்த் விதி 26-வது செக்ஷன் சர்ட்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்தில் குடியேறவோ முடிக்கவோ கூடாது.
8. கட்டிடம் முடித்து அல்லது குடியேறிய 15 தினங்களுக்குள் அதன் விபரத்தினை தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு தெரிவிப்பதுடன் கட்டிடம் முடிந்தமைக்கு வரைபடம் ஒரு நகலுடன் தனி அலுவலருக்கு அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.
9. இந்த அனுமதி ஆணை தனி அலுவலரின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டாலும் இந்த கட்டிடம் சம்பந்தமாக ஊராட்சிகள் சட்டம் அல்லது வேறு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் முறை முதலியவற்றின் கீழாவது கட்டிடத்தில் சொந்தக்காரர் தண்டனைக்குள்ளாகியிருந்தாலும் அனுமதி ஆணைகளில் கண்ட எந்த நிபந்தனைகளையாவது மீறி நடந்தாலும் இந்த அனுமதி ஆணையை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ தனி அலுவலருக்கு அதிகாரம் உண்டு.
10. அங்கீகாரப்பட்ட அமைப்புப் படிவங்களில் ஒரு தொகுதி பிரதிகளையும் வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எல்லா காலங்களிலும் கட்டிட வரைபடம் கையில் வைத்திருக்க வேண்டும். தனி அலுவலராவது அல்லது அவரிடதிருந்து அதிகாரம் பெற்ற யாதொரு பணியாளராவது பார்வையிடுவதற்கான எல்லா காரணங்களிலும் மேற்படி அமைப்பு படங்கள் கிடைக்கக் கூடியும் மேற்படி கட்டிடம் திறந்து இருக்கும்படி பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிங்களில் மழைநீர் சேகரிப்புக்கான குழாய் இணைப்புகள் மற்றும் உறிஞ்சு குழிகள் கட்டாயம் அமைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். பழுது ஏற்படா வண்ணம் தொடர்ந்து பராமரிக்கபடவேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டவுடன் காலதாமதம் செய்யாமல் உடனடியாக வரிவிதிப்புக்கு உள்ளாக்கும் பொருட்டு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தெரிவித்து வீட்டுவரி இரசீது உடன் பெறப்பட வேண்டும்.

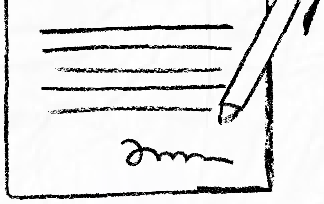
தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

10/12/2020

இணைப்பு: வரைபடங்கள் -4

நிர்வாகப்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதிமாற்று வாரியம்,
திருநெல்வேலி

19/12/2020
EXECUTIVE ENGINEER
TIRUNELVELI DN. T.N.S.C.B.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

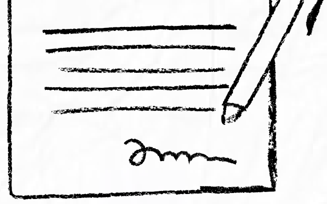
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate