Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002
முன்னிலை: திரு. சந்திர சேகர் சாகமூரி, இஆப.

ந.க.எண் 24177 / 2018 / BA / TCP-3 நாள் : 16.10.2019

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 - கட்டடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்.489/2 வார்டு-25, பிளாக்-25, T.S.No.2/2A3, 3/2-ல் அமையும் 2436.79சமீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் - அம்மனையில் Stilt + 5 தளங்களில் அமையும் Business Office Building கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க - இசைவளித்தல் சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1. திரு.டி.அனில்குமார், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:20.07.2018 மற்றும் 10.09.2019.
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3778/2018/உதிகு-2, நாள்.04.12.2018.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
4. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
5. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.07.2017.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிர2, நாள்:16.04.2009.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிர1, நாள்.04.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்:28.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்:14.12.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.
11. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019.
12. அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018

3600 2019
1 19
13

For Grand Business Ventures India Private Ltd

Director

THE SEAL OF THE CORPORATION

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்.489/2, வார்டு-25, பிளாக்-25, T.S.No.2/2A3, 3/2-ல் அமையும் 2436.79சமீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு A to H என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் அம்மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் கட்டடம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

AREA DETAILS:

FLOOR DETAILS	FSI AREA m^2	NON-FSI AREA m^2	Total m^2
Stilt Floor	-	1015.41	1015.41
Ist Floor	1005.16	-	1005.16
IInd Floor	1005.16	-	1005.16
IIIrd Floor	1005.16	-	1005.16
IVth Floor	1005.16	-	1005.16
Vth Floor	1005.16	-	1005.16
Terrace Floor	-	83.74	83.74
TOTAL	5025.80	1099.15	6124.95

மேற்கண்ட உத்தேச Stilt + 5 தளங்கள் கொண்ட Business Office Building உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.179/2019 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. TNCDBR 2019-ன்படி Premium FSI பரப்பளவிற்கு உரிய கட்டணம் மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்ட பின்னரே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that

8000 19.04.19
Block 1
14

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. பார்வை 9-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".

8. பார்வை 10-ல் காணும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(MD) No.8948 of 2019 WMP(MD) No.6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்.12.04.2019 நீதிமன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள "This order is passed subject to this outcome of the writ petition W.P.(MD)No.8948 of 2019 என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

9. பெறப்பட்ட Fire NOC-படி கட்டடம் Still + 4 தளங்கள் கொண்டு 17.20மீ உயரத்திற்கு கட்டடம் கட்ட தடையின்மை சான்று அமைகிறது. மனுதாரர் தற்போது TNCDBR 2019-ன்படி Still + 5 Floors - 18.30mts உயரம் கொண்டு கட்டிடம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால் திருத்திய Fire NOC பெற்றுக்கொண்ட பின்னர் உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

Document No. 8600 of 2019
Book 1
15 Sheets

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச Still + 5 தளங்கள் கொண்ட Business Office Building உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு தொற்று தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு நீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் கற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வையில் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மற்றும் பார்வை 11-ல் காண் அரசாணையின்படி உரிய கட்டணங்கள் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

8000 19 2019

16

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
3 X 2 = 6 வரைபடங்கள்

(ஒம்/-) சந்திர சேகர் சாகமூரி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

21/10/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

For Ground Realness Workforce Pvt. Ltd.

Director

8600

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF COIMBATORE

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.K.சண்முகம், எம்.இ.,எம்.பி.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 3778/2018/உதிகு-2 நாள்:02.01.2020
தி.அ. எண். 51'அ,ஆ'/2020
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (கிழக்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.எண்.489/2, Ward No.25, Block No.25, T.S.No.2/2A3, 3/2-ல் அமையும் 2436.79 ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் அம்மனையில் Stilt +5 தளங்களில் அமையும் Business Office Building கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப் பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24177/2018/BA/TCP -3, நாள் 16.10.2019.
2. மனுதாரர் L.அனீஷ்குமார், கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள். 20.7.2018, 10.9.2019.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.3778/2018/உதிகு-2 நாள் .4.12.18.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.5.2017.
6. அரசாணை எண்.135 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 21.07.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2 நாள் 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1 நாள் 04.04.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள் 14.12.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள் 8.5.2019.
12. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.4.02.2019.
13. அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்து துறை, நாள்.29.11.2018.
14. மாவட்ட அலுவலர் அவர்களின் கடிதம் மு.மூ.எண்.1699/ஈ1/2020, நாள்.11.02.2020.
15. மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.18.11.2019 மற்றும் 4.01.2020.

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

உத்திரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் உத்தரவில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம் - விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.எண்.489/2, Ward No.25, Block No.25, T.S.No.2/2A3, 3/2-ல் அமையும் 2436.79 ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு A to H என எல்லையிட்ட மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களால் **க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 179/2019** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேசம் விபரம்: மனையின் பரப்பு – 2436.79 ச.மீ

FLOOR DETAILS	FSI AREA m2	NON-FSI AREA m2	TOTAL m2
Stilt Floor	-	1015.41	1015.41
1st Floor	1005.16	-	1005.16
II nd Floor	1005.16	-	1005.16
III rd Floor	1005.16	-	1005.16
IV th Floor	1005.16	-	1005.16
V th Floor	1005.16	-	1005.16
Terrace Floor	-	83.74	83.74
Total	5025.80	1099.15	6124.95

Premium FSI Area - 152.22 ச.மீ

மேற்கண்ட அலுவலக உபயோகக் கட்டிட உத்தேசத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு உள்ள கட்டண விபரங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1)	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	4,500/-	நாள்	18.11.2019
2)	வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	65,000/-	நாள்	18.11.2019
3)	I&A கட்டணம்	ரூ.	28,31,000/-	நாள்	18.11.2019
4)	CCC கட்டணம்	ரூ.	67,000/-	நாள்	18.11.2019.
5)	Premium FSI கட்டணம்	ரூ.	27,47,000/-	நாள்	04.01.2020.
6)	Security Deposit	ரூ.	14,15,500/-	நாள்	04.01.2020.
7	Shelter Charges	ரூ.	18,12,500/-	நாள்	04.01.2020.

ஆகிய கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி உத்தேச கல்லூரி உபயோக கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு **51'அ.ஆ'/2020** என்ற எண்ணில் **.3.2020** முதல் **.03.2025** வரை 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. TNCDBR -2019-ன்படி Premium FSI பரப்பளவிற்கு உரிய கட்டணம் பார்வை எண்.15-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது திட்ட அனுமதி வழங்கப்படவேண்டும்.
2. It is responsibility of the builder to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யவேண்டும்.
4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் திட்ட அனுமதியின் போது சிறப்பு நிபந்தனையிடலாம்.விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. The Provisions in the G.O.(Ms). No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.
7. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

The Tamil Nadu Government in GO.Ms.No.112 Housing & Urban development department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale building as the case may be in any Real Estate Project or pad of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. பார்வை 10-ல் காணும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுஜர கிளை வழக்கு W.P.(M.D)No.8948 of 2019 WMP(MD) No.6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்.12.04.2019 நீதிமன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள "This Order is Passed subject to this outcome of the writ petition W.P.(MD)No.8948 of 2019 என நிபந்தனையிடப்பட்டுள்ளது.

9. பெறப்பட்ட Fire Noc-படி கட்டிடம் Stilt + 4 தளங்கள் கொண்டு 17.20மீ உயரத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடையின்மை சான்று அமைகிறது. மனுதாரர் தற்போது TNCDBR 2019-ன்படி Stilt + 5 Floors -18.30 mts உயரம் கொண்டு கட்டிடம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால் பார்வை எண்.14-ல் சுட்டிய மாவட்ட அலுவலர் அவர்களின் கடிதம் மூலம் திருத்திய Fire NOC பெறப்பட்டுள்ளது. உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படவேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)- கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ., (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.

7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச ~~கட்டுமானத்தில்~~ விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

15. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப் படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும்,

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலு வலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

19. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)
திரு. L. அனீஷ்குமார்,
707, அவினாசி சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 600 018.

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: J.Sravan Kumar,IAS.

Online Application No.: 0294/20/E Date : 6/5/2020

B.A No. : BA/0350/2020/MH2/E B.L No. : BL/0395/2020/MH2/E

LPA ROC No : 3778/2018/LPA-2 PP No : 51/01,03/2020

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: NA.KA. No : 3778/2018/LPA-2, DATE : 26.12.2019, SF No.: OLD S.F. No : 489/2, TS No.: 2/2A3, 3/2, in VILANKURICHI Village/Locality, AVINASHI ROAD Street, Nearest Landmark : VARATHARAJA TEXTILES LIMITED , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. K. VIDYARANI [OWNER], L. ANISH KUMAR [POWER AGENT] dated 12/2/2020

2. Technical Approval Date : 28/3/2020 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru K. VIDYARANI [OWNER], L. ANISH KUMAR [POWER AGENT] to construct New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: NA.KA. No : 3778/2018/LPA-2, DATE : 26.12.2019, SF No.: OLD S.F. No : 489/2, TS No.: 2/2A3, 3/2, in VILANKURICHI Village/Locality, AVINASHI ROAD Street, Nearest Landmark : VARATHARAJA TEXTILES LIMITED , Coimbatore as per approved plan for Five years from 28/3/2020 to 27/3/2025 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 0 Total Number of Floors = 1Stilt + 5 Height of the Building = 18.3 (Mtr)

Total Floor Area = 6124.95 (Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641018

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	1,262,950.00	17/3/2020
1043	Debris Fees	99,000.00	
1045/3	Application Fee	85.00	
1054	Attested copy fees	450.00	
1045	Other	100.00	
4020 (1)	Security Deposit	918,750.00	17/3/2020
1081/3	Under Ground Drainage fees	200,000.00	17/3/2020
4050/2	Labour Welfare Fund	579,960.00	17/3/2020
1019(1)	Scrutiny Fees	12,250.00	17/3/2020

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : K. VIDYARANI [OWNER], L. ANISH KUMAR [POWER AGENT]

Address: No : 707, AVINASHI ROAD, COIMBATORE - 641018.

Phone No. : 9524883333

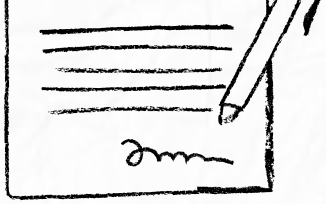
ஆணையாளருக்காக

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (EAST) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

For Grand Business Ventures India Private Ltd.

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

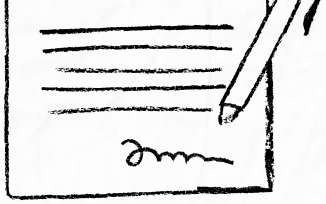
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate