



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 21,35,000/- towards MDC
Charges for C.M.W.S.S.B Vide
DD No. 507607 dated
01/12/2020 drawn on
State Bank of India

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/06767/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	04/12/2020	27/10/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr R SUNIL KUMAR GPA FOR Ms T J REALS PVT LTD COMPANY REP BY ITS DIRECTOR Mr R THIYAGARAJAN-No: 1, Vijaya Nagar 3rd Main Road, Velachery, Chennai-600042.	
சேவைப் பணம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:8, Survey No:S.No:119/1, MAX WORTH NAGAR, West Anna Nagar 8th Street, West Anna Nagar, Pallikaranai, Pallikarai, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		14900	
Infrastructure Charges		348400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		363300	

Amount (In words): Rupees Three Lakh Sixty Three Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 507604 Amount 923850 Date: 30/11/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவலைப் படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/12/2025

Permit Valid upto 03/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 04-Dec-2020 (16:43:25)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(Signature)

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C வின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுத்தரம் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரமி விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ல் படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ல் படி (1972-ல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ல் படி அங்கு இருந்து எந்த கால அளவாக சத்திரகூடம் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறையாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்றம் குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூஸ் வரை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, வின்னப்பதாரரின் வின்னப்பதரின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்ட தாணப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) வின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உண்டதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொதுக்கூலான அனுமதி அளிக்கப்படும்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/05419/2020		PPA/WDCN14/06767/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	04/12/2020	27/10/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr R SUNIL KUMAR GPA FOR Ms T J REALS PVT LTD COMPANY REP BY ITS DIRECTOR Mr R THIYAGARAJAN-No: 1, Vijaya Nagar 3rd Main Road, Velachery, Chennai-600042.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:8, Survey No:S.No:119/1, MAX WORTH NAGAR, West Anna Nagar 8th Street, West Anna Nagar, Pallikaranai, Pallikarani, Chennai, 600100	
Building License Fees		113900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		12000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9000	
Road cut charges - TNEB		9000	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		243800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		167700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		560550	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 507604

Amount 923850
(In Rs.):

Date: 30/11/2020

Bank: STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

03/12/2025
03/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 04-Dec-2020 (16:45:07)

Executive Engineer (T.P.)

(Signature)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate