Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

195

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/03746/2020		PPA/WDCN14/04563/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N14	N188	10/09/2020	10/09/2020
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Ms Vantage Housing Developers Pvt Ltd Rep By Its Mr S Palanigowtham GPA For Mr T P Velpari Mr T P Annadurai-No:1G-First Floor Vantage Plaza No 11, B Road Thiruvanmiyur Chennai-600 041	
கோரப்பட்டுள்ள தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No.251, Survey No:S.No131/13,131/14 Old S No 131/2, KUBERA NAGAR EXT. 9TH STREET,KUBERA NAGAR EXT.,MADIPAKKAM,Madipakkam, Chennai. 600091	

Building License Fees	97000
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	14700
Road cut charges - CMWSSB, WATER	11000
Road cut charges - TNEB	11000
Scrutiny Fees	2300
Security Deposit	215700
Security Deposit For Display Board	1500
Tentative improvement charges	116700
Workers Welfare Board	148400
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	619350

Amount (in words): Rupees Six Lakh Nineteen Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 501083 Amount (In Rs.): 983750 Date: 07/09/2020 Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 09/03/2021 09/09/2025

ஆய தேதிக்குள் வேலை தொடங்கவில்லை எனில் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 09/03/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 09/09/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 10-Sep-2020 15:15:55

GE HOUSING DEVELOPERS P

D

197

Applicant has remitted an amount of Rs 207000/- towards MIDC Charges [illegible] Vide DD No. 501082 dated 07/09/2020 drawn on ICICI Bank

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/04563/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள் Application Date
N14	N188	10/09/2020	14/08/2020
விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி/ Applicant name & address		Ms Vantage Housing Developers Pvt Ltd Rep By Its Mr S Palamgowthani GPA For Mr T P Velpari Mr T P Annadurai-No 1G-First Floor Vantage Plaza No 11 B Road Thiruvanmiyur Chennai-600 041	
மேற்கொள்ளும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:251, Survey No:S.No131/13,131/14 Old S No 131/2, KUBERA NAGAR EXT. 9TH STREET,KUBERA NAGAR EXT.,MADIPAKKAM,Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges			13100
Infrastructure Charges			311300
Regularisation Charges - Land			40000
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			364400

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Four Thousands Four Hundred Only

Payment Details

DD Number: 501083 Amount (In Rs.): 983750 Date 07/09/2020 Bank ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 09/09/2025
Permit Valid upto 09/09/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 10-Sep-2020 (15:10:09)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

அ) மேற்படி நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ஆம் ஆண்டு சட்டம் 35) பிரிவு (31) உரிமைய மேல்முறையீடு செய்ய குறிப்பிடுக

ஆ) மேற்படி நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ஆம் ஆண்டு சட்டம் 35) மற்றும் சட்டம் 1974 (1975 ஆம் ஆண்டு சட்டம் 15) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஆம் பிரிவு 49 ஏ பிரிவின் (1) மற்றும் (2) துணைப் பிரிவுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் இந்த அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

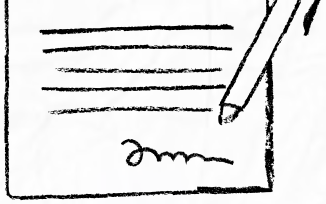
இ) மனுதாரர் தமது மனுவில் கோரிய தகவல் தவறான முன்னறிவிப்பின் உண்மையில் முற்றும் தவறான குறைந்த மாறான முன்னறிவு, சொத்துரிமை வழங்கல் ஆகியவற்றில் பொய் அல்லது திட்ட அனுமதியை மறுத்தல், முழுமையாக திரும்பப் பெறலாம், செல்லாக் கூடும்

ஈ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட ஒழுங்கான திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மற்ற ஒரு உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதல்லாமல் திட்ட அனுமதி அல்ல மற்ற விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விவரத்தில்) குறைகள

உ) மேற்குறிப்பிட்ட வாசகங்களில் விருப்பம் மற்ற கருத்து விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்குறிப்பிட்ட ஏதேனும் ஒரு உரிமையை உறுதிப்படுத்த வேண்டும் வேறு ஆவணம் மற்ற தனிநபர் உரிமை அல்லது மேற்கொண்ட ஆவண அதன் மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின் முன் நிற்கும் வேண்டும்

For VANTAGE HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

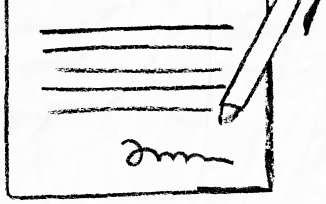
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate